

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
города Иркутска

от 11.05.2021 № 031-06-330/21

ОТЧЕТ

о реализации муниципальной программы «Жилище», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9, в 2020 году

I. Выполнение мероприятий муниципальной программы «Жилище», утвержденной постановлением администрации города Иркутска от 18 декабря 2019 года № 031-06-1001/9 (далее – Программа)

Реализация мероприятий Программы осуществлялась в соответствии с планом мероприятий по реализации муниципальной программы «Жилище» на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным распоряжением заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска от 19 декабря 2019 года № 053-02-200/9.

За период реализации Программы в 2020 году было предусмотрено выполнение 14 мероприятий. Все мероприятия выполнены.

Плановое финансовое обеспечение Программы в 2020 году составило – 1 140 069,8 тыс. руб., фактическое финансирование – 827 585,6 тыс. руб., что составляет 72,6% от плановых значений.

из них за счет:

- собственных средств бюджета города – 322 664,5 тыс. руб. или 74,7% от плана (432 048,6 тыс. руб.);

- средств областного бюджета – 77 983,8 тыс. руб. или 85,0% от плана (91 720,7 тыс. руб.);

- средств федерального бюджета – 4 670,5 тыс. руб. или 96,9% от плана (4 819,7 тыс. руб.);

- средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 406 963,7 тыс. руб. или 68,3% от плана (595 889,8 тыс. руб.);

- средства внебюджетных источников 15 303,1 тыс. руб. или 98,2% от плана (15 591 тыс. руб.).

1. Подпрограмма «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» Программы – 598 035,0 тыс. руб. или 66,2% от плана (903 252,0 тыс. руб.), в том числе:

1.1 Муниципальный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» – 594 624,2 тыс. руб. или 66,7% от плана (891 754,0 тыс. руб.), в том числе:

1) выплата собственникам возмещения за изымаемые жилые помещения аварийного жилого фонда – 272 060,1 тыс. руб. или 68,9% от плана (394 663,7 тыс. руб.), в том числе за счет:

- собственных средств бюджета города – 96 634,1 тыс. руб. или 76,7% от плана (126 040,8 тыс. руб.);

- средств областного бюджета – 16 307,1 тыс. руб. или 66,6% от плана (24 470,5 тыс. руб.);

- средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 159 118,9 тыс. руб. или 65,2% от плана (244 152,4 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 122 603,6 тыс. руб. (в том числе за счет собственных средств бюджета города – 29 406,7 тыс. руб., средств областного бюджета – 8 163,4 тыс. руб., средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 85 033,5 тыс. руб.) сложился в связи с:

- не востребованным остатком средств в рамках реализации 1 этапа Программы (2019 - 2020) в размере 3 039,1 тыс. руб. (в том числе за счет собственных средств бюджета города – 2 676,6 тыс. руб., средств областного бюджета – 36,9 тыс. руб., средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 325,6 тыс. руб.);

- остатком средств в рамках реализации 2 этапа Программы (2020 - 2021) в размере 119 564,5 тыс. руб. (в том числе за счет собственных средств бюджета города – 26 730,1 тыс. руб., средств областного бюджета – 8 126,5 тыс. руб., средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 84 707,9 тыс. руб.), возникшим по причине длительного принятия постановлений об изъятии земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу.

2) приобретение жилья для граждан, переселяемых из многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции – 321 805,3 тыс. руб. или 64,9% от плана (496 090,3 тыс. руб.), в том числе за счет:

- собственных средств бюджета города – 50 183,4 тыс. руб. или 43,2% от плана (116 159,1 тыс. руб.);

- средств областного бюджета – 23 777,1 тыс. руб. или 84,3% от плана (28 193,8 тыс. руб.);

- средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 247 844,8 тыс. руб. или 70,5% от плана (351 737,4 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 174 285,0 тыс. руб. (в том числе за счет собственных средств бюджета города – 65 975,7 тыс. руб., средств областного бюджета – 4 416,7 тыс. руб., средств Фонда содействия реформированию ЖКХ – 103 892,6 тыс. руб.) сложился в связи с:

- невыполнением подрядчиком условий муниципальных контрактов, в связи с чем, не произведена запланированная оплата (нарушены сроки выполнения работ по 8 муниципальным контрактам на приобретение

жилых помещений (квартир), заключенным в 2019 году, в настоящее время поданы исковые заявления о расторжении муниципальных контрактов, взыскании штрафов, пени и процентов за пользование денежными средствами, уплаченных муниципальным образованием по условиям муниципальных контрактов) в размере 58 764,9 тыс. руб.;

- признанием аукциона на приобретение жилых помещений (квартир), которые будут созданы в будущем, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе по НМЦК контракта – 73 822,8 тыс. руб. (в 2020 году – 59 058,2 тыс. руб., в том числе: за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства - 46 037,9 тыс. руб., областного бюджета - 4 416,7 тыс. руб., за счет собственных средств бюджета города – 8 603,6 тыс. руб.; в 2021 году – 14 764,6 тыс. руб. за счет собственных средств бюджета города);

- доведением в 2020 году средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в размере 56 461,9 тыс. руб., направленных на реализацию 3 этапа Программы (2021-2022). В 2020 году исполнение 3 этапа Программы (2021-2022) администрацией города Иркутска не планировалось, в связи с чем на 1 января 2021 года образовался невостребованный остаток средств в размере 56 461,9 тыс. руб. на приобретение жилых помещений (квартир).

3) проведение оценки рыночной стоимости предоставляемых и изымаемых жилых помещений – 744,2 тыс. руб. или 82,7 % от плана (900,0 тыс. руб.). Неисполнение в сумме 155,8 тыс. руб. сложилось за счет невостребованного остатка ассигнований.

4) проведение обследования многоквартирных домов с целью установления факта угрозы обрушения – 14,6 тыс. руб. или 14,6 % от плана (100,0 тыс. руб.).

Неисполнение в сумме 85,4 тыс. руб. сложилось за счет невостребованного остатка ассигнований.

1.2 Основное мероприятие «Ликвидация аварийного жилищного фонда» – 3 410,8 тыс. руб. или 29,7% от плана (11 498,0 тыс. руб.), в том числе:

1) снос, разработка проектов сноса многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу – 2 926,7 тыс. руб. или 26,8% от плана (10 926,0 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 7 999,3 тыс. руб. сложился в основном по следующим причинам: получение экономии по результатам закупок и по фактически выполненным объемам работ, наличие невостребованного остатка бюджетных ассигнований.

2) проведение инженерно-технического обследования многоквартирных домов (далее – МКД) в целях установления их принадлежности к категории аварийных и подлежащих сносу – 319,0 тыс. руб. или 86,4% от плана (369,0 тыс. руб.). Неисполнение в сумме 50,0 тыс. руб. сложилось за счет экономии по результатам проведения закупок.

3) постановка на государственный кадастровый учет – 165,1 тыс. руб. или 81,3% от плана (203,0 тыс. руб.).

Остаток 37,9 тыс. руб. сложился в связи с расторжением муниципального контракта на выполнение кадастровых работ и наличием невостребованного остатка средств.

2. Подпрограмма 2 «Доступное и безопасное жилье» Программы – 229 550,6 тыс. руб. или 96,9% от плана (236 817,8 тыс. руб.), в том числе:

2.1 Основное мероприятие «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан» – 110 121,0 тыс. руб. или 97,7% от плана (112 733,2 тыс. руб.), в том числе:

2.1.2 «Оказание поддержки отдельным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья» – 17 340,8 тыс. руб. или 100,0% от плана (17 340,8 тыс. руб.).

2.1.3 Оказание поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья – 92 780,2 тыс. руб. или 97,3 % от плана (95 392,4 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 2 612,2 тыс. руб. сложился в основном по причине того, что две семьи, включенные в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в 2020 году и получившие свидетельства на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не смогли реализовать свидетельства в установленный срок и воспользоваться правом на получение выделенной им социальной выплаты, в связи с чем предоставили справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты.

2.2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых домах» – 1 444,0 тыс. руб. или 94,1 % от плана (1 534,0 тыс. руб.), в том числе:

2.2.1 «Содействие в информировании населения о мерах пожарной безопасности» израсходовано 200 тыс. руб., 100% от плана.

2.2.2 «Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях» – 1 244,0 тыс. руб. или 93,3 % от плана (1 334,0 тыс. руб.).

Неисполнение в сумме 90,0 тыс. руб. сложилось в связи с экономией по результатам проведения закупок и экономией по фактически выполненным объемам работ и услуг.

2.3 «Капитальный ремонт объектов жилищного фонда» – 58 534,9 тыс. руб. или 94,3 % от плана (62 051,0 тыс. руб.). в том числе за счет:

- за счет бюджета города Иркутска – 43 231,8 тыс. руб. (плановое значение 46 460,0 тыс. руб.)

- за счет средств собственников помещений в МКД – 15 303,1 тыс. руб.

Сумма неиспользованных средств по состоянию на 1 января 2021 года составила – 3 516,1 тыс. руб., в том числе:

- за счет средств собственников помещений в МКД – 287,9 тыс. руб.;

- за счет средств бюджета города Иркутска – 3 228,2 тыс. руб., в том числе:

- 1 216,2 тыс. руб. – экономия по результатам проведения закупок и фактически выполненным объемам работ;

- 7,8 тыс. руб. – возврат в связи с изменением реквизитов подрядчика;
- 1236,4 тыс. руб. – несостоявшиеся процедуры закупок;
- 671,8 тыс. руб. – экономия по итогам проведенных открытых конкурсов;
- 96,0 тыс. рублей – не востребоваанный остаток.

Выполнение основного мероприятия обеспечивалось посредством реализации следующих мероприятий:

2.3.1 Капитальный ремонт жилых помещений и общего имущества МКД, находящихся в муниципальной собственности, 7 524,6 тыс. руб. или 74,6 % от плана (10 081,0 тыс. руб.)

2.3.2 Проведение капитального ремонта общего имущества МКД с применением мер муниципальной поддержки, 51 010,3 тыс. руб. или 98,2 % от плана (51 970,0 тыс. руб.)

2.4 «Содержание муниципального жилищного фонда» исполнено в сумме 59 450,7 тыс. руб. или 98,3 % от плана (60 499,6 тыс. руб.), включает в себя мероприятия:

2.4.1 Учет муниципального жилого фонда –286,8 тыс. руб. или 27,2 % от плана (1054,6 тыс. руб.).

Остаток бюджетных ассигнований в сумме 767,8 тыс. руб. сложился в связи с получением экономии по результатам проведенных закупок (711,3 тыс. руб.), расторжением муниципального контракта на выполнение кадастровых работ (32,5 тыс. руб.) и наличием не востребоваанного остатка средств (24 тыс. руб.).

2.4.2 Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда - 234,1 тыс. руб. или 51,5 % от плана (455,0 тыс. руб.).

2.4.3 Содержание муниципальных жилых помещений и участие в содержании общего имущества МКД, в которых находятся муниципальные помещения – 58 929,8 тыс. руб. или 99,9 % от плана (58 990,0 тыс. руб.).

Средства направлены на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД, находящихся в муниципальной собственности. Остаток бюджетных ассигнований в сумме 60,2 тыс. руб. сложился в связи с оплатой по фактически выставленным счетам.

Сведения о выполнении мероприятий Программы представлены в Таблице 1 (прилагается).

II. Достижение значений целевых показателей Программы

Сведения о достижении значений целевых показателей Программы приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Сведения о достижении значений целевых показателей

Программы в 2020 году

№ п/ п	Наименование показателя, единица измерения	Планово е значение	Фактическо е значение	Степень достижения значения целевого показателя (гр. 4 / гр. 3)	Обоснование отклонения
1	2	3	4	5	6
Подпрограмма 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»					
1.	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда, тыс. чел.	0,7	0,9	1,3	Показатель превышен в связи с большим количеством расселенных аварийных многоквартирных домов
2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	10,4	13,9	1,3	
3	Площадь снесенного аварийного жилищного фонда, тыс. кв. м	9,2	6,2	0,67	В связи с неполным расселением МКД
Подпрограмма 2 «Доступное и безопасное жилье»					
4	Доля граждан, получивших поддержку на улучшение жилищных условий в отчетном периоде, от общего числа граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска на начало отчетного периода, %	7,5	7,5	1,0	-

5	Количество молодых семей, получивших государственную и (или) муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилых помещений, ед.	83	83	1,0	-
6	Количество жилых помещений, в которых обеспечены первичные меры пожарной безопасности, ед.	49	32	0,65	При проведении обследования выявлено отсутствие необходимости проведения ремонта печи
7	Количество многоквартирных домов, в которых завершено оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества со сроком окончания в соответствующем году, ед.	65	62	0,95	-
8	Общая площадь муниципального жилищного фонда на начало отчетного периода, тыс. кв. м	920,0	905,4	0,98	-

Программой предусмотрено достижение 8 целевых показателей. Все показатели выполнены.

Учитывая степень достижения плановых значений целевых показателей (СЦП), в 2020 году степень достижения целей и решения задач Программы составляет 0,91.

С целью создания условий для обеспечения граждан доступным и комфортным жильем администрацией города Иркутска реализовывались (осуществлялись) следующие мероприятия.

Заключено 110 из них оплачено 96 соглашений об изъятии жилых помещений у собственников.

В 2020 году администрацией города проведено 18 электронных аукционов, по результатам которых заключено 3 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений (квартир) путем передачи жилых помещений,

которые будут созданы в будущем со сроком передачи жилых помещений до 30 ноября 2021 года, 4 муниципальных контракта на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья.

Переселены 879 граждан из 180 жилых помещений по договорам социального найма общей площадью 13 908,4 кв. м.

Заключено 5 муниципальных контрактов на оказание услуг по определению рыночной стоимости возмещения за земельные участки, а также расположенные на таких земельных участках объекты недвижимости жилого назначения в целях проведения процедуры изъятия земельных участков.

Проведено визуальное обследование строительных конструкций МКД по адресу ул. 4-я Железнодорожная 32 (Литера А).

Выполнены работы по разработке проекта организации работ по сносу объектов капитального строительства (признанных аварийными и подлежащими сносу), расположенных по адресам: ул. Фрунзе, д. 2-а; ул. Богдана Хмельницкого, д. 3-в; ул. Баррикад, д. 54/8; ул. Баррикад, д. 145/6; пер. Динамо, д. 5/2; ул. Енисейская, д.15; ул. Марата, д. 39-б (Литера В); ул. Рабочего Штаба, д. 90/4; ул. Слюдянская, д. 2; ул. Горная, д.18б; ул. Депутатская, д. 43/1; ул. Нефтебаза, д. 6; ул. Мехколонна, д. 7; ул. Ангарская, д. 2, ул. Сеченова, д. 3; ул. Сеченова, д. 5; ул. Сеченова, д. 7; ул. Сеченова д. 13; ул. Сеченова, д. 15; ул. 4-я Железнодорожная, д. 32, корпус А; ул. Тургенева, д. 27.

Выполнены работы по осуществлению сноса объектов капитального строительства (признанных аварийными и подлежащими сносу), расположенными по адресам: ул. Фрунзе, д. 2-а; ул. Богдана Хмельницкого, д. 3-в; ул. Горная д. 18-б; ул. Депутатская д. 43/1, общей площадью 1039 кв. м.

В рамках механизма развития застроенных территорий в 2020 году за счет средств застройщиков расселено и снесено 13 аварийных МКД, по адресам: г. Иркутск, ул. Пушкина, д. 7/3, д. 7/4; ул. Пискунова, д. 136-в, д. 134; ул. Култукская, д. 22/4, д. 26; ул. Лызина, д. 7б; ул. Сеченова, д. 6; ул. Театральная, д. 15; ул. Мухиной, д. 13; ул. Якоби, д. 16; ул. Гончарова, д. 6, д. 8, общей площадью 5 135,9 кв. м.

Выполнены работы по инженерно-техническому обследованию МКД, расположенных по адресам: ул. Декабрьских Событий, д. 66 лит. А; ул. Партизанская, д. 25-б; ул. Горная, д. 13-а; ул. Советская, 176 в/г, 19.

Выполнена постановка на государственный кадастровый учет многоквартирных жилых домов и квартир, ранее не учтенных. Сняты с государственного кадастрового учета 19 расселенных МКД.

Кроме этого, обеспечена постановка на государственный кадастровый учет земельных участков, расположенных под МКД, признанными в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу и реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, в отношении 20 земельных участков, расположенных под аварийными домами по следующим адресам: ул. Лобачевского, д. 50; ул. Красноярская,

д. 75; ул. Баррикад, д. 79 М; ул. Декабрьских Событий, д. 18; ул. Лапина, д. 26; ул. Шахтерская, д. 15; ул. Карла Либкнехта, д. 64; ул. Советская, д. 135/3; ул. Шмидта, д. 24; ул. Щорса, д. 2; ул. 4-я Советская, д. 1/3; ул. Фурманова, д. 4; ул. Ипподромная, д. 5; ул. Челнокова, д. 12; ул. Шпальная ветка, 14; ул. Сурнова, д. 286; ул. Ипподромная, д. 7; ул. Б. Хмельницкого, д. 3в; пер. Динамо, д. 5/2; ул. Марата, д. 39.

Предоставлены социальные выплаты из бюджета города Иркутска на частичную оплату строительства жилого помещения 19 гражданам, включенным в Реестр отдельных категорий граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска, на общую сумму 17 340,8 тыс. руб., в том числе:

- работникам муниципальных образовательных учреждений – 10;
- работникам областных государственных учреждений здравоохранения – 3;
- работникам органов местного самоуправления г. Иркутска – 5;
- работникам муниципальных унитарных предприятий – 1.

Постановлением администрации города Иркутска от 4 февраля 2020 года № 031-06-40/0 «О средней стоимости строительства одного квадратного метра жилого помещения в городе Иркутске для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам на частичную оплату строительства жилого помещения» утверждена средняя стоимость одного квадратного метра строительства жилья в городе Иркутске для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам на частичную оплату строительства жилого помещения на 2020 год в размере 53 941 руб.

По состоянию на 1 января 2021 года в Реестр отдельных категорий граждан, поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и имеющих право на получение социальных выплат из бюджета города Иркутска включено 222 гражданина.

Государственную и муниципальную поддержку в приобретении (строительстве) жилья в 2020 году получили 83 молодые семьи, из них:

- 69 молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – Свидетельство);
- 14 молодых семей, получивших муниципальную поддержку из бюджета города Иркутска, признанные участниками подпрограммы до 1 декабря 2013 года, в которых возраст одного из супругов (обоих супругов) либо родителя в неполной семье превысил 35 лет, но не достиг 40 лет на дату предоставления социальной выплаты, на погашение

основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам (займам).

Кроме того, 15 молодых семей получили дополнительную социальную выплату за счет средств областного бюджета при рождении (усыновлении) ребенка на погашение части основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства рамках программы за 2019 год.

По состоянию на 1 января 2021 года участниками подпрограммы всего признаны 1565 молодых семей, из них 62 многодетные молодые семьи.

За 2020 год признаны участниками подпрограммы 57 молодых семей.

В целях обеспечения первичных мер пожарной безопасности в жилых домах:

- 1) приобретены листовки по пожарной безопасности в количестве 221 тыс. шт.;
- 2) организовано и проведено 16 заседаний комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности администрации города Иркутска по основным вопросам.

Для обеспечения пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях:

- установлены пожарные извещатели в 15 жилых помещениях;
- выполнены работы по ремонту печного отопления в 17 жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности г. Иркутска, расположенных по адресам: г. Иркутск ул. Рабочего Штаба, д. 7/27, кв. 8; ул. Ушинского, д. 5 кв. 3, 4, 7, 8; ул. Центральная, д. 30 кв.1; ул. Лыткина, д. 2 (б), кв. 3, 6, 10; ул. Левый берег Каи, д. 76, кв. 1, 2; ул. Чаплыгина, д. 21, кв. 2; ул. Терешковой, д. 5, кв. 7; ул. 4-я Железнодорожная, д. 16, кв. 11; ул. Обручева, д. 15, кв. 5а; бул. Гагарина, д. 6, кв. 4; ул. Трилиссера, д. 1 (а,б,в), кв. 16.

Капитальный ремонт объектов жилищного фонда обеспечивался посредством реализации следующих мероприятий:

Капитальный ремонт жилых помещений и общего имущества МКД, находящихся в муниципальной собственности:

- проведен капитальный ремонт (общестроительные работы) общего имущества и помещений, находящихся в муниципальной собственности в 36 МКД: ул. Богдана Хмельницкого, д. 4; ул. Богдана Хмельницкого, д. 24; ул. Декабрьских Событий, д. 66, кв. 68; ул. Киренская, д. 44; ул. Напольная, д. 120/6, кв. 2; ул. Напольная, д. 74, кв. 3; ул. Нестерова, 36, кв. 3; ул. Сарафановская, д. 79, кв. 53; ул. Красноказачья, д. 50, кв.18; ул. Можайского, д. 3, кв. 4; ул. Егорова, д. 4, кв. 84; ул. Байкальская, д. 161, кв. 22; пер. Пограничный, д. 1-а, кв. 24; ул. Чаплыгина, д. 21, кв. 2; ул. 4-я Железнодорожная,

д. 59, кв. 10; б-р Рябикова, д. 16-б, кв. 50; ул. Маршала Конева, д. 20, кв. 578, б-р Рябикова, д. 16-в, кв. 27; ул. Профсоюзная, д. 2, кв. 2, 3; ул. Белобородова, д. 12, кв. 7; ул. Лермонтова, д. 333, кв. 186; мкр. Юбилейный, д. 86, кв. 27; ул. Гоголя, д. 22, кв. 4; ул. Баумана, д. 225/1; ул. Воровского, д. 8; ул. Шпачека, д. 19; пер. 1-й Советский. 1-а; ул. Авиастроителей, д. 286/2, кв. 118; ул. Розы Люксембург, д. 197, кв. 46; ул. Центральная, д. 19, кв. 36; ул. Павла Красильникова, д. 213, кв. 14; мкр. Березовый, д. 102, кв. 27; ул. Сибирских Партизан, д. 7, кв. 21; ул. Шахтерская, д. 1, кв. 1; ул. Розы Люксембург, д. 21, кв. 53; ул. Розы Люксембург, д. 329, кв. 96.

Проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с применением мер муниципальной поддержки.

В целом за 2020 год выборочный капитальный ремонт был проведен в 62 МКД города Иркутска, выполнены следующие виды работ:

- с целью улучшения внешнего вида жилых зданий выполнен ремонт фасадов 6 МКД: ул. Советская, д. 176/198; ул. Трилиссера, д. 128; ул. Трилиссера, д. 86; пр-кт Маршала Жукова, д. 12; мкр-он Приморский, д. 14; ул. Румянцева, д. 19а;

- выполнен ремонт крыш 10 МКД: ул. Свердлова, д. 24; ул. Байкальская, д. 286; ул. Байкальская, д. 316; ул. Карла Либкнехта, д. 154; ул. Трилиссера, д. 128; ул. Байкальская, д. 226; ул. Трилиссера, д. 91; пр-кт Маршала Жукова, д. 5/1; ул. Помяловского, д. 19; мкр. Первомайский, д. 37;

- проведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей в 11 МКД: ул. Лыткина, д. 56 кв. 55; ул. Советская, д. 176/198; ул. Советская, д. 176/199; ул. Советская, д. 176/183; ул. Ядринцева, д. 21; ул. Байкальская, д. 241-а; ул. Советская, д. 176/196; ул. Советская, д. 176/195; ул. Профсоюзная, д. 2, ком. 2, 3; б-р Рябикова, д. 1 г, кв. 44; ул. Геологов, д. 26в;

- выполнена модернизация лифта в одном МКД по ул. Советская, д. 176/193.

«Содержание муниципального жилищного фонда» включает в себя мероприятия:

Учет муниципального жилого фонда - поставлено на государственный кадастровый учет 43 объекта на сумму 262,8 тыс. руб.

Произведено определение рыночной стоимости объектов недвижимого имущества муниципального жилищного фонда (вымороченное имущество) на сумму 24 тыс. руб.

Обеспечение контроля за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда:

Заключен муниципальный контракт на охрану муниципальных общежитий, расположенных по адресам: г. Иркутск, ул. Гоголя, д. 53/5;

ул. Баумана, д. 225/1; ул. Баумана, д. 235А/1; Воровского, д. 8, на сумму 129,8 тыс. руб.

Закуплено и установлено 17 замков на муниципальные жилые помещения.

Содержание муниципальных жилых помещений и участие в содержании общего имущества многоквартирных домов, в которых находятся муниципальные помещения.

Средства направлены на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, находящихся в муниципальной собственности.

III. Оценка эффективности реализации Программы в 2020 году

Результаты расчетов эффективности реализации Программы представлены в виде Таблицы 3.

Таблица 3

Результаты расчета уровня эффективности реализации Программы в 2020 году

Составляющая оценки эффективности	Обозначение	Значение
1	2	3
Степень реализации мероприятий	МП	1,00
Степень соответствия запланированному уровню расходов	ФП	0,73
Степень достижения целей и решения задач	СР	0,91
Эффективность реализации Программы	ЭР	0,91

Учитывая показатель эффективности реализации Программы (0,91), в 2020 году Программа реализована с высоким уровнем эффективности.

Дальнейшая реализация Программы целесообразна, так как важнейшим приоритетом развития города Иркутска является создание комфортной городской среды, обеспечивающей горожанам высокие стандарты повседневной жизни, в том числе обеспечение доступности жилья, повышение комфорта и безопасности существующего жилого фонда и объектов муниципальной собственности, что является основными приоритетными направлениями реализации Программы.