

Приложение
к постановлению администрации
города Иркутска
от 12.04.2021 №031-06-268/21

Приложение № 1
к Порядку определения размера
арендной платы, условий и сроков ее
внесения за использование земельных
участков, находящихся в
муниципальной собственности города
Иркутска

Процентные ставки, применяемые к кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности города Иркутска

N п/п		Вид функционального использования	Функциональное назначение	Вид использования и категории арендаторов (код)	Процент к кадастровой стоимости земельного участка (Пк)
1		2	3	4	5
1.	1.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки	Размещение жилых домов многоэтажной и средней этажности	Жилые дома многоэтажной и средней этажности, общежития: - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - общежития (3.2.4)	0,15

	1.2.		Жилищное строительство, за исключением индивидуального	Жилые дома многоэтажной и средней этажности, общежития: - среднеэтажная жилая застройка (2.5) - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - общежития (3.2.4)	0,30
2.	2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	Размещение домов малоэтажной жилой застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, ведение личного подсобного хозяйства	Индивидуальные жилые дома, иные дворовые (подсобные) постройки: - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) - блокированная жилая застройка (2.3)	0,15
	2.2.		Индивидуальное жилищное строительство	Индивидуальные жилые дома, иные дворовые (подсобные) постройки: - для индивидуального жилищного строительства (2.1) - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)(2.2) - блокированная жилая застройка (2.3)	0,30
3.	3.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	Размещение капитальных гаражей	Гаражные кооперативы, коллективные и индивидуальные овощехранилища: - хранение автотранспорта (2.7.1)	0,17
	3.2.			Индивидуальные капитальные гаражи: - хранение автотранспорта (2.7.1)	1,10
	3.3.		Размещение автостоянок и парковок	Платные автостоянки, парковки: - служебные гаражи (4.9)	3,00

	3.4.			Некоммерческие парковки: - автомобильный транспорт (7.2)	1,50
4.		Садовые и огородные земельные участки	Размещение объектов садоводства, огородничества, в том числе объединенных в садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества	Ведение садоводства или огородничества: - ведение огородничества (13.1) - ведение садоводства (13.2)	0, 30
5.	5.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Размещение объектов торговли продовольственными и непродовольственными товарами народного потребления	Магазины, универмаги, гастрономы, универсамы, супер - и мини-маркеты, рынки, ярмарки, торговые центры, торговые площадки и т.п., включая проезды к ним - предпринимательство (4.0) - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) - рынки (4.3) - магазины (4.4) - выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	5,00
	5.2.		Размещение объектов бытового обслуживания населения	Бани, химчистки, прачечные, мастерские по ремонту часов, бытовой техники, ремонту и изготовлению мебели, ателье, пункты проката, парикмахерские, другие объекты бытового обслуживания населения, объекты религиозных организаций, телекоммуникационные контейнеры: - бытовое обслуживание (3.3) - религиозное использование (3.7, 3.7.1, 3.7.2) - ритуальная деятельность (12.1)	2,00
	5.3.		Размещение объектов	Комплексы по продаже и оказанию	2,00

			автосервиса, автозаправочных и газонаполнительных станций	услуг по сервисному обслуживанию технического состояния автотранспортных средств и иные объекты, предназначенные для оказания услуг по ремонту и обслуживанию автотранспортных средств: - объекты дорожного сервиса (4.9.1, 4.9.1.2 - 4.9.1.4)	
	5.4.			Автозаправочные и газонаполнительные станции, включая предусмотренные проектом проезды: - заправка транспортных средств (4.9.1.1)	4,00
	5.5.		Размещение объектов общественного питания, отдыха и досуга	Объекты общественного питания без реализации алкогольных напитков: - общественное питание (4.6)	2,00
	5.6.			Рестораны, кафе, дискотеки, ночные клубы и т.п.: - общественное питание (4.6) - развлечения (4.8., 4.8.1 - 4.8.3)	4,00
	5.7.			Аттракционы, в т.ч. водные, батуты и другое, устанавливаемое на сезон, развлекательное оборудование: - развлечения (4.8., 4.8.1 - 4.8.3)	2
6.		Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Размещение гостиниц	Гостиничные комплексы, отели, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению и т.п.: - гостиничное обслуживание (4.7); - передвижное жилье (2.4) - обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2.)	2,00

7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	Размещение объектов административно-управленческого и общественного назначения	Издательства, редакции, юридические службы и консультации, страховые компании, банки и иные кредитные организации: - банковская и страховая деятельность (4.5). Административно-управленческие и общественные организации; посольства, консульства и представительства: - деловое управление (4.1) - общественное управление (3.8., 3.8.1, 3.8.2). Вычислительные центры и другие объекты информатики, научно-исследовательские и проектно-конструкторские институты: - обеспечение научной деятельности (3.9., 3.9.1 - 3.9.3) -научно-производственная деятельность (6.12)	1,80	
8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	Размещение объектов отдыха и туризма	Санатории, дома отдыха, пансионаты и другие объекты оздоровительного и рекреационного назначения: - отдых (рекреация) (5.0) -природно-познавательный туризм (5.2) -туристическое обслуживание (5.2.1) - охота и рыбалка (5.3) - курортная деятельность (9.2) - санаторная деятельность (9.2.1) - историко-культурная деятельность (9.3)	2,00	
9.	9.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и	Размещение объектов производства и переработки	Фабрики, заводы и комбинаты; типографии, объекты материально-технического, продовольственного	2,00

		административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок		снабжения, сбыта и заготовок, другие промышленные объекты: - производственная деятельность (6.0) - недропользование (6.1) - тяжелая промышленность (6.2) - автомобилестроительная промышленность (6.2.1) - легкая промышленность (6.3) - фармацевтическая промышленность (6.3.1) - пищевая промышленность (6.4) - нефтехимическая промышленность (6.5) - строительная промышленность (6.6) - целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) - использование лесов (10.0) - заготовка древесины (10.1) - лесные плантации (10.2) - заготовка лесных ресурсов (10.3)	
	9.2.			Складские здания и сооружения - склады (6.9) - складские площадки (6.9.1)	4,50
	9.3.			Объекты по сбору, использованию, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления: - специальная деятельность (12.2)	2,00
	9.4.		Размещение объектов жилищно-коммунального хозяйства	Производственные жилищно - эксплуатационные тресты, ремонтно-эксплуатационные участки, жилищно-эксплуатационные комбинаты и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства: - обслуживание жилой застройки (2.7) - общественное использование	2,00

				объектов капитального строительства (3.0) - коммунальное обслуживание (3.1) -предоставление коммунальных услуг (3.1.1) -административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	
10.		Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	Размещение объектов энергетики	Электростанции, районные котельные, трансформаторные подстанции электросети, центральные тепловые пункты, другие объекты энергетики: - энергетика (6.7) - атомная энергетика (6.7.1)	4,50
11.	11.1.	Земельные участки, предназначенные для портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Размещение объектов железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов	Железнодорожные и автодорожные вокзалы, сооружения, обеспечивающие потребности железнодорожных и автодорожных вокзалов: - транспорт (7.0) - железнодорожный транспорт (7.1) - железнодорожные пути (7.1.1) -обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) - внеуличный транспорт (7.6)	4,50
	11.2.		Размещение объектов воздушных и водных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	Пассажирские пристани, водные вокзалы, грузовые пристани, мастерские по ремонту и обслуживанию водного транспорта: - причалы для маломерных судов (5.4) - водный транспорт (7.3) - водные объекты (11.0) - общее пользование водными объектами (11.1) - специальное пользование водными	2,00

				объектами (11.2) - гидротехнические сооружения (11.3). Аэродромы, мастерские по ремонту и обслуживанию воздушного транспорта - воздушный транспорт (7.4)	
12.	12.1.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных	Размещение объектов общественного транспорта, связи, благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства	Автоколонны, автобазы, трамвайные линии, трамвайные депо и другие объекты транспорта:	2,00
	12.2.	внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, воздушных линий электропередачи		Отделения связи, АТС, радиоцентры, телецентры, радиостанции, ретрансляторные станции и сооружения водного транспорта и прочие объекты связи:	4,50
	12.3.	конструктивных элементов сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности военных объектов	Размещение объектов железнодорожного транспорта, наземных сооружений инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов	Производственные и технологические здания, строения, сооружения, используемые или предназначенные для обеспечения деятельности соответствующих организаций:	4,50
				- обеспечение космической деятельности (6.10) - обеспечение обороны и безопасности (8.0) - обеспечение вооруженных сил (8.1) - охрана Государственной границы Российской Федерации (8.2) -обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) - обеспечение деятельности по исполнению наказаний (8.4)	

13.	13.1.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	Размещение городских лесов, древесно-кустарниковой растительности	Заповедники, парки, ботанические сады, скверы, бульвары и прочие лесные земли: - деятельность по особой охране и изучению природы (9.0) - охрана природных территорий (9.1) - резервные леса (10.4)	100,00
	13.2.			Благоустройство: - земельные участки (территории) общего пользования (12.0, 12.01.1, 12.0.2)	15000
14.		Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	Размещение объектов сельского хозяйства	Объекты производства сельскохозяйственной продукции; сенокошение, животноводство, коллективное огородничество и т.п.; - сельскохозяйственное использование (1.0) - растениеводство (1.1) - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) - овощеводство (1.3) - выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) - садоводство (1.5) - выращивание льна и конопли (1.6) - животноводство (1.7) - скотоводство (1.8) - звероводство (1.9) - птицеводство (1.10) - свиноводство (1.11) - пчеловодство (1.12) - рыбоводство (1.13) - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)	0,9

			- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) - ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16) - питомники (1.17) - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) - сенокошение (1.19) - выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	
15.	15.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства	Размещение объектов образования, здравоохранения, спорта, культуры и искусства Дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, профессиональные образовательные организации, образовательные организации высшего образования, организации дополнительного образования, организации дополнительного профессионального образования: - образование и просвещение (3.5, 3.5.1, 3.5.2) Больницы, поликлиники, профилактории, санатории (за исключением объектов частной профильной медицины) и другие учреждения здравоохранения и социального обеспечения: - социальное обслуживание (3.2) - дома социального обслуживания (3.2.1) - оказание социальной помощи населению (3.2.2) - здравоохранение (3.4.) - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) - стационарное медицинское	1,50

				обслуживание (3.4.2) - медицинские организации особого назначения (3.4.3) - ветеринарное обслуживание (3.10., 3.10.1, 3.10.2) Театры, концертные залы, цирки, музеи, кинотеатры, библиотеки, клубы, дворцы культуры и другие учреждения культуры и искусства: - культурное развитие (3.6., 3.6.1 - 3.6.3) - историко-культурная деятельность (9.3)	
	15.2.			Аптеки, оптики, стоматологические кабинеты, частные клиники и иные объекты частной профильной медицины: - здравоохранение (3.4)	4,00
	15.3.			Залы для боулинга, бильярдные - развлекательные мероприятия (4.8.1)	4,00
	15.4.			Детско-юношеские спортивные школы, теннисные корты, катки, ледовые городки, тир, школы служебного собаководства, бассейны, стадионы, спортзалы и другие учреждения физической культуры и спорта: - отдых (рекреация)(5.0) - спорт (5.1., 5.1.1 - 5.1.7) - поля для гольфа или конных прогулок (5.5)	0,50

