



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

---

## **РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 09.06.2021 № 504-02-1537/21

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:14594, 38:36:000000:3224, 38:36:000013:14911, 38:36:000013:7150 и земель в кадастровом квартале 38:36:000013 площадью 2753 кв.м. с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, вдоль ул. Шевцова

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 26 апреля 2021 года № 503-51-1206/21, учитывая выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 18 февраля 2019 года

№ 99/2019/245652282, от 30 апреля 2021 года № 99/2021/390780832, № 99/2021/390780771, № 99/2021/390780825, № 99/2021/390780824, решение Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 «Об утверждении Генерального плана города Иркутска», руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона

от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5

«О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 2753 кв.м. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000013:14594,

38:36:000000:3224, 38:36:000013:14911, 38:36:000013:7150 и земель в кадастровом квартале 38:36:000013 с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, вдоль

ул. Шевцова, в целях размещения тепловой сети – объекта местного значения «VI коллектор», кадастровый номер 38:36:000000:5515 («Тепловые сети 6 коллектора от ТК-32Е до ТК-44Е, до МК Топкинский», инв. № 22130497).

Реконструкция участка тепловой сети от ТК-42Е до ТК-44Е» на срок 10 лет:

1) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

2) использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 4 месяц;

3) плата за публичный сервитут:

плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;

размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

4) выполнение строительно-монтажных работ в целях размещения тепловой сети – объекта местного значения «VI коллектор», кадастровый номер 38:36:000000:5515 («Тепловые сети 6 коллектора от ТК-32Е до ТК-44Е, до МК Топкинский», инв. № 22130497). Реконструкция участка тепловой сети от ТК-42Е до ТК-44Е» будет осуществляться до августа 2022 года;

5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

Обладатель публичного сервитута обязан:

своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;

в соответствии с пунктом 2 статьи 39<sup>47</sup> Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровым номером 38:36:000013:14911, 38:36:000013:7150 (далее – Правообладатели земельных участков);

привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения реконструкции, для которой был установлен публичный сервитут.

Обладатель публичного сервитута вправе:

приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми

номерах 38:36:000013:14594, 38:36:000000:3224, части земель в кадастровом квартале 38:36:000013 в соответствии с настоящим распоряжением; приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении с Правообладателями земельных участков, если иное не предусмотрено статьей 39<sup>47</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости; до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута;
- 3) Правообладателю земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:14911.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения:

- 1) обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru));
- 2) разместить копию настоящего распоряжения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома в мкр. Топкинский, 44, или в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:7150, на котором расположен указанный многоквартирный дом).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

И.о. заместителя мэра –  
председателя комитета

С.Ф. Бурдуковская