

Приложение № 2 к извещению об аукционе в электронной форме на право заключения договора(ов) на установку и эксплуатацию рекламной(ых) конструкции(ий) с использованием имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска

ПРОЕКТ

ДОГОВОР НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ

г. Иркутск

«___» _____ 20__ г.

Администрация города Иркутска, представленная комитетом по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и, в лице _____, действующий(ая) на основании _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», учитывая _____, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, место под установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе муниципальной собственности города Иркутска, а Рекламораспространитель обязуется установить и эксплуатировать рекламную конструкцию (далее - РК) в установленном законодательством порядке и оплачивать Администрации плату за пользование местом под установку и эксплуатацию РК.

1.2. Договор действует с __.__.20__ по __.__.20__.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Администрация обязуется:

2.1.1. Предоставить на срок, указанный в п. 1.2 настоящего Договора, место под установку и эксплуатацию РК, расположенное по адресу: г. Иркутск _____ (далее – место под установку и эксплуатацию РК), в целях установки и эксплуатации на этом месте РК _____ (указать тип (вид) РК, размеры РК), инвентарный номер _____.

2.2. Администрация вправе:

2.2.1. Осуществлять контроль за использованием места под установку и эксплуатацию РК в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Иркутской области, муниципальными правовыми актами города Иркутска и настоящим Договором.

2.2.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований законодательства Российской Федерации, Иркутской области, муниципальных правовых актов города Иркутска, использования места под установку и эксплуатацию РК не в соответствии с условиями настоящего Договора (не по целевому назначению), возникновения объективных обстоятельств, делающих невозможной дальнейшую эксплуатацию РК на данном месте (изменение градостроительной ситуации, проведение работ по ремонту или реконструкции городских объектов, изменение в организации дорожного движения и др.), а также нарушения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных п. 2.3 настоящего Договора, досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. В этом случае Администрация направляет Рекламораспространителю заказное письмо (с уведомлением о вручении) о расторжении настоящего Договора в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым по истечении 7 (семи) дней с момента вручения Рекламораспространителю заказного письма о расторжении настоящего Договора в

одностороннем порядке либо со дня возврата Администрации в соответствии с Федеральным законом «О почтовой связи» данного заказного письма.

2.2.3. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния места под установку и эксплуатацию РК и прилегающей к нему территории в границах 5 (пяти) метров и приведения указанного места и прилегающей к нему территории в надлежащее состояние за счет средств Рекламораспространителя.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. Выполнить на РК специальную маркировку с указанием инвентарного номера, указанного в разрешении на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, указать наименование Рекламораспространителя, контактный телефон.

2.3.2. Предоставить в Администрацию до начала проведения работ по установке отдельно стоящей стационарной РК разрешение на проведение земляных работ, полученное в порядке, предусмотренном правовым актом администрации города Иркутска.

2.3.3. В течение 3 (трех) дней с момента установки РК восстановить нарушенное благоустройство территории с последующим оформлением в Администрации акта осмотра места под установку и эксплуатацию РК.

2.3.4. Спроектировать, изготовить и смонтировать РК в соответствии с существующими строительными нормами и правилами, санитарными нормами и правилами, противопожарными правилами.

2.3.5. Использовать место под установку и эксплуатацию РК в соответствии с его целевым назначением.

2.3.6. Соблюдать санитарные и технические нормы по содержанию места под установку и эксплуатацию РК и прилегающей к нему территории в границах 5 (пяти) метров от него, а также по эксплуатации установленной на нем РК. Не допускать деформаций РК, наличия на РК объявлений, листовок, афиш.

2.3.7. Обеспечить эксплуатацию РК, которая не должна иметь видимых элементов соединения различных частей конструкции (торцевые поверхности конструкции, крепление осветительной арматуры, соединение с основанием – крепежные элементы). Фундамент отдельно стоящей РК не должен выступать над уровнем земли либо должен быть декоративно оформлен.

2.3.8. В случаях досрочного расторжения настоящего Договора, истечения срока действия настоящего Договора, аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию РК не позднее 14 (четырнадцати) дней за счет собственных средств демонтировать РК, освободить место под установку и эксплуатацию РК, восстановить нарушенное благоустройство указанного места и прилегающей территории, предоставить в Администрацию акт о демонтаже РК, фотоотчет о выполненных работах и передать место под установку и эксплуатацию РК.

2.3.9. Эксплуатировать РК только с рекламной информацией, соответствующей требованиям законодательства о рекламе, либо размещать на РК социальную рекламу в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.10. Своевременно вносить оплату за предоставление места под установку и эксплуатацию РК в порядке, определенном разделом 3 настоящего Договора.

2.3.11. Обеспечить доступ Администрации к месту под установку и эксплуатацию РК для осуществления контроля за исполнением условий настоящего Договора.

2.3.12. Ежегодно, не позднее 1 февраля, обращаться в Администрацию для получения расчета платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК на текущий год.

2.3.13. Не позднее 25.02, 25.05, 25.08, 25.11 текущего года производить с Администрацией сверку по начислениям платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК.

2.3.14. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

2.3.15. Размещать на РК социальную рекламу в пределах норм, установленных законодательством о рекламе, действующих на момент размещения социальной рекламы.

2.4. Стороны обязуются письменно уведомлять друг друга об изменении своего наименования, адреса, банковских реквизитов, реорганизации, ликвидации в течение 10 (десяти) дней с момента наступления указанных изменений.

3. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК рассчитывается в соответствии с правовыми актами администрации города Иркутска. Плата за предоставление места под установку и эксплуатацию РК оплачивается равными долями не позднее 10.02, 10.05, 10.08, 10.11 текущего года.

3.2. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК на текущий календарный год определяется расчетом, прилагаемым к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

3.3. Размер платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК пересматривается ежегодно. Об изменении платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК Администрация отправляет заказным письмом (с уведомлением о вручении) Рекламораспространителю соответствующее уведомление. Если Рекламораспространитель не желает продолжения договорных отношений в связи с изменением размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК, предусмотренной настоящим Договором, он должен направить Администрации письменное извещение о расторжении Договора в течение 15 (пятнадцати) дней с момента получения уведомления. В случае, если от Рекламораспространителя не поступило извещение о расторжении Договора, изменение размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК считается внесенным в Договор с первого числа месяца, в котором Рекламораспространителю было направлено уведомление.

3.4. В платежном поручении в строке «назначение платежа» Рекламораспространитель должен указать «плата за место под установку и эксплуатацию РК (либо штрафные санкции, либо пени) по адресу: _____ согласно договору № _____».

3.5. При размещении на РК социальной рекламы по инициативе администрации города Иркутска Администрацией производится пересчет платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК по настоящему Договору с учетом размещения социальной рекламы на основании представленных в срок, установленный Правилами размещения наружной рекламы на территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 3 июня 2013 года № 005-20-470795/3, рекламораспространителями материалов фотофиксации всех периодов размещения социальной рекламы на каждой стороне рекламной конструкции.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае нарушения срока оплаты, установленного в п. 3.1 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК, за каждый день просрочки до момента полного исполнения обязательства, предусмотренного п. 2.3.10 настоящего Договора, в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.1, 2.3.2, 2.3.4 – 2.3.7, 2.3.9 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации штраф в размере 50% от платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.4. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.3, 2.3.8 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пеню в размере 50% от

платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения сроков, предусмотренных пп. 2.3.3, 2.3.8 настоящего Договора, до момента исполнения Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных пп. 2.3.3, 2.3.8 настоящего Договора, в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.11, 2.3.14, 2.3.15, 2.4 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации штраф в размере 10% от размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК, в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.6. В случае нарушения сроков исполнения обязательств, предусмотренных пп. 2.3.12, 2.3.13 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от размера платы за предоставление места под установку и эксплуатацию РК за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего за днем истечения сроков, предусмотренных пп. 2.3.12, 2.3.13 настоящего Договора, до момента исполнения Рекламораспространителем соответствующих обязательств по настоящему Договору в течение трех дней с момента получения письменного требования Администрации об этом.

4.7. Стороны, не исполнившие или ненадлежащим образом исполнившие обязательства по настоящему Договору, освобождаются от ответственности, если докажут, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно продлеваются на срок действия указанных обстоятельств. Каждая из Сторон обязана письменно сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не позднее 3 (трех) рабочих дней с начала их действия. Неуведомление либо несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы не дает Сторонам права ссылаться при невозможности выполнить свои обязанности по настоящему Договору на наступление названных обстоятельств.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

5.1. В рамках действующего законодательства условия настоящего Договора могут быть изменены, дополнены Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, являющегося после его подписания Сторонами неотъемлемой частью настоящего Договора. Сторона, решившая изменить настоящий Договор, направляет письменное предложение об этом другой Стороне. Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Договора от другой Стороны, обязана дать ей письменный ответ не позднее 30 (тридцати) дней с момента получения такого предложения.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, оформленному письменным документом, либо в одностороннем порядке Администрацией по основаниям, предусмотренным п. 2.2.2 настоящего Договора.

5.3. По требованию Сторон Договор может быть расторгнут судом досрочно в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Условия настоящего Договора, определенные на торгах, не подлежат изменению.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязательств в полном объеме.

6.3. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. При не достижении согласия Стороны вправе обратиться в суд. Все

споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

6.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Рекламораспространителя, один – для Администрации.

6.5. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

6.5.1. Расчет платы за предоставление места под установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

6.5.2. Схема размещения рекламной конструкции.

6.5.3. Протокол о результатах аукциона от _____ № _____.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация:

Рекламораспространитель:
