

Дополнительные меры поддержки граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Федеральным законом от 27.12.2019 №473-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) и Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее Федеральный закон № 185-ФЗ).

Законом уточнены полномочия органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в части, касающейся признания жилых помещений непригодными для проживания, многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Установлены **дополнительные меры поддержки** граждан, переселяемых из **аварийного** жилищного фонда, скорректирован порядок выплаты им возмещения, предусмотрена возможность предоставления переселяемым гражданам жилых помещений маневренного фонда.

Так, внесены изменения в часть 7 статьи 32 ЖК РФ, согласно которым в размер возмещения за изымаемое жилое помещение **включается рыночная стоимость земельного участка**, на котором расположен многоквартирный дом.

Статья 95 ЖК РФ дополнена пунктом 3.1. С 28.12.2019 жилые помещения маневренного фонда могут быть предназначены также для **временного** проживания граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Частью 8.2 статьи 32 ЖК РФ **ограничен размер возмещения** за изымаемое жилое помещение для граждан, которые приобрели право собственности на названное помещение после признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции. Размер возмещения в таких случаях не может превышать стоимость приобретенного жилья. При этом другое жилое помещение взамен изымаемого предоставлено быть не может.

Согласно изменениям в Федеральный закон №185-ФЗ Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства наделена полномочием выполнять функции агента Правительства Российской Федерации по предоставлению отдельным категориям граждан социальных выплат на приобретение жилых помещений. Порядок и случаи предоставления таких выплат устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Скорректированы цели, на которые могут расходоваться средства Фонда, средства долевого финансирования за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов, установлены особенности предоставления Фондом финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года.

Изменения, внесенные названным законом, **вступили в силу с 28.12.2019.**

Прокуратура Ленинского района г. Иркутска