

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 16.04.2021 №031-06-287/21
«Приложение № 1
к Порядку определения
коэффициентов, применяемых к
размеру арендной платы за земельные
участки, государственная
собственность на которые не
разграничена, для различных видов
разрешенного использования
земельных участков на территории
городского округа муниципального
образования город Иркутск

Коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования земельных участков

N п/п		Вид функционального использования	Функциональное назначение	Вид разрешенного использования земельных участков (код)	Коэффициент (Кри)
1		2	3	4	5
1.	1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Размещение жилых домов многоэтажной и средней этажности	Жилые дома многоэтажной и средней этажности, общежития: - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - общежития (3.2.4)	1
	1.2.		Жилищное строительство, за	Жилые дома многоэтажной и средней	2

			исключением индивидуального	этажности, общежития: - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - общежития (3.2.4)	
2.	2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Размещение домов малоэтажной жилой застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства	Индивидуальные жилые дома, иные дворовые (подсобные) постройки: - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) - блокированная жилая застройка (2.3)	1
	2.2.		Индивидуальное жилищное строительство, ведение личного подсобного хозяйства	Индивидуальные жилые дома, иные дворовые (подсобные) постройки: - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) - блокированная жилая застройка (2.3)	2
3.	3.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Размещение капитальных гаражей	Гаражные кооперативы, коллективные и индивидуальные овощехранилища: - хранение автотранспорта (2.7.1)	1,1
	3.2.			Индивидуальные капитальные гаражи: - хранение автотранспорта (2.7.1)	7,34
	3.3.			Платные автостоянки, парковки: - служебные гаражи (4.9)	2
	3.4.			Некоммерческие парковки:	1

				- автомобильный транспорт (7.2)	
4.		Садовые и огородные земельные участки	Размещение объектов садоводства, огородничества, в том числе объединенных в садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	Ведение садоводства или огородничества: - ведение огородничества (13.1) - ведение садоводства (13.2)	1
5.	5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами народного потребления, общественного питания и бытового обслуживания	Магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, супер - и мини-маркеты, рынки, ярмарки, торговые центры, торговые площадки и т.п., включая проезды к ним: - предпринимательство (4.0) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - рынки (4.3) - магазины (4.4) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	5,5
	5.2.			Объекты по продаже проездных билетов, диспетчерские пункты: - обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	1,34
	5.3.		Размещение объектов бытового обслуживания населения	Бани, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, ателье, пункты проката, парикмахерские, другие объекты бытового обслуживания населения, объекты религиозных организаций, телекоммуникационные контейнеры: - бытовое обслуживание (3.3); - религиозное использование (3.7, 3.7.1, 3.7.2) - ритуальная деятельность (12.1)	2,35
	5.4.		Размещение объектов	Комплексы по продаже и оказанию услуг по	2,35

			автосервиса, автозаправочных и газонаполнительных станций	сервисному обслуживанию технического состояния автотранспортных средств и иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств: - объекты дорожного сервиса (4.9.1, 4.9.1.2 - 4.9.1.4)	
				Автозаправочные и газонаполнительные станции, включая предусмотренные проектом проезды: - заправка транспортных средств (4.9.1.1)	2,67
	5.5.		Размещение объектов общественного питания, отдыха и досуга	Объекты общественного питания, рестораны, кафе, дискотеки, ночные клубы и т.п., летние кафе: - общественное питание (4.6) - развлечения (4.8, 4.8.1 - 4.8.3)	3,88
	5.6.			Летние кафе на период прекращения (приостановления) хозяйственной деятельности: - общественное питание (4.6)	1
6.		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Размещение гостиниц	Гостиничные комплексы, отели, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению и т.п.: - гостиничное обслуживание (4.7); - передвижное жилье (2.4); - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2.)	1,34
7.		Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Размещение объектов административно-управленческого и общественного назначения	Издательства, редакции, юридические службы и консультации, страховые компании, банки и иные кредитные организации: - банковская и страховая деятельность (4.5). Административно-управленческие и общественные организации, посольства, консульства и представительства:	1,2

			- деловое управление (4.1) - общественное управление (3.8., 3.8.1, 3.8.2). Вычислительные центры и другие объекты информатики, научно-исследовательские и проектно-конструкторские институты: - обеспечение научной деятельности (3.9., 3.9.1 - 3.9.3) - научно-производственная деятельность (6.12)	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Размещение объектов отдыха и туризма	Санатории, дома отдыха, пансионаты и другие объекты оздоровительного и рекреационного назначения: - отдых (рекреация) (5.0) - природно-познавательный туризм (5.2) - туристическое обслуживание (5.2.1) - охота и рыбалка (5.3) - курортная деятельность (9.2) - санаторная деятельность (9.2.1) - историко-культурная деятельность (9.3)	1,34
9.	9.1. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Размещение объектов производства и переработки	Фабрики, заводы и комбинаты, типографии, объекты материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, другие промышленные объекты: - производственная деятельность (6.0) - недропользование (6.1) - тяжелая промышленность (6.2) - автомобилестроительная промышленность (6.2.1) - легкая промышленность (6.3) - фармацевтическая промышленность (6.3.1) - пищевая промышленность (6.4) - нефтехимическая промышленность (6.5) - строительная промышленность (6.6) - целлюлозно-бумажная промышленность	1,34

				(6.11) - использование лесов (10.0) - заготовка древесины (10.1) - лесные плантации (10.2) - заготовка лесных ресурсов (10.3)	
	9.2.			Складские здания и сооружения: - склады (6.9) - складские площадки (6.9.1)	3
	9.3.			Объекты по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления: - специальная деятельность (12.2)	1,34
	9.4.		Размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства	Производственные жилищно-эксплуатационные тресты, ремонтно-эксплуатационные участки, жилищно-эксплуатационные комбинаты и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства: - обслуживание жилой застройки (2.7) -общественное использование объектов капитального строительства (3.0.) - коммунальное обслуживание (3.1) - предоставление коммунальных услуг (3.1.1) - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	1,34
10.		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Размещение объектов энергетики	- Электростанции, районные котельные, трансформаторные подстанции электросети, центральные тепловые пункты, другие объекты энергетики: - энергетика (6.7) - атомная энергетика (6.7.1)	3

11.	11.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Размещение объектов железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов,	Железнодорожные и автодорожные вокзалы, аэропорты, аэродромы, аэровокзалы, сооружения, обеспечивающие потребности железнодорожных и автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов: - транспорт (7.0) - железнодорожный транспорт (7.1); - железнодорожные пути (7.1.1); - обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) - внеуличный транспорт (7.6)	3
	11.2.		Размещение объектов воздушных и водных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Пассажирские пристани, водные вокзалы, грузовые пристани, мастерские по ремонту и обслуживанию водного транспорта: - причалы для маломерных судов (5.4); - водный транспорт (7.3); - водные объекты (11.0); - общее пользование водными объектами (11.1); - специальное пользование водными объектами (11.2) - гидротехнические сооружения (11.3). Аэродромы, мастерские по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта: - воздушный транспорт (7.4)	1,34
12.	12.1.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог,	Размещение объектов общественного транспорта, связи, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства	Автоколонны, автобазы, трамвайные линии, трамвайные депо и другие объекты транспорта: - автомобильный транспорт (7.2., 7.2.1 - 7.2.3)	1,34
	12.2.	искусственно созданных внутренних водных путей,		Отделения связи, АТС, радиоцентры, телецентры, радиостанции, ретрансляторные станции и сооружения водного транспорта и прочие объекты связи:	3

		причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов,		- оказание услуг связи (3.2.3) - связь (6.8) - трубопроводный транспорт (7.5)	
	12.3.	кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Размещение объектов железнодорожного транспорта, наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Производственные и технологические здания, строения, сооружения, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности соответствующих организаций: - обеспечение космической деятельности (6.10) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - обеспечение вооруженных сил (8.1); - охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) - обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) - обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	3
13.	13.1.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Размещение городских лесов, древесно-кустарниковой растительности	Заповедники, парки, ботанические сады, скверы, бульвары и прочие лесные земли: - деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) - охрана природных территорий (9.1) - резервные леса (10.4)	66, 67
	13.2.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами		Благоустройство: - земельные участки (территории) общего пользования (12.0, 12.0.1 - 12.0.2)	10500

14.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Размещение объектов сельского хозяйства	Объекты производства сельскохозяйственной продукции, сенокошение, животноводство, коллективное огородничество и т.п.: - сельскохозяйственное использование (1.0); - растениеводство (1.1) - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) - овощеводство (1.3) - выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) - садоводство (1.5) - выращивание льна и конопли (1.6) - животноводство (1.7) - скотоводство (1.8) - звероводство (1.9) - птицеводство (1.10) - свиноводство (1.11) - пчеловодство (1.12) - рыбоводство (1.13) - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) - питомники (1.17) - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) - сенокошение (1.19) - выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	3
15.	15.1. Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования,	Размещение объектов образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, культуры, искусства	Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации	1

	науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства		высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования: - образование и просвещение (3.5, 3.5.1, 3.5.2). Больницы, поликлиники, профилактории, санатории (за исключением объектов частной профильной медицины) и другие учреждения здравоохранения и социального обеспечения: - социальное обслуживание (3.2) - дома социального обслуживания (3.2.1). - оказание социальной помощи населению (3.2.2) - здравоохранение (3.4.) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) - медицинские организации особого назначения (3.4.3) - ветеринарное обслуживание (3.10., 3.10.1, 3.10.2). Театры, концертные залы, цирки, музеи, кинотеатры, библиотеки, клубы, дворцы культуры и другие учреждения культуры и искусства: - культурное развитие (3.6., 3.6.1 - 3.6.3) - историко-культурная деятельность (9.3)	
15.2.			Аптеки, оптики, стоматологические кабинеты, частные клиники и иные объекты частной профильной медицины: - здравоохранение (3.4)	2,67
15.3.			Залы для боулинга, бильярдные:	2,67

				- развлекательные мероприятия (4.8.1)	
	15.4.			Детско-юношеские спортивные школы, теннисные корты, катки, ледовые городки, тиры, школы служебного собаководства, бассейны, стадионы, спортзалы и другие учреждения физической культуры и спорта: - отдых (рекреация)(5.0.) - спорт (5.1., 5.1.1 - 5.1.7) - поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	1

».
