



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 29.04.2021 № 504-02-1116/21_____

Об установлении публичного сервитута в отношении части земель в кадастровых кварталах 38:36:000018, 38:36:000020, 38:36:000021, 38:36:000022, 38:36:000023, 38:36:000025, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:187, 38:36:000020:18862, 38:36:000034:124, 38:36:000022:41744, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, в районе ул. Красноказачья, пр. Маршала Жукова, ул. Ядринцева, ул. Степана Разина, ул. Декабрьских Событий, ул. Александра Невского, пр. Космический, ул. 3-я Красноказачья, ул. Октябрьской Революции, ул. Донская, ул. Ленская, ул. Байкальская, ул. Красных Мадьяр

На основании ходатайства Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (ОГРН 1093850013762, ИНН 3812122706) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 17 марта 2021 года № 503-51-00759/21, учитывая договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 22 апреля 2010 года № 734/10-ЮЭС, от 21 сентября 2010 года № 2438/10-ЮЭС, от 11 декабря 2017 года № 3361/17-ЮЭС, от 11 октября 2011 года № 2972/11-ЮЭС, от 16 сентября 2020 года № 2581/20-ЮЭС, от 29 июня 2012 года № 3244/12-ЮЭС, от 26 октября 2020 года № 4025/20-ЮЭС, от 15 октября 2018 года № 3926/18-ЮЭС, от 26 апреля 2007 года № 185/07-ЮЭС, от 16 апреля 2013 года № 2238/13-ЮЭС, от 10 мая 2016 года № 636/16-ЮЭС, от 24 июня 2014 года № 3742/14-ЮЭС, от 28 мая 2007 года № 126/07-ЮЭС, руководствуясь статьями 5, 23, 56, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных

регламентов в границах данных зон», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земель в кадастровых кварталах 38:36:000018, 38:36:000020, 38:36:000021, 38:36:000022, 38:36:000023, 38:36:000025, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:187, 38:36:000020:18862, 38:36:000034:124, 38:36:000022:41744, местоположение: Иркутская область, г. Иркутск, в районе

ул. Красноказачья, пр. Маршала Жукова, ул. Ядринцева, ул. Степана Разина, ул. Декабрьских Событий, ул. Александра Невского, пр. Космический, ул. 3-я Красноказачья, ул. Октябрьской Революции, ул. Донская, ул. Ленская, ул. Байкальская, ул. Красных Мадьяр, площадью 1778 кв.м, в целях размещения объектов электросетевого хозяйства на срок 49 лет:

1) использование земель и земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 49 лет;

2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

3) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:

а) Обладатель публичного сервитута обязан:

- в связи с расположением земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:124 и земель в кадастровом квартале 38:36:000020 в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа) соблюдать режим хозяйственной деятельности и градостроительный регламент в соответствии с постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

- в соответствии с пунктом 2 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:41744, 38:36:000021:187 и 38:36:000034:124;

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 4 настоящего пункта;

- привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три)

месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину;

б) Владелец публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим Распоряжением;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4) плата за публичный сервитут:

а) плата за публичный сервитут вносится Владелелем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего Распоряжения;

б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению (приложение № 1 к настоящему Распоряжению).

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 2 к настоящему Распоряжению).

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения направить его копию с приложениями:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

2) Владелелю публичного сервитута;

3) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000022:41744, 38:36:000021:187 и 38:36:000034:124.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения:

1) обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru);

2) разместить его в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома, или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом).

