

ПОЛОЖЕНИЕ
О КОМИТЕТЕ ПО УПРАВЛЕНИЮ СВЕРДЛОВСКИМ ОКРУГОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Раздел I
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее – Комитет) является территориальным органом администрации города Иркутска, не наделенным правами юридического лица, осуществляющим обеспечение деятельности мэра города Иркутска, администрации города Иркутска на территории Свердловского округа города Иркутска (далее – подведомственная территория), а также иных должностных лиц местного самоуправления и органов местного самоуправления (муниципального органа) города Иркутска в соответствии с настоящим Положением.

2. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Иркутской области, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, Уставом города Иркутска, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

3. Комитет осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти (государственным органом), органами местного самоуправления (муниципальным органом) города Иркутска и иных муниципальных образований, организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, гражданами на территории города Иркутска.

4. Полное наименование «Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска».

5. Комитет имеет печать со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки.

6. Место нахождения Комитета: 664005, г. Иркутск, ул. Терешковой, д. 24.

Раздел II
ЗАДАЧИ КОМИТЕТА

7. Задачами Комитета являются исполнительно-распорядительная, координирующая и контрольная деятельность на подведомственной территории в пределах, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

Раздел III ФУНКЦИИ КОМИТЕТА

8. Комитет в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет на подведомственной территории в пределах полномочий, реализуемых администрацией города Иркутска, следующие функции:

- 1) в области жилищно-коммунального хозяйства, жилищных отношений:
 - а) осуществляет мероприятия по реформированию жилищно-коммунального хозяйства подведомственной территории;
 - б) информирует соответствующее структурное подразделение администрации города Иркутска о высвобожденных жилых помещениях в муниципальном жилищном фонде;
 - в) участвует в решении вопросов, связанных с признанием в установленном порядке жилых помещений муниципального и частного жилищного фонда непригодными для проживания, многоквартирных домов, за исключением многоквартирных домов, все жилые помещения в которых находятся в собственности Российской Федерации или субъекта Российской Федерации, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;
 - г) организует снос расселенных многоквартирных домов жилищного фонда города Иркутска, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, на подведомственной территории;
 - д) в пределах своей компетенции принимает меры по созданию условий по осуществлению собственниками помещений в многоквартирном доме полномочий по управлению жилищным фондом в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;
 - е) в пределах своей компетенции выступает организатором открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;
 - ж) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска организует надлежащее содержание, использование, эксплуатацию муниципального жилищного фонда, в том числе на конкурсной основе, осуществляет муниципальный жилищный контроль на подведомственной территории, в пятидневный срок проводит внеплановую проверку деятельности управляющей организации на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных

частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также обеспечивает надлежащее содержание находящихся в муниципальной собственности города Иркутска нежилых помещений в многоквартирных домах (за исключением случаев, когда обязанность по содержанию указанных помещений в соответствии с договорами аренды, безвозмездного пользования или иными договорами возложена на арендатора, пользователя или иного правообладателя);

з) осуществляет координацию и контроль за проведением аварийных работ в муниципальном жилищном фонде в пределах своей компетенции;

и) осуществляет регистрацию и учет поступающих сведений о бесхозном имуществе, находящемся на подведомственной территории, передачу сведений о данном имуществе в соответствующее структурное подразделение администрации города Иркутска в установленном порядке, иные полномочия в отношении указанного имущества в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

к) осуществляет контроль за эксплуатацией и проведением работ по ремонту инженерных сетей, за устранением эксплуатационными организациями аварий и неполадок в работе объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения на подведомственной территории;

л) по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области жилищно-коммунального хозяйства, жилищных отношений в пределах компетенции Комитета;

м) согласовывает переустройство и (или) перепланировку помещений в многоквартирных домах, расположенных на подведомственной территории;

н) осуществляет выявление самовольного переустройства и (или) самовольной перепланировки помещений в многоквартирном доме, принимает меры, предусмотренные действующим законодательством по приведению таких помещений в прежнее состояние;

о) предоставляет муниципальную услугу «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»;

п) осуществляет подготовку и представляет заместителю мэра - председателю комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска проект решения о признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом либо об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом;

р) осуществляет составление протоколов об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Иркутской области от 12 ноября 2007 года № 107-оз «Об административной ответственности за отдельные правонарушения в сфере охраны общественного порядка в Иркутской области», Законом Иркутской области от 30 декабря 2014 года № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области»;

с) осуществляет контроль за выполнением плана мероприятий по подготовке жилищного фонда к отопительному сезону;

2) в области экономики, финансов, управления муниципальной собственностью:

а) участвует в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска в подготовке стратегии социально-экономического развития города, планов мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития города, прогнозов социально-экономического развития города на среднесрочный и долгосрочный периоды, бюджетного прогноза города на долгосрочный период, муниципальных программ в части подведомственной территории;

б) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска представляет сведения, необходимые для составления проекта бюджета города;

в) вносит в уполномоченные структурные подразделения администрации города Иркутска предложения по совершенствованию экономической и налоговой политики города, бюджетного процесса;

г) в случаях, предусмотренных муниципальными правовыми актами города Иркутска, участвует в разработке, рассмотрении и реализации инвестиционных программ и проектов;

д) вносит в соответствующее структурное подразделение администрации города Иркутска предложения по вопросам распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Иркутска и расположенным на подведомственной территории;

е) участвует в пределах своей компетенции в инвентаризации имущества, находящегося в собственности города Иркутска;

ж) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет полномочия по представлению интересов собственника – городского округа муниципального образования город Иркутск при управлении многоквартирным домом, в котором имеется доля муниципальной собственности города Иркутска;

з) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет полномочия администратора доходов бюджета города Иркутска и получателя средств бюджета;

и) по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области экономики, финансов, управления муниципальной собственностью в пределах компетенции Комитета;

3) в области благоустройства, градостроительной деятельности, охраны окружающей среды:

а) участвует в пределах своей компетенции в реализации городской политики в области благоустройства, градостроительства, охраны окружающей среды на подведомственной территории;

б) участвует в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска в мероприятиях по охране окружающей среды на подведомственной территории;

в) организует своевременный и качественный ремонт объектов озеленения, расположенных на внутридворовых территориях (земельных участках), находящихся в муниципальной собственности, либо собственность на которые не разграничена;

г) предоставляет муниципальную услугу «Выдача разрешительной документации на проведение земляных работ»;

д) организует поддержание надлежащего санитарного состояния на подведомственной территории, и контроль за его обеспечением; осуществляет взаимодействие с организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, гражданами в области поддержания надлежащего санитарного состояния подведомственной территории, в том числе с использованием систем автоматического информирования;

е) осуществляет создание и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на подведомственной территории, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах;

ж) участвует в ведении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов в части мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, находящихся на подведомственной территории;

з) обеспечивает реализацию законодательства в области обращения с твердыми коммунальными отходами в рамках полномочий органов местного самоуправления, в том числе по ликвидации несанкционированных мест размещения отходов производства и потребления на территории водоохранных зон водных объектов;

и) в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска участвует в организации обустройства мест массового отдыха населения на подведомственной территории;

к) организует мероприятия по благоустройству дворовых территорий города Иркутска;

л) оказывает содействие уполномоченному структурному подразделению администрации города Иркутска в обеспечении благоустройства мест захоронения и прилегающих территорий;

м) организует оборудование мест выгула собак на подведомственной территории, в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска;

н) организует установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов на подведомственной территории;

о) в рамках компетенции Комитета, установленной муниципальными правовыми актами города Иркутска, осуществляет выявление самовольно размещенного движимого имущества, принимает меры по его добровольному переносу, а также осуществляет подготовку и представляет заместителю мэра - председателю комитета проект решения и обеспечивает перенос движимого имущества в принудительном порядке;

п) обеспечивает установку и ремонт детских и спортивных площадок, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска на подведомственной территории;

р) по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области благоустройства, градостроительной деятельности, охраны окружающей среды в пределах компетенции Комитета;

4) в области обеспечения законности, правопорядка, реализации прав и свобод граждан:

а) в пределах компетенции Комитета осуществляет мероприятия по обеспечению первичных мер пожарной безопасности на подведомственной территории;

б) в пределах компетенции Комитета участвует в мероприятиях по гражданской обороне, защите населения и соответствующей территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

в) в пределах своей компетенции участвует в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на подведомственной территории;

г) в пределах компетенции Комитета принимает участие в проведении мероприятий по мобилизационной подготовке;

д) оказывает организационно-техническое содействие избирательным комиссиям при проведении выборов, референдумов, содействует совместно с избирательными комиссиями повышению правовой культуры избирателей;

е) в пределах своей компетенции участвует в мероприятиях, направленных на защиту прав и законных интересов несовершеннолетних;

ж) в пределах своей компетенции участвует в мероприятиях по предупреждению беспризорности, безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних;

з) в пределах своей компетенции взаимодействует с комиссией по делам несовершеннолетних и защите их прав Свердловского округа города Иркутска, вносит предложения по формированию ее персонального состава в соответствии с законодательством;

и) содействует развитию территориального общественного самоуправления на подведомственной территории. В случаях, установленных муниципальными правовыми актами города Иркутска, регистрирует уставы территориального общественного самоуправления, ведет Реестр уставов территориального общественного самоуправления на указанной территории, создает условия для иных форм участия населения в осуществлении местного самоуправления;

к) организует прием населения подведомственной территории, рассмотрение обращений граждан, принятие по ним необходимых мер в пределах своей компетенции, предоставляет гражданам возможность ознакомления с документами и материалами, непосредственно затрагивающими их права, свободы и обязанности;

л) информирует население подведомственной территории о деятельности Комитета на встречах с населением, а также через средства массовой информации;

м) в пределах своей компетенции взаимодействует с административной комиссией, осуществляющей деятельность на подведомственной территории, вносит предложения по формированию персонального состава административных комиссий в городе Иркутске;

н) в пределах своей компетенции осуществляет контроль за исполнением муниципальных правовых актов города Иркутска, в том числе за соблюдением Правил благоустройства территории города Иркутска, утвержденных решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8, на подведомственной территории, в том числе с использованием систем автоматического информирования;

о) по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области обеспечения законности, правопорядка, реализации прав и свобод граждан в пределах компетенции Комитета;

5) в области транспорта, дорожных отношений и безопасности дорожного движения:

а) вносит в соответствующие структурные подразделения администрации города Иркутска предложения по ремонту дорожной сети города;

б) вносит предложения и участвует в обеспечении безопасности дорожного движения на подведомственной территории;

в) вносит в соответствующее структурное подразделение администрации города Иркутска предложения по организации движения транспорта, развитию маршрутной сети городского транспорта, расписаниям его движения, а также по размещению парковок (парковочных мест) и притротуарных стоянок автомобилей;

г) принимает участие в определении мест остановок городского транспорта, в установке павильонов ожидания пассажиров, в работе по обозначению мест пешеходных переходов, установке светофоров и определению режима их работы;

д) по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области транспорта, дорожных отношений и безопасности дорожного движения в пределах компетенции Комитета;

б) в области образования, культуры и спорта:

а) участвует в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска в создании условий для организации досуга и обеспечения населения услугами организаций культуры на подведомственной территории;

б) в пределах своей компетенции содействует организации и проведению праздников, праздничному оформлению подведомственной территории;

в) вносит предложения по развитию муниципальных образовательных организаций, муниципальных учреждений культуры и спорта в структурные подразделения администрации города Иркутска, выполняющие функции и полномочия учредителей указанных организаций и учреждений;

г) по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска осуществляет иные полномочия в области образования, культуры и спорта в пределах компетенции Комитета.

9. В пределах своей компетенции создает совместные координационные, консультативные, совещательные и иные рабочие органы с целью координации деятельности с иными структурными подразделениями администрации города Иркутска.

10. Освещает деятельность Комитета в средствах массовой информации, социальных сетях (развитие информационных основ деятельности Комитета).

11. Заключает от имени администрации города Иркутска договоры в соответствии с компетенцией Комитета, определенной настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами города Иркутска.

12. Осуществляет иные полномочия по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска в соответствии с муниципальными правовыми актами города Иркутска в пределах компетенции Комитета.

Раздел IV ФУНКЦИИ КОНСУЛЬТАНТА ПО ПРАВОВЫМ ВОПРОСАМ

13. Консультант по правовым вопросам комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска в соответствии с возложенными на него задачами в установленном порядке осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает соблюдение принципа законности в деятельности Комитета и защиту его правовых интересов;

2) представляет интересы заместителя мэра - председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска в контрольных и надзорных органах;

3) осуществляет контроль за соответствием требованиям действующего законодательства проектов распоряжений, приказов заместителя мэра - председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, муниципальных контрактов (договоров), дополнительных соглашений, уставов территориального общественного самоуправления и других актов правового характера, представленных на рассмотрение заместителя мэра - председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска, визирует их, а также участвует, в необходимых случаях, в подготовке указанных документов;

4) принимает меры по изменению, приостановлению или отмене несоответствующих действующему законодательству (или фактически

утративших силу) распоряжений (приказов) и других документов правового характера;

5) принимает участие в разработке муниципальных правовых актов;

6) осуществляет правовое сопровождение деятельности структурных подразделений Комитета;

7) принимает участие в разработке положений об управлениях и отделах Комитета, должностных инструкциях муниципальных служащих Комитета;

8) принимает непосредственное участие на основе членства в работе комиссий (рабочих групп), в их составе решает вопросы, входящие в компетенцию комиссии;

9) дает справки и консультации по правовым вопросам работникам структурных подразделений Комитета, оказывает содействие в оформлении документов и актов имущественно – правового характера;

10) принимает непосредственное участие в рассмотрении представлений, протестов, предостережений правоохранительных органов;

11) рассматривает в установленном порядке представления и определения правоохранительных органов, ходатайства и обращения предприятий, иных организаций, подготавливает обоснованные ответы на них;

12) участвует в личных приемах граждан, проводимых заместителем мэра - председателем комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска;

13) в пределах предоставленных полномочий осуществляет антикоррупционную экспертизу нормативных правовых актов должностных лиц администрации города Иркутска и их проектов;

14) в соответствии с компетенцией осуществляет рассмотрение обращений граждан, юридических лиц независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, органов государственной власти и органов местного самоуправления;

15) вносит на рассмотрение заместителя мэра - председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска предложения о надбавках, премировании, привлечении к дисциплинарной ответственности специалистов структурных подразделений Комитета;

16) по поручению мэра города Иркутска, вице-мэра города Иркутска, первого заместителя мэра города Иркутска, заместителя мэра - председателя комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска исполняет иные обязанности, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, Положением о Комитете.

Раздел V ПРАВА КОМИТЕТА

14. Комитет для решения возложенных задач и реализации функций, предусмотренных настоящим Положением, в установленном порядке вправе:

1) запрашивать и получать от органов государственной власти (государственного органа), органов местного самоуправления (муниципального

органа) города Иркутска и иных муниципальных образований, организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, общественных объединений и граждан необходимую информацию;

2) вносить предложения по совершенствованию деятельности органов местного самоуправления (муниципального органа) города Иркутска, инициировать совершение сделок, заключение муниципальных контрактов, иных договоров, соглашений в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

3) привлекать в необходимых случаях специалистов органов местного самоуправления (муниципального органа) города Иркутска, а также специалистов (экспертов) иных органов и организаций для решения вопросов, относящихся к сферам деятельности Комитета;

4) рассматривать обращения органов государственной власти (государственного органа), органов местного самоуправления (муниципального органа) города Иркутска и иных муниципальных образований, обращения граждан и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, направлять на них ответы;

5) запрашивать и получать от муниципальных организаций города Иркутска пояснения, информацию для решения вопросов, относящихся к сферам деятельности Комитета;

6) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, муниципальными правовыми актами города Иркутска, муниципальными контрактами, иными договорами, соглашениями.

Раздел VI ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОМИТЕТА

15. Комитет возглавляет заместитель мэра - председатель комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (далее – заместитель мэра – председатель комитета), назначаемый на должность и освобождаемый от должности мэром города Иркутска или должностным лицом администрации города Иркутска, уполномоченным на выполнение отдельных обязанностей представителя нанимателя (работодателя).

16. Заместитель мэра - председатель комитета:

1) руководит и организует деятельность Комитета;

2) обеспечивает выполнение задач, возложенных на Комитет и его структурные подразделения в соответствии с настоящим Положением и Положениями о структурных подразделениях Комитета;

3) обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих государственную тайну;

4) вносит в установленном порядке предложения о поощрении и установлении надбавок к должностным окладам сотрудников Комитета, о применении к ним мер дисциплинарного воздействия в случае, если решение указанных вопросов не отнесено к его полномочиям в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска;

5) в пределах своих полномочий издает распоряжения и приказы, обязательные для исполнения сотрудниками Комитета;

6) несет персональную ответственность за выполнение задач и функций, возложенных на Комитет;

7) распределяет обязанности между заместителем председателя комитета – начальником управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска и начальником управления по работе с населением комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (определяет их полномочия);

8) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством и муниципальными правовыми актами города Иркутска.

17. Заместитель председателя комитета – начальник управления ЖКХ комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска и начальник управления по работе с населением комитета по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска:

1) координируют и контролируют деятельность курируемых в соответствии со структурой Комитета структурных подразделений Комитета;

2) обеспечивают своевременное исполнение поручений заместителя мэра - председателя комитета курируемыми в соответствии со структурой Комитета структурными подразделениями Комитета.

18. В составе Комитета образуются структурные подразделения Комитета, осуществляющие деятельность на основании Положений.

Руководители структурных подразделений Комитета издают приказы.
