

**Проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, расположенной в Свердловском районе города Иркутска, в отношении которой принято решение о развитии застроенной территории (в границах улиц Ивана Сивко - Николая Вилкова)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о характеристиках планируемого развития территории.**  
**Положения об очередности планируемого развития территории**

Таблица 1

*1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства*

Условный номер зоны планируемого размещения	Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м)	Основной вид использования объектов капитального строительства <sup>1</sup>	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов <sup>5</sup>
<b>ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ<sup>3</sup></b>				
ЗР-1	30 809,85	Среднеэтажная жилая застройка	Общая жилая площадь <sup>2</sup> – 66 000 кв. м. Жилищная обеспеченность – 39,0 кв. м на одного человека.	ПИР, СМР <sup>4</sup> – 1

<sup>1</sup> В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

<sup>2</sup> Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

<sup>3</sup> Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

<sup>4</sup> ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

<sup>5</sup> Временные сроки реализации проекта 1 – 2020-2028 гг.

## ***2. Красные линии, элементы планировочной структуры***

Проектом планировки территории изменение красных линий не предусматривается.

## ***3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях***

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.