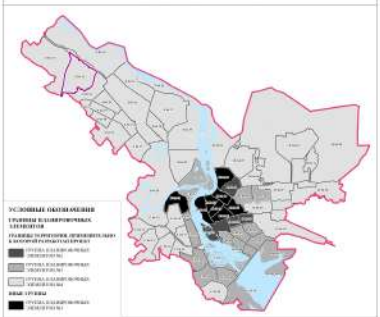
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ПЛАНИРОВОЧНЫЙ ЭЛЕМЕНТ - Л-04-15

Приложение ___
к решению Думы города Иркутска
от ___ № ___

0 100 200 400 METRЫ

СХЕМА ГРУППИРОВКИ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ИСТОРИЧЕСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ

ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №1

ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №2

ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №3

ИНЫЕ ГРУППЫ

ГРУППА ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ №4

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА г. ИРКУТСК
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ГРАНИЦЫ ПЛАНИРОВОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

- ЖЗ-101 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИС ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.)
- ЖЗ-103.В – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИС ПРИУСАДЕБНЫМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ (1-3 ЭТ.) В
- ЖЗ-102 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.)
- ЖЗ-102.В – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (ДО 4 ЭТ.) В
- ЖЗ-103 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.)
- ЖЗ-103.2 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.) 2
- ЖЗ-103.Р – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (5-8 ЭТ.) Р
- ЖЗ-104 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ)
- ЖЗ-104.1 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) 1
- ЖЗ-104.2 – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) 2
- ЖЗ-104.3 – ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) 3
- ЖЗ-104.Ж – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) Ж
- ЖЗ-104.П – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) П
- ЖЗ-104.РТ – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) РТ
- ЖЗ-104.У – ЗОНЫ ЗАСТРОЙКИ МНОГОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (9 ЭТ. И БОЛЕЕ) У
- ДЗ – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ШЗ – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ НАЧАЛЬНОГО ОБЩЕГО И СРЕДНЕГО (ПОЛНОГО) ОБЩЕГО ОБРАЗОВАНИЯ

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

- ОДЗ-201 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ОДЗ-201.1 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1
- ОДЗ-201.Н – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ Н
- ОДЗ-201.1 – ЗОНЫ ДЕЛОВОГО, ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1
- ОДЗ-202 – ЗОНЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ ОБЪЕКТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
- ОДЗ-203 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ И СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
- ОДЗ-204 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
- ОДЗ-205 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СРЕДНЕГО И ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ОДЗ-206 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРЫ
- ОДЗ-207 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ ЗДАНИЙ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ

- ПЗ-301 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ II, III КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-302 – ЗОНЫ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ IV, V КЛАССОВ ОПАСНОСТИ
- ПЗ-303 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ И СКЛАДСКИХ ОБЪЕКТОВ
- ПЗ-304 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
- ПЗ-305 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА
- ПЗ-305.Н – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ГОРОДСКОГО ТРАНСПОРТА Н
- ПЗ-306 – ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО ТРАНСПОРТА

ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- РЗ-501 – ЗОНЫ ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА
- РЗ-502 – ЗОНЫ ПАРКОВ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ
- РЗ-503 – ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНЫ ДАЧЕК
- РЗ-503.1 – ЗОНЫ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ЗАНЯТИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРОЙ И СПОРТОМ, ЗОНЫ ДАЧЕК 1
- РЗ-506 – ЗОНЫ ЗАНЯТЫЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ
- РЗ-505 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ И СООРУЖЕНИЙ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

- ООТ1.401 – ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- СХЗ-601 – ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА
- СХЗ-602 – ЗОНЫ ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- СПЗ-701 – ЗОНЫ КЛАДБИЩ
- СПЗ-702 – ЗОНЫ ЗАБРОШЕННЫХ КЛАДБИЩ
- СПЗ-705 – ЗОНЫ РЕЛИГИОЗНЫХ ОБЪЕКТОВ
- СПЗ-704 – ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ИНЫЕ ЗОНЫ

- ИЗ-901-ИЗ-902 – ЗОНЫ ОСОБОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИИ

- ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ
- ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ ЭНЕРГЕТИКИ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ ПРОТИВОПАВОДКОВЫХ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ
- ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ
- ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ
- ВОДООХРАННАЯ ЗОНА И ПРИБРЕЖНАЯ ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА ПРЕСТОЛЬНОГО ВОДОХРАНИЛИЩА

ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

- ПЕРВЫЙ ПОЯС (СТРОГОГО РЕЖИМА)
- ВТОРОЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ
- ТРЕТИЙ ПОЯС ОГРАНИЧЕНИЙ

ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

- ТЕРРИТОРИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Л-04-15
ул. Лермонтова
ул. Ленина
ул. Дзержинского
ул. Карла Маркса
ул. Сурикова
ул. Ядринцева
ул. Дальняя
ул. Ивановская
ул. Ивановская
ул. Ивановская