



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 20.04.2021 №031-06-297/21

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 14 сентября 2020 года № 031-06-581/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, а также государственная собственность на которые не разграничена»

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 502-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 14 сентября 2020 года № 031-06-581/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, а также государственная собственность на которые не разграничена» следующие изменения:

1) в наименовании слова «муниципального образования город Иркутск» заменить словами «городского округа муниципального образования город Иркутск»;

2) в пункте 1 слова «муниципального образования город Иркутск» заменить словами «городского округа муниципального образования город Иркутск»;

3) в Приложении № 1:

а) в наименовании слова «МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК» заменить словами «ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРКУТСК»;

б) в разделе I:

в абзаце первом, в подпункте 1 пункта 1 слова «муниципального образования город Иркутск» заменить словами «городского округа муниципального образования город Иркутск»;

подпункт 8 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«8) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 года № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

Опубликован: Официальный интернет – портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 2 октября 2020 года;»;

в подпункте 1 пункта 9 слова «специалистами отдела формирования земельных участков (под эксплуатацию зданий) земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – специалист отдела формирования)» заменить словами «специалистами отдела оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – специалист отдела оформления прав на земельные участки)»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. При ответах на устные обращения (в том числе по телефону) заявителей о предоставлении информации по вопросам предоставления муниципальной услуги специалист отдела землеустройства, специалист отдела оформления прав на земельные участки, специалист отдела землепользования, сотрудник Единого окна подробно и в вежливой (корректной) форме информирует заявителя по вопросам предоставления муниципальной услуги.

Ответ на телефонный звонок должен начинаться с информации о наименовании органа администрации города Иркутска, Единого окна, в который поступил звонок, фамилии, имени, отчестве (при наличии) и должности специалиста отдела землеустройства, специалиста отдела оформления прав на земельные участки, специалиста отдела землепользования, сотрудника Единого окна, принявшего телефонный звонок.

Недопустимо отказывать заявителю в получении консультации по телефону. При невозможности специалиста отдела землеустройства, специалиста отдела оформления прав на земельные участки, специалиста отдела землепользования, сотрудника Единого окна, принявшего телефонный звонок, самостоятельно ответить на поставленные вопросы телефонный звонок должен быть переадресован другому специалисту отдела землеустройства, специалисту отдела оформления прав на земельные участки, специалисту отдела землепользования, сотруднику Единого окна, либо заявителю должны быть предоставлены сведения о способе получения такой информации.

После окончания общения с заявителем по телефону специалисту отдела землеустройства, специалисту отдела оформления прав на земельные участки, специалисту отдела землепользования, сотруднику Единого окна необходимо попрощаться с заявителем и подождать, пока он первым положит трубку.»;

в) в разделе II:

в пункте 16 слова «муниципального образования город Иркутск» заменить словами «городского округа муниципального образования город Иркутск»;

в пункте 17:

в абзаце втором слова «Структурным подразделением администрации города Иркутска» заменить словами «Органом администрации города Иркутска»;

в абзаце четвертом слова «муниципального образования город Иркутск» заменить словами «городского округа муниципального образования город Иркутск»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«б) отдел оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – отдел оформления прав на земельные участки) – при предварительном согласовании предоставления земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;»;

в пункте 29 слова «отдел формирования земельных участков» заменить словами «отдел оформления прав на земельные участки»;

в пункте 32:

подпункт 9 исключить;

в подпункте 15 слова «развитии застроенной территории» заменить словами «комплексном развитии территории», слово «освоении» заменить словом «развитии»;

в подпункте 16 «освоении территории или договор о развитии застроенной» заменить словом «развитии», слово «предусматривающие» заменить словом «предусматривающий»;

в пункте 37 слова «отдела организации деятельности комитета» заменить словами «отдела документационного обеспечения комитета имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – отдел документационного обеспечения комитета)»;

г) в разделе III:

пункт 55 изложить в следующей редакции:

«55. Ответственными за выполнение административной процедуры являются сотрудник Единого окна, работник МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, начальник отдела землеустройства земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – начальник отдела землеустройства), начальник отдела оформления прав на земельные участки земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – начальник отдела оформления прав на земельные участки), начальник отдела землепользования земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – начальник отдела землепользования), специалист отдела землеустройства, специалист отдела

оформления прав на земельные участки, специалист отдела землепользования, специалист отдела документационного обеспечения комитета имущественного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – специалист отдела документационного обеспечения комитета).»;

в абзаце первом, третьем пункта 57 слова «отдел организации деятельности комитета» заменить словами «отдел документационного обеспечения комитета»;

в пункте 58:

в абзаце первом слова «начальник отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальник отдела оформления прав на земельные участки», слова «специалист отдела формирования» заменить словами «специалист отдела оформления прав на земельные участки»;

в абзаце пятом слова «специалисту отдела организации деятельности комитета» заменить словами «специалисту отдела документационного обеспечения комитета»;

пункт 59 изложить в следующей редакции:

«59. Специалист отдела документационного обеспечения комитета в день поступления заявления с приложенными к нему документами, предусмотренными главой 10 раздела II настоящего Административного регламента, из отдела землеустройства, отдела оформления прав на земельные участки, отдела землепользования (в случае подачи заявления с приложенными к нему документами посредством Портала), из Единого окна, МФЦ, организации, привлекаемой МФЦ, либо посредством почтового отправления регистрирует заявление в автоматизированной информационной системе с проставлением на заявлении даты и регистрационного номера и передает с приложенными к нему документами начальнику отдела землеустройства, начальнику отдела оформления прав на земельные участки, начальнику отдела землепользования.»;

в пункте 61 слова «начальнику отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальнику отдела оформления прав на земельные участки»;

в пункте 63 слова «начальнику отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальнику отдела оформления прав на земельные участки»;

пункт 64 изложить в следующей редакции:

«64. Ответственными за выполнение административной процедуры являются:

1) начальник отдела землеустройства, начальник отдела оформления прав на земельные участки, начальник отдела землепользования;

2) специалисты отдела землеустройства, отдела оформления прав на земельные участки, отдела землепользования (далее – специалист отдела);

3) специалист отдела документационного обеспечения комитета.»;

в пункте 65 слова «начальник отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальник отдела оформления прав на земельные участки»;

в пункте 67 слова «(при предварительном согласовании предоставления земельного участка из земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Иркутск), начальником отдела формирования земельных участков» заменить словами «(при предварительном согласовании предоставления земельного участка из земельного участка, находящегося в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск),

начальником отдела оформления прав на земельные участки», слова «отдел организации деятельности комитета» заменить словами «отдел документационного обеспечения комитета»;

пункте 68:

в абзаце первом слова «Специалист отдела организации деятельности комитета» заменить словами «Специалист отдела документационного обеспечения комитета»;

в абзаце пятом слова «Специалистом отдела организации деятельности комитета» заменить словами «Специалистом отдела документационного обеспечения комитета»;

в пункте 76:

в абзаце втором слова «начальник отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальник отдела оформления прав на земельные участки»;

в абзаце четвертом слова «специалист отдела организации деятельности комитета» заменить словами «специалист отдела документационного обеспечения комитета»;

в пункте 78 слова «начальником отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальником отдела оформления прав на земельные участки», слова «отдел организации деятельности комитета» заменить словами «отдел документационного обеспечения комитета»;

в пункте 79:

в абзаце первом слова «Специалист отдела организации деятельности комитета» заменить словами «Специалист отдела документационного обеспечения комитета»;

в абзаце пятом слова «Специалистом отдела организации деятельности комитета» заменить словами «Специалистом отдела документационного обеспечения комитета»;

в пункте 86 слова «структурные подразделения администрации города Иркутска» заменить словами «органы администрации города Иркутска (структурные подразделения органов администрации города Иркутска)»;

в пункте 94 слова «с начальником отдела формирования земельных участков» заменить словами «с начальником отдела оформления прав на земельные участки»;

в пункте 95:

в абзаце третьем слова «муниципального образования город Иркутск» заменить словами «городского округа муниципального образования город Иркутск»;

в абзаце четвертом слова «начальником отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальником отдела оформления прав на земельные участки»;

в абзаце седьмом слова «отдел организации деятельности комитета» заменить словами «отдел документационного обеспечения комитета»;

в абзаце третьем пункта 96 слова «с начальником отдела формирования земельных участков» заменить словами «с начальником отдела оформления прав на земельные участки», слова «отдел организации деятельности комитета» заменить словами «отдел документационного обеспечения комитета»;

в пунктах 99, 100 слова «отдел организации деятельности комитета» заменить словами «отдел документационного обеспечения комитета»;

в пункте 101 слова «специалист отдела организации деятельности комитета» заменить словами «специалист отдела документационного обеспечения комитета»;

в пункте 102:

в абзаце первом слова «Специалист отдела организации деятельности комитета» заменить словами «Специалист отдела документационного обеспечения комитета»;

в абзаце седьмом слова «Специалистом отдела организации деятельности комитета» заменить словами «Специалистом отдела документационного обеспечения комитета»;

пункт 107 после слов «в распоряжении заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о предварительном согласовании предоставления земельного участка» дополнить словами «, письме о возврате заявления и документов, уведомлении о приостановлении рассмотрения заявления»;

пункт 108 исключить;

в пункте 109 слова «отдел организации деятельности комитета» заменить словами «отдел документационного обеспечения комитета»;

в пункте 110 слова «специалистом отдела организации деятельности комитета» заменить словами «специалистом отдела документационного обеспечения комитета»;

пункт 111 изложить в следующей редакции:

«111. В случае наличия технической ошибки в распоряжении заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о предварительном согласовании предоставления земельного участка специалист отдела в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления устраняет техническую ошибку путем подготовки проекта распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о внесении изменений в распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает его согласование с начальником отдела землеустройства, начальником отдела оформления прав на земельные участки, начальником отдела землепользования, заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента, подписание заместителем мэра – председателем комитета, который подписывает проект распоряжения заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о внесении изменений в распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о предварительном согласовании предоставления земельного участка в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его поступления.

В случае наличия технической ошибки в письме о возврате заявления и документов, уведомлении о приостановлении рассмотрения заявления либо в письме об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного

участка специалист отдела в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации заявления устраняет техническую ошибку путем подготовки проекта письма о возврате заявления и документов, проекта уведомления о приостановлении рассмотрения заявления либо проекта письма об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, обеспечивает их согласование с начальником отдела землеустройства, начальником отдела оформления прав на земельные участки, начальником отдела землепользования, подписание заместителем председателя комитета – начальником земельного департамента, который подписывает проект письма о возврате заявления и документов, проект уведомления о приостановлении рассмотрения заявления либо проект письма об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в течение 2 (двух) рабочих дней со дня их поступления.»;

пункт 112 после слов «в распоряжении заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска о предварительном согласовании предоставления земельного участка» дополнить словами «, письме о возврате заявления и документов, уведомлении о приостановлении рассмотрения заявления», слова «начальником отдела формирования земельных участков,» заменить словами «начальником отдела оформления прав на земельные участки,»;

в пункте 113 слова «Специалист отдела организации деятельности комитета» заменить словами «Специалист отдела документационного обеспечения комитета», после слов «с внесенными изменениями в распоряжение» дополнить словами «, письмо о возврате заявления и документов, уведомление о приостановлении рассмотрения заявления»;

пункты 114, 115 исключить;

д) в разделе V:

в пунктах 128, 130, 135-137 слова «начальником отдела формирования земельных участков» заменить словами «начальником отдела оформления прав на земельные участки»;

е) в заголовке Приложения № 1 слова «в муниципальной собственности города Иркутска» заменить словами «в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск»;

ж) в Приложении № 2:

в заголовке слова «в муниципальной собственности города Иркутска» заменить словами «в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск»;

строки 1, 2, 2.1, 4 исключить;

з) в Приложении № 3:

в заголовке слова «в муниципальной собственности города Иркутска» заменить словами «в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск»;

строку 1 исключить;

и) в Приложении № 4:

в заголовке слова «в муниципальной собственности города Иркутска» заменить словами «в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск»;

в строке 5 слова «Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 года.» исключить;
строки 6, 6.1, 14.1-14.3 исключить;
столбец пятый строки 15 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Документ о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»;

в строке 20 слова «Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)» заменить словами «Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)»;

дополнить строкой 29¹ в редакции Приложения к настоящему Постановлению.

к) в заголовках Приложений № 5 - 8 слова «в муниципальной собственности города Иркутска» заменить словами «в собственности городского округа муниципального образования город Иркутск».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 14 сентября 2020 года № 031-06-581/0 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Иркутск, а также государственная собственность на которые не разграничена» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике аппарата администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Временно исполняющий полномочия
мэра города Иркутска

Д.О. Ружников