

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1488, площадью 647 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Партизанская, 106, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:37042, площадью 715,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 106.

22 июня 2021 г.

10 июня 2021 г. в 16.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Партизанская, 106, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1488, площадью 647 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Партизанская, 106, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:37042, площадью 715,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 106 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 10 июня 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 18.05.2021 г. № 944-02-117/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 25 мая 2021 года № 19 (921) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 25 мая 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 1 июня 2021 года № 20 (922) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 1 июня 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступил Хафизов Михаил Эдуардович – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером

38:36:000021:1488, площадью 647 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Партизанская, 106, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:37042, площадью 715,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 106, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний.

Поступили замечания в устной форме от представителя по доверенности за ФГБОУ ВО «БГУ» Михайловой О.А.: На смежном земельном участке расположен учебный корпус, в связи с чем, не соблюдены нормы пожарной безопасности и инсоляции.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными, так как не относятся к предмету данных публичных слушаний.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1488, площадью 647 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Партизанская, 106, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:37042, площадью 715,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Партизанская, д. 106.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова