

ПРОЕКТ
решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

Учитывая запрос Общества с ограниченной ответственностью Торговый дом «РусИр», Савченко Евгения Владимировича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27418, площадью 10132 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, в части:

- увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 27%;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,0 кв. м на 1 жителя;
- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 19,5%;
- увеличение плотности жилой застройки 25 тыс. кв. м на 1 га.

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27418, площадью 10132 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, в части:

- **увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 27%;**
- **уменьшения площадки в составе придомовой территории до 3,0 кв. м на 1 жителя;**
- **уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 19,5%;**
- **увеличение плотности жилой застройки 25 тыс. кв. м на 1 га.**

Участки

38:36:000009:27418

🔍

Земельный участок 38:36:000009:27418

Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

[План ЗУ →](#)
[План КК →](#)
[Создать участок ЖС →](#)

Информация

Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	38:36:000009:27418
Кадастровый квартал:	38:36:000009
Адрес:	Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой
Площадь уточненная:	10 132 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для многоэтажной застройки
по документу:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Форма собственности:	Частная собственность
Дата внесения в ЕГРН:	-
дата внесения изменений:	12.11.2019
Кадастровая стоимость:	32 941 665 руб.
дата определения:	12.11.2019
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	12.11.2019
дата применения:	12.11.2019