

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 16 апреля 2021 года № 031-06-288/21 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Рабочего Штаба», **проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды сроком на 10 лет 5 месяцев.**

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион и подведение его итогов состоится **7 июля 2021 года** в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются **ежедневно с 1 июня 2021 года по 1 июля 2021 года с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-14 часов)**, по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Справки по телефону: 8 (3952) 52-03-28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52-03-28).

Предмет аукциона: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска, расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск, Куйбышевский район, ул. Рабочего Штаба.

Площадь земельного участка: 5381 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000012:10813.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Иркутска.

Разрешенное использование: «производственная деятельность».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок находится в границах планировочного элемента П-04-04 в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (П-04-04/400)». На территории, в границах которой расположен указанный земельный участок, планируется к размещению объект местного значения: канализация дождевая самотечная закрытая (ОМЗ d 2600).

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента

П-04-04, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 26 сентября 2019 года № 031-06-755/9, указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения. Красная линия указанный земельный участок не пересекает. Сведения о планируемом размещении линейных объектов федерального, регионального или местного значения, относительно указанного земельного участка, отсутствуют.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента П-04-04, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 29 ноября 2019 года № 031-06-943/9, указанный земельный участок отображен как образуемый с условным номером 1:А2:3, площадью 5391 кв.м., с видом разрешенного использования – производственная деятельность, со способом образования – раздел земельного участка 38:36:000012:6362, согласно перечню и сведениям об образуемых земельных участках.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6, указанный земельный участок находится в территориальной зоне «Зона особого градостроительного регулирования № 9 (ИЗ-809)» (статья 78), частично в границах зон с особыми условиями использования территории «Охранные зоны линий электропередачи», в планировочном элементе П-04-04.

Территориальная зона: «Зона особого градостроительного регулирования № 9 (ИЗ-809)».

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: специальное пользование водными объектами, предоставление коммунальных услуг, хранение автотранспорта, производственная деятельность, склады, бытовое обслуживание, автомобильный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования, запас.

Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Вид разрешенного использования земельного участка: производственная деятельность.

