



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 21.06.2021 №031-06-444/21

О внесении изменения в пункт 1 постановления мэра города Иркутска от 25 октября 2007 года № 031-06-2124/7 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами»

В целях упорядочения управления многоквартирными домами на территории города Иркутска, приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие со структурой администрации города Иркутска, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007-20-017157/0, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75, статьями 11, 37, 38 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 1 постановления мэра города Иркутска от 25 октября 2007 года № 031-06-2124/7 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 19 апреля 2016 года № 031-06-364/6, изменение, изложив его в следующей редакции:

«1. Комитетам по управлению округами администрации города Иркутска:

1) выступать от лица администрации города Иркутска организатором конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, проводимого в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75);

2) создавать и утверждать состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - конкурсная комиссия) в соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75;

3) разрабатывать и утверждать конкурсную документацию в соответствии с Правилами проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75;

4) уведомлять всех собственников помещений в многоквартирном доме о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом;

5) в случае, если администрация города Иркутска является стороной договора управления многоквартирным домом:

заключать договор управления многоквартирным домом, в лице заместителя мэра – председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска;

осуществлять контроль за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления многоквартирным домом;

при наличии оснований направлять имеющиеся документы в департамент правовой работы аппарата администрации города Иркутска для обращения в суд с требованием о понуждении заключения либо расторжении договора управления многоквартирным домом и возмещении убытков в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством;

в течение двух рабочих дней с момента подписания договора управления многоквартирным домом осуществлять его регистрацию и включение его в реестр заключенных договоров управления многоквартирными домами;

осуществлять хранение зарегистрированных договоров управления многоквартирным домом;

осуществлять ведение реестра заключенных договоров управления многоквартирными домами. В реестре отражаются: номер договора, наименование управляющей организации, дата заключения договора, срок действия договора.».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления мэра города Иркутска от 25 октября 2007 года № 031-06-2124/7 «О проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителей мэра – председателей комитетов по управлению округами администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов