

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23284, площадью 508 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:18184, площадью 136 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, 115.

20 апреля 2021 года

13 апреля 2021 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, 115, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23284, площадью 508 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:18184, площадью 136 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, 115 (далее – проект решения).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 13 апреля 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 19.03.2021 г. № 944-02-53/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 23 марта 2021 года № 10 (912) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 23 марта 2021 года.

Проект решения и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 30 марта 2021 года № 11 (913) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 30 марта 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Погосян Аветик Грачикович – правообладатель земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:23284, площадью 508 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000018:18184, площадью 136 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, 115, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: по результатам рассмотрения материалов публичных слушаний выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 38:36:000018:23284 расположен в охранной зоне объектов филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» ЛЭП 6 кВ от ТП-7 до ТП-446 по ул. Баррикад совмещенной с ВЛ-0,4 кВ от ТП-371 (комплекс электрических сетей 0,4 кВ ПС Рабочая). Капитальное строение расположено в 2 метрах от крайнего провода ВЛ-6кВ.

В соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции от 26.08.2013 г.) (далее – Правила), устанавливаются охранные зоны – вдоль воздушных линий электропередачи 6кВ и 0,4 кВ – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 м и 2 м соответственно, а хозяйственная деятельность ограничивается.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать детские и спортивные площадки, жилые здания, ранки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (п. 8, п. 9 Правил).

Для получения письменного решения о согласовании осуществления действий, предусмотренных пунктами 10 и 11 Правил, заинтересованные лица с заявлением к сетевой организации не обращались (п. 12 Правил).

На основании вышеизложенного сообщаем, что капитальное строение на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000018:18184 построено в нарушение Правил, а его дальнейшая эксплуатация может привести к повреждению объектов электросетевого хозяйства.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются нецелесообразными. На объект капитального строительства по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 115, площадью 136 кв.м, право собственности зарегистрировано 05.05.2006 г. на основании решения Куйбышевского районного суда г. Иркутска от 22.03.2006 г., вступившее в законную силу 03.04.2006 г.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова