

**Отчет о деятельности
постоянной Комиссии Думы города Иркутска седьмого созыва по
собственности и земельным отношениям
за 2020 год**

Постоянная Комиссия Думы города Иркутска по собственности и земельным отношениям (далее по тексту – Комиссия) создана в соответствии со статьей 30 Устава города Иркутска, статьями 13 – 18 Регламента Думы города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 4 июня 2004 года № 003-20-440543/4 (далее – Регламент Думы).

Состав Комиссии седьмого созыва определен решением Думы города Иркутска от 27 сентября 2019 года № 007-20-010003/9 «О формировании постоянных комиссий Думы города Иркутска седьмого созыва» в количестве 7 человек.

Основные направления деятельности Комиссии регламентированы в статье 8 Положения о постоянных комиссиях Думы города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160185/5 (далее – Положение о постоянных комиссиях).

В области управления муниципальной собственностью Комиссия правомочна:

- рассматривать вопросы правового регулирования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- подготавливать предложения по формированию муниципальной собственности города и ее эффективному использованию;
- рассматривать вопросы правового регулирования порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий;
- рассматривать проекты прогнозных планов (программ) приватизации муниципального имущества, подготавливать предложения о включении (исключении) объектов муниципального имущества в планы (программы) приватизации;
- рассматривать предложения об участии города в коммерческих организациях немunicipальных форм собственности, рассматривать предложения городской администрации по определению порядка представления в органах управления и ревизионных комиссиях указанных организаций интересов города;
- рассматривать предложения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ;
- рассматривать предложения о передаче муниципального имущества в государственную собственность и приеме в муниципальную собственность имущества, находящегося в государственной собственности;

– рассматривать информацию, заключения, отчеты и иные материалы, представленные Контрольно – счетной палатой города Иркутска по вопросам контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью;

– рассматривать иные вопросы в области управления муниципальной собственностью, относящиеся к компетенции городской Думы.

В области земельных отношений Комиссия правомочна:

– рассматривать вопросы правового регулирования в области земельных отношений;

– подготавливать предложения по увеличению поступления в бюджет города платежей за землю;

– рассматривать проекты программ (планов) в области использования и охраны земель;

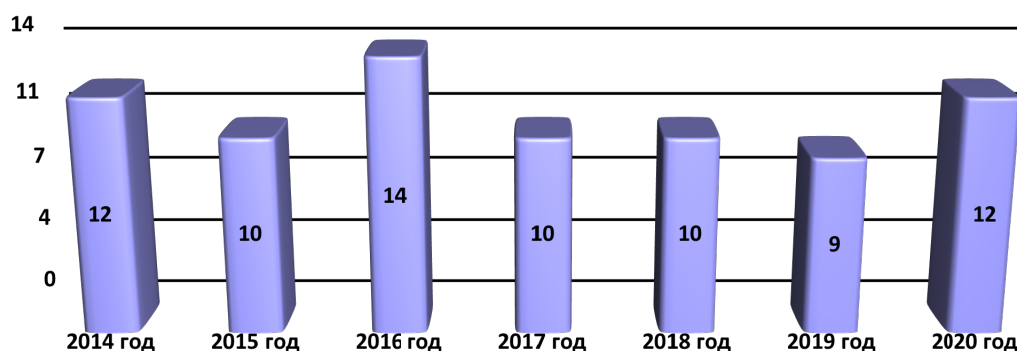
– рассматривать иные вопросы в области земельных отношений, относящихся к компетенции городской Думы.

Комиссия также правомочна рассматривать вопросы, связанные с созданием условий для обеспечения жителей услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

За отчетный период состоялось 12 заседаний Комиссии.

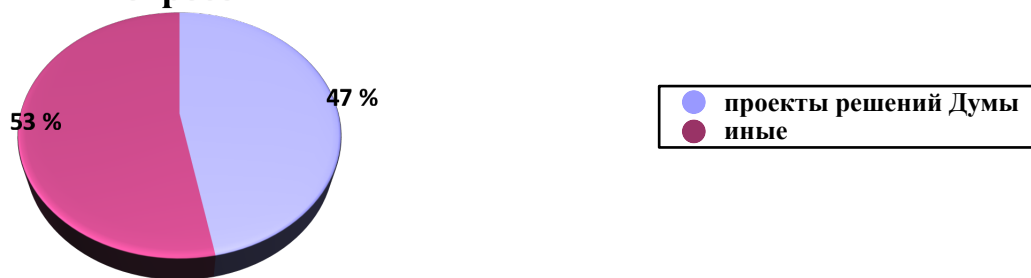
Для сравнения: для сравнения в 2019 состоялось 9 заседаний, в 2018 состоялось 10 заседаний Комиссии, в 2017 году состоялось 10 заседаний Комиссии, в 2016 году состоялось 14 заседаний Комиссии, в 2015 году состоялось 10 заседаний Комиссии, в 2014 году состоялось 12 заседаний Комиссии.

Общее количество заседаний Комиссии



Всего за отчетный период Комиссией рассмотрено вопросов - 67 (29 плановых вопроса, 38 внеплановых вопросов), из них: 32 проекта решения Думы.

Структура рассмотренных вопросов



Для сравнения: в 2019 году рассмотрен 51 вопрос, в 2018 году рассмотрено 75 вопросов, в 2017 году рассмотрено 67 вопросов; в 2016 году рассмотрено 64 вопроса; в 2015 году рассмотрен 81 вопрос; в 2014 году рассмотрено 73 вопроса.

Основной формой деятельности Комиссии является работа с проектами решений, внесенными субъектами правотворческой инициативы в Думу города Иркутска для рассмотрения.

Деятельность Комиссии в области управления муниципальной собственностью, в области земельных отношений, в области регулирования инвестиционной деятельности и поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Вопросы правового регулирования порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в области земельных отношений, в области регулирования инвестиционной деятельности, поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства рассматриваются Комиссией регулярно.

Так, в 2020 году на заседаниях Комиссии было рассмотрено 30 проектов решений Думы города Иркутск, связанных с исполнением органами местного самоуправления полномочий по указанным направлениям деятельности.

За отчетный период Комиссией были рассмотрены и рекомендованы Думе к принятию следующие правовые акты:

Февраль 2020 года:

- Проект решения Думы города Иркутска «Об утверждении Отчета о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2019 год». Проект решения Думы города Иркутска разработан в соответствии со статьями 209, 215, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями 16, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Иркутска, Положением о приватизации муниципального имущества города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 26 апреля 2010 года № 005-20-100131/10. В соответствии с пунктом 4.5 Положения о приватизации муниципального имущества

города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 26 апреля 2010 года № 005-20-100131/10, по окончании финансового года комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска готовит отчет о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска.

В бюджет города Иркутска по состоянию на 31 декабря 2019 года от приватизации муниципального имущества города Иркутска поступило 126 441,28 тыс. руб. (из которых 7 042,72 тыс. руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска), в том числе:

- поступления по результатам торгов – 11 167,75 тыс. руб. (из которых 7 042,72 тыс. руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска);

- платежи по договорам купли-продажи по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства – 115 232,25 тыс. руб. (из которых 102 099,05 тыс. руб. – платежи по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах);

- пени по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах – 34,52 тыс. руб.;

- штраф по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах – 6,76 тыс. руб.

Неисполнение плана в 2019 году составило 23 431,15 тыс. руб. (15,63 % от плана поступлений в бюджет города Иркутска в 2019 году).

Неисполнение плана поступлений в бюджет города Иркутска доходов от приватизации муниципального имущества города Иркутска обусловлено неостребованностью объектов муниципальной собственности, включенных в Прогнозный план приватизации.

Таким образом, при прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества города Иркутска в 2019 году в размере 149 872,43 тыс. руб. (из которых 9 313,72 тыс. руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска) фактически поступило – 126 441,28 тыс. руб. (из которых 7 042,72 тыс. руб. – доходы от приватизации земельных участков, на которых расположено приватизируемое муниципальное имущество города Иркутска).

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение о муниципальном унитарном предприятии г. Иркутска, утвержденное решением городской Думы города Иркутска от 11 июня 2003 года № 368-29ГД(3)». Изменения в Положение о муниципальном унитарном предприятии г. Иркутска вносились в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» в части корректировки случаев создания муниципальных унитарных предприятий.

- Проект решения Думы города Иркутска «Об отмене решения Думы города Иркутска от 27 сентября 2018 года № 006-20-490766/8 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов». Данный проект решения Думы города Иркутска предусматривал отмену решения Думы города Иркутска от 27 сентября 2018 года № 006-20-490766/8 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов», в связи с вступлением в силу решения Думы города Иркутска от 4 декабря 2019 года № 007-20-030036/9 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов».

- Проект решения Думы города Иркутска к проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Таблицу № 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденного решением Думы города Иркутска от 4 декабря 2019 года № 007-20-030036/9». Данный проект решения Думы города Иркутска предусматривал внесение изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Думы города Иркутска от 4 декабря 2019 года № 007-20-030036/9 в части дополнения строки «2020 год» пунктами 2 – 6 следующего содержания:

«	2	г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5/1, пом. 1	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: мезонин № 1, кадастровый номер: 38:36:000034:14101	66,7	-	2 квартал
	3	г. Иркутск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 5/1, пом. 5	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж № 1, кадастровый номер: 38:36:000034:14099	70	-	2 квартал
	4	г. Иркутск, бул. Постышева, д. 35	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, этаж: подвал № 1, кадастровый номер 38:36:000023:28535	272, 4	-	2 квартал
	5	г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 85	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000018:5303	227, 3	875,0	3 квартал

6	г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 32	Здание, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 38:36:000034:5998	95,8	327,0	3 квартал
---	---------------------------------------	--	------	-------	-----------

Здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 85, и здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Грязного, д. 32, являются объектами культурного наследия и включались в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска в целях последующей приватизации путем внесения в уставной капитал АО «Агентство развития памятников Иркутска».

Основаниями принятия решения о приватизации данных объектов муниципальной собственности города Иркутска явились необходимость вложения значительных средств в ремонт и восстановление объектов, уменьшение бюджетных расходов на поддержку нерентабельных объектов, а также вовлечение в гражданский оборот максимального количества объектов муниципальной собственности города Иркутска.

Март 2020 года:

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 сентября 2012 года № 005-20-380608/2 «Об утверждении Порядка предоставления инвесторам инвестиционных проектов муниципальных гарантий». Данным проектом решения Думы города Иркутска вносились изменения в Порядок предоставления инвесторам инвестиционных проектов муниципальных гарантий, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28 сентября 2012 года № 005-20-380608/2, приводя его в соответствие с Федеральным законом от 2 августа 2019 года № 278-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования правового регулирования отношений в сфере государственных (муниципальных) заимствований, управления государственным (муниципальным) долгом и государственными финансовыми активами Российской Федерации и признании утратившим силу Федерального закона «Об особенностях эмиссии и обращения государственных и муниципальных ценных бумаг», в целях формирования условий для предоставления инвесторам инвестиционных проектов муниципальной поддержки в форме муниципальных гарантий.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Порядок формирования перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный решением Думы города Иркутска от 27 мая 2016 года № 006-20-220350/6». Внесение изменений в Порядок формирования перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный решением Думы города

Иркутска от 27 мая 2016 года № 006-20-220350/6, обусловлено необходимостью формирования перечня земельных участков в возможно короткие сроки для дальнейшего предоставления земельных участков в собственность граждан.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в решение городской Думы города Иркутска от 5 сентября 2003 года № 392-30ГД(3) «Об утверждении Положения о порядке управления пакетами акций, долями в обществах с ограниченной ответственностью, закрепленными в муниципальной собственности г. Иркутска». Принятие проекта обусловлено необходимостью приведения его наименования в соответствие с его содержанием, а также внесения других соответствующих изменений по тексту Решения во исполнение требований статьи 64 Регламента Думы города Иркутска, утвержденного решением городской Думы города Иркутска от 4 июня 2004 года № 003-20-440543/4, статей 19, 20 Положения о муниципальных правовых актах города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 21 октября 2004 года № 004-20-040012/4.

В этой связи целью проекта являлось совершенствование правового регулирования порядка управления закрепленными в муниципальной собственности города Иркутска пакетами акций акционерных обществ, долями в обществах с ограниченной ответственностью в соответствии с федеральным законодательством и требованиями, предъявляемыми к муниципальным правовым актам.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2014 года № 006-20-040066/4. Проект разработан в целях приведения решения Думы города Иркутска от 25 декабря 2014 года № 006-20-040066/4 (далее – решение Думы города Иркутска) в соответствие с Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 473-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части переселения граждан из аварийного жилищного фонда»._

Июль 2020 года:

- Проект решения Думы города Иркутска «Об отмене решения Думы города Иркутска от 27 мая 2016 года № 006-20-220350/6 «О Порядке формирования перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан». В соответствии с пунктом 7 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, предоставляется на основании решения уполномоченного органа в собственность бесплатно отдельным категориям граждан, предусмотренным законами субъектов Российской Федерации. Согласно части 1 статьи 6 Закона Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан» (далее – Закон) для предоставления земельных

участков гражданам, состоящим на земельном учете, уполномоченный орган формирует перечни земельных участков, которые должны содержать информацию о местоположении, площади, территориальных зонах, видах разрешенного использования земельных участков, категории земель, а также координаты земельных участков, информацию об обеспеченности или условиях обеспечения земельного участка сетями инженерно-технического обеспечения, электрическими сетями. В силу части 2 статьи 6 Закона порядок формирования и размещения на официальном сайте уполномоченного органа перечней земельных участков определяется таким органом. При этом уполномоченным органом, в соответствии со статьей 4 Закона, является орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков в соответствии с законодательством. Согласно пункту 4.1 статьи 3 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью г. Иркутска, утвержденного решением городской Думы города Иркутска от 21 июня 2000 года № 524-50ГД(2), администрация города Иркутска является основным органом, уполномоченным собственником на управление и распоряжение объектами муниципальной собственности города Иркутска. Исходя из того, что урегулирование порядка формирования и размещения перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан не отнесено к компетенции Думы города Иркутска, решение Думы города Иркутска от 27 мая 2016 года № 006-20-220350/6 «О Порядке формирования перечней земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан», подлежал отмене.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменения в абзац второй пункта 5 Порядка предоставления инвесторам инвестиционных проектов муниципальных гарантий, утвержденного решением Думы города Иркутска от 28 сентября 2012 года № 005-20-380608/2». Данный проект решения Думы города Иркутска вносил изменение в Порядок предоставления инвесторам инвестиционных проектов муниципальных гарантий, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28 сентября 2012 года № 005-20-380608/2, приводя его в соответствие с Федеральным законом от 22 апреля 2020 года № 120-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О приостановлении действия отдельных положений Бюджетного кодекса Российской Федерации и установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2020 году», в части корректировки способов обеспечения исполнения обязательств принципала по удовлетворению регрессного требования гаранта к принципалу по муниципальной гарантии, а также уточнения такого понятия как «высокая степень надежности (ликвидности)».

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование, утвержденный решением Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9». Внесение изменений в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование,

утвержденный решением Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9, было обусловлено необходимостью устранения правовой неопределенности путем указания на то, что по договору безвозмездного пользования объектом муниципального нежилых фонда города Иркутска одновременно с передачей прав владения и пользования объектом ссудополучателю безвозмездно передаются права на земельный участок, который занят таким объектом и необходим для его использования. Также уточняются обязанности ссудополучателя, в частности обязанность не сдавать объект или его часть в пользование третьим лицам без согласия ссудодателя.

Август 2020 года:

- Проект решения Думы города Иркутска «О безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности города Иркутска в государственную собственность Иркутской области». В администрацию города Иркутска поступило обращение Министерства имущественных отношений Иркутской области, о передаче в государственную собственность зданий, расположенных по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 176, Военный городок 19, с кадастровыми номерами 38:36:000022:35532, 38:36:000022:35557. Передача имущества из муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Общих принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Сентябрь 2020 года:

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Основные положения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Иркутске, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520854/8». Данным проектом решения Думы города Иркутска вносились изменения в Основные положения предоставления муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в городе Иркутске, утвержденные решением Думы города Иркутска от 29 августа 2008 года № 004-20-520854/8, приводя в соответствие с задачами и функциями комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в области содействия развитию инвестиционной деятельности на территории города Иркутска, повышению инвестиционной активности и создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории города Иркутска, совершенствования инвестиционной политики города Иркутска, в том числе, в целях внедрения Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе, реализации и совершенствования механизма

поддержки инвестиционной деятельности в городе Иркутске, а также осуществлению организации, методического руководства, координации и контроля за реализацией инвестиционных проектов.

- Проект решения Думы города Иркутска «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов». В соответствии с пунктом 4.3 Положения о приватизации муниципального имущества города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 26 апреля 2010 года № 005-20-100131/10, Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска должен содержать перечень муниципальных унитарных предприятий, недвижимого имущества, акций (долей), находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году, характеристику муниципального имущества, предполагаемые сроки приватизации, а также прогноз поступления средств от приватизации муниципального имущества города Иркутска в очередном финансовом году и последующих двух годах.

Основанием принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности города Иркутска являются:

- необходимость вложения значительных средств в ремонт или восстановление объектов;
- невыгодное для сдачи в аренду месторасположение объектов;
- отсутствие спроса и другие обстоятельства, делающие нерентабельным нахождение объектов в муниципальной собственности.

Октябрь 2020 года:

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Таблицу № 1 Прогнозного плана приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Думы города Иркутска от 4 декабря 2019 года № 007-20-030036/9». Данный проект решения Думы города Иркутска предусматривал внесение изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденный решением Думы города Иркутска от 4 декабря 2019 года № 007-20-030036/9.

- Проект решения Думы города Иркутска «О безвозмездной передаче имущества из муниципальной собственности города Иркутска в государственную собственность Иркутской области». В администрацию города Иркутска поступило обращение Министерства имущественных отношений Иркутской области о передаче в государственную собственность Иркутской области здания, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 132, с кадастровыми номерами 38:36:000020:6816 и земельного участка площадью 752 кв.м с кадастровым номером 38:36:000022:36813. Передача имущества из муниципальной собственности в государственную собственность Иркутской области осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании

утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Общих принципов организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2014 года № 006-20-040066/4». Согласно пункту 1 статьи 14 ЖК РФ определение порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда относится к полномочиям органа местного самоуправления. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании решений собственников таких помещений (действующих от их имени уполномоченных органов государственной власти или уполномоченных органов местного самоуправления) или уполномоченных ими лиц по договорам найма специализированных жилых помещений, за исключением жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан, которые предоставляются по договорам безвозмездного пользования (пункт 1 статьи 99 ЖК РФ). В соответствии с частью 1 статьи 9 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон), территориальный орган федерального органа исполнительной власти в сфере внутренних дел предоставляет сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, не имеющему жилого помещения на территории соответствующего муниципального образования, и совместно проживающим с ним членам его семьи жилое помещение специализированного жилищного фонда в течение шести месяцев со дня вступления в указанную должность. В случае отсутствия на территории муниципального образования, жилого помещения, указанного в части 1 статьи 9 Закона сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и совместно проживающим с ним членам его семьи орган местного самоуправления вправе предоставлять жилое помещение муниципального жилищного фонда (часть 2 статьи 9 Закона). Аналогичная норма внесена в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с которой органы местного самоуправления городского округа вправе предоставить сотруднику, замещающему должность участкового уполномоченного полиции, и членам его семьи жилое помещение на период замещения сотрудником указанной должности. Таким образом, в целях приведения в соответствие с Федеральным законом «О внесении изменений в статью 9 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в Положение о муниципальном специализированном жилищном фонде города Иркутска вносятся соответствующие изменения, регулирующие порядок предоставления участковому уполномоченному полиции служебных жилых

помещений и жилых помещений в муниципальных общежитиях муниципального специализированного фонда города Иркутска. Кроме того, в целях сохранения за медицинскими работниками права пользования жилыми помещениями в муниципальных общежитиях города Иркутска, пункт 4.1 проекта решения Думы дополняется абзацем, в соответствии с которым за медицинскими работниками сохраняется право пользования жилыми помещениями, находящимися в муниципальных общежитиях города Иркутска в случае их увольнения из муниципальных учреждений здравоохранения города Иркутска, если они вновь приняты на работу в областные государственные учреждения здравоохранения города Иркутска не позднее одного месяца после дня увольнения.

Ноябрь 2020 года

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение об учете муниципального имущества города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 29 апреля 2013 года № 005-20-460777/3». Данный проект решения Думы города Иркутска принимался в целях устранения технических ошибок в Положении об учете муниципального имущества города Иркутска, утвержденном решением Думы города Иркутска от 29 апреля 2013 года № 005-20-460777/3.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменения в Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 22 октября 2008 года № 004-20-540916/8». Данным проектом решения Думы города Иркутска предусматривалось внесение изменения в Положение об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, утвержденное решением Думы города Иркутска от 22 октября 2008 года № 004-20-540916/8, в соответствии с Федеральным законом от 28 января 2020 года № 5-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Налогового кодекса Российской Федерации» в части корректировки документа, прилагаемого к заявлению о предоставлении имущественной поддержки - справка в произвольной форме, содержащая сведения о среднесписочной численности работников.

Декабрь 2020 года:

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Агентство развития памятников Иркутска. В соответствии с установленным порядком объекты: г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 32 – нежилое здание кадастровый номер 38:36:000034:5998, г. Иркутск, ул. Грязнова – земельный участок 32 кадастровый номер 38:36:000034:22755, г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 85 – нежилое здание, кадастровый номер 38:36:000018:5303, г. Иркутск, ул. Баррикад, земельный

участок 85 кадастровый номер 38:36:000018:20719 включены в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска. Поскольку данные объекты относятся к категории объектов культурного наследия, необходимо проведение мероприятий по их сохранению и восстановлению. В соответствии с указанным проектом решения Думы города Иркутска предлагалось внести данное имущество в оплату увеличения уставного капитала Акционерного общества «Агентство развития памятников Иркутска» для сохранения и восстановления объектов.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в пункт 1.3 Положения о муниципальном унитарном предприятии города Иркутска, утвержденного решением городской Думы города Иркутска от 11 июня 2003 года № 368-29гД(3)». Данный проект решения Думы города Иркутска разработан в связи с изменением структуры администрации города Иркутска и передачей полномочий по осуществлению в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска прав учредителя в отношении муниципальных унитарных предприятий города Иркутска от структурных подразделений администрации города Иркутска в комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование, утвержденный решением Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9». Данным проектом решения Думы города Иркутска предусмотрено внесение изменений в Порядок передачи объектов муниципального нежилого фонда г. Иркутска в безвозмездное пользование, утвержденный решением Думы города Иркутска от 17 сентября 2009 года № 004-20-641106/9 (далее – Порядок). Данным проектом решения Думы города Иркутска предусмотрено внесение изменений в Порядок в части дополнения перечня ссудополучателей – организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение о порядке передачи в аренду, безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности г. Иркутска, утвержденное решением городской Думы города Иркутска от 23 мая 2000 года № 504-49гД(2)». Данным проектом решения Думы города Иркутска предусмотрено внесение изменений в Положение в части дополнения перечня лиц, которым допускается передача в безвозмездное пользование движимого имущества и инженерных сооружений, находящихся в муниципальной собственности г. Иркутска, – организации общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение о порядке управления пакетами акций в акционерных обществах,

долями в обществах с ограниченной ответственностью, закрепленными в муниципальной собственности г. Иркутска, утвержденное решением городской Думы города Иркутска от 5 сентября 2003 года № 392-30ГД(3)». Данный проект решения Думы города Иркутска разработан в связи с изменением структуры администрации города Иркутска и передачей полномочий в области организации работы по участию городского округа муниципального образования город Иркутск в деятельности акционерных обществ, пакеты акций которых закреплены в муниципальной собственности города Иркутска от комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в комитет по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска.

- Проект решения Думы города Иркутска «О внесении изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Иркутска, утвержденное решением городской Думы города Иркутска от 26 апреля 2010 года № 005-20-100131/10». Данный проект решения Думы города Иркутска предусматривает внесение изменений в Положение о приватизации муниципального имущества города Иркутска, утвержденное решением городской Думы города Иркутска от 26 апреля 2010 года № 005-20-100131/10, в части:

- конкретизации порядка включения/исключения имущества, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска в Прогнозный план приватизации муниципального имущества города Иркутска;

- дополнения компетенции комиссии по приватизации объектов муниципальной собственности подготовкой рекомендаций о целесообразности приватизации муниципального имущества города Иркутска;

- конкретизации порядка определения способа приватизации имущества при принятии решения об условиях приватизации муниципального имущества города Иркутска.

Работа Комиссии в целях обеспечения поддержки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, с учетом неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019 – nCoV

В целях обеспечения поддержки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц, с учетом неблагоприятной эпидемиологической ситуации, связанной с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019 – nCoV во втором квартале 2020 года члены постоянной Комиссии участвовали в подготовке проекта постановления администрации города Иркутска «Об отдельных мерах поддержки». Указанный проект постановления был разработан на основе Федерального закона от 1 апреля 2020 № 98 - ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановления

Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 343 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 № 670-р «О мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства». Членами постоянной Комиссии на избирательных округах проводился мониторинг предоставления мер поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, а также информационно - разъяснительная работа в рамках встреч с субъектами малого и среднего предпринимательства о порядке предоставления отсрочки и освобождения платежей по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, договорам аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, или государственная собственность на которые не разграничена, договорам купли продажи объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, договорам на размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, или государственная собственность на которые не разграничена.

За период с 1 апреля 2020 года по 31 декабря 2020 года в адрес комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по вопросу предоставления отсрочки платежей по арендной плате в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, вызванной 2019-nCoV на территории Российской Федерации, поступило 112 заявлений от субъектов малого и среднего предпринимательства, являющихся арендаторами муниципального имущества города Иркутска.

По состоянию на 31 декабря 2020 года:

- заключены дополнительные соглашения и предоставлена отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, по договорам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по 41 заявлению.

- заключены дополнительные соглашения и освобождены от уплаты арендной платы по договорам аренды объектов муниципального нежилого фонда города Иркутска, по договорам земельных участков, находящихся в муниципальной собственности по 32 заявлениям.

- отказано в связи с тем, что арендаторы не отвечают требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», по 39 заявлениям.

Организация деятельности Комиссии

В соответствии с частью 1 статьи 25 Положения о постоянных комиссиях аппарат Думы осуществляет организационное, документационное, аналитическое обеспечение деятельности Комиссий.

В соответствии со статьей 24 Положения о постоянных комиссиях Комиссии ответственны перед городской Думой и ей подотчетны. Отчеты о деятельности Комиссии за прошедший год представляются на рассмотрение городской Думе председателем Комиссии или по его поручению членом Комиссии в первом квартале текущего года.

Таким образом, в марте 2020 года Комиссией был рассмотрен вопрос «Об отчете о деятельности постоянной комиссии Думы города Иркутска шестого и седьмого созывов по собственности и земельным отношениям за 2019 год». Отчет Комиссии был принят городской Думой к сведению.

Комиссия строит свою работу в соответствии с планами, разрабатываемыми на полугодия. План работы Комиссии на полугодие разрабатывается и принимается в порядке, установленном статьей 26 Регламента Думы с учетом предложений депутатов и администрации города.

План работы Комиссии на первое полугодие 2020 года был утвержден Комиссией на заседании в декабре 2019 года и включал в себя 18 вопросов.

План работы Комиссии на второе полугодие 2020 года был утвержден Комиссией на заседании в июне 2020 года и включал в себя 11 вопросов.

Большое количество рассмотренных внеплановых вопросов обусловлено необходимостью приведения нормативных правовых актов города Иркутска в соответствие с динамично изменяющимся федеральным и областным законодательством.

В целом, работу Комиссии за отчетный 2020 год следует считать удовлетворительной, в том числе благодаря качественной подготовке проектов решений городской Думы профильными структурными подразделениями администрации города Иркутска.

Председатель постоянной Комиссии
Думы города Иркутска седьмого созыва
по собственности и земельным отношениям
Панько

А.Г.