



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Порядок
передачи объектов муниципального нежилых фонда г. Иркутска
в аренду, утвержденный решением Думы города Иркутска
от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10

Принято на 25 заседании
Думы города Иркутска 7 созыва

« 29 » апреля 2021 года

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 31, 32 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

РЕШИЛА:

1. Внести в Порядок передачи объектов муниципального нежилых фонда г. Иркутска в аренду, утвержденный решением Думы города Иркутска от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10, с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 5 декабря 2019 года № 007-20-030042/9, следующие изменения:

1) пункт 1.7 изложить в следующей редакции:

«1.7. Арендатор может передать право владения и (или) пользования в отношении части объекта площадью не более 20% от общей площади арендуемого помещения третьим лицам с письменного согласия Арендодателя (представителя собственника – от имени администрации города Иркутска – КУМИ администрации г. Иркутска, далее – Представитель собственника) с соблюдением требований Федерального закона «О защите конкуренции».

Арендодатель (Представитель собственника) в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе в даче согласия на передачу Арендатором прав владения и (или) пользования в отношении части объекта третьим лицам, и письменно уведомляет о принятом решении Арендатора.

Основаниями для принятия решения об отказе в даче согласия на передачу Арендатором прав владения и (или) пользования в отношении части объекта третьим лицам, являются:

1) нецелевое использование объекта;

2) наличие задолженности по арендной плате, плате за пользование земельным участком (в случае согласования передачи прав по договору аренды объекта муниципального нежилого фонда г. Иркутска, не расположенного в многоквартирном доме), неустойкам (штрафам, пени);

3) неисполнение Арендатором обязанности по заключению договоров на предоставление всех видов коммунальных услуг, транспортирование твердых коммунальных отходов (ТКО), аварийно-техническое обслуживание со специализированными организациями;

4) неисполнение Арендатором обязанности по заключению договора страхования объекта.

Договор субаренды (поднайма) объекта или его части не может быть заключен на срок, превышающий срок договора аренды объекта.»;

2) в абзаце третьем пункта 3.3 слова «на сумму не более 50 тысяч рублей» исключить;

3) в Приложении № 1:

а) в разделе 2:

пункт 2.1 дополнить подпунктами 2.1.4, 2.1.5 следующего содержания:

«2.1.4. В течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего Договора (с момента оформления охранного обязательства) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для государственной регистрации настоящего Договора (данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более года либо оформления охранного обязательства на Объект).

2.1.5. В течение пяти рабочих дней со дня подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору обращаться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области для их государственной регистрации (данный подпункт включается в Договор в случае заключения Договора на срок более года либо оформления охранного обязательства на Объект).»;

в пункте 2.2 подпункты 2.2.18, 2.2.19 исключить;

б) в пунктах 4.3, 4.4 раздела 4 цифры «2.2.16 – 2.2.20» заменить цифрами «2.2.16, 2.2.17, 2.2.20»;

в) в подпункте 6.2.4 пункта 6.2 раздела 6 цифры «2.2.15 – 2.2.20» заменить цифрами «2.2.15 – 2.2.17, 2.2.20»;

г) пункты 7.1, 7.2 раздела 7 изложить в следующей редакции:

«7.1. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Арендодателя, второй экземпляр – для Арендатора.

7.2. Все оформляемые в соответствии с настоящим Договором изменения, дополнительные соглашения составляются в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписываемых Арендодателем и Арендатором, и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.»;

д) в Приложении № 2 слова «Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды _____ № «___» от _____ г., составлен в 4 экземплярах, два – для Арендодателя, один – для Арендатора, четвертый экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.» заменить словами «Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды _____ № «___» от _____ г.»

_____ г. составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Арендодателя, один – для Арендатора.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование и размещение на WEB – портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящего Решения в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 2 марта 2010 года № 005-20-070096/10 «Об утверждении Порядка передачи объектов муниципального нежилых фонда г. Иркутска в аренду» информационной справки о внесенных настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Е.Ю.Стекачев

Мэр
города Иркутска,
Р.Н. Болотов

« 30 » апреля 2021г.
№ 007 - 20 - 025279/1