



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

Г О Р О Д С К А Я Д У М А
Р Е Ш Е Н И Е

О внесении изменений в решение Думы города Иркутска
от 31 августа 2005 года № 004-20-160183/5 «Об утверждении Положения о порядке
представления интересов собственника - муниципального образования город
Иркутск при управлении многоквартирным домом»

Принято на 24 заседании
Думы города Иркутска 7-го созыва

« 25 » марта 2021 года

Руководствуясь статьями 16, 35, 37, 50, 51 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25 мая 2020 года № 156-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьями 11, 31, 32, 42, 52 Устава города Иркутска, Дума города Иркутска

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в решение Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160183/5 «Об утверждении Положения о порядке представления интересов собственника - муниципального образования город Иркутск при управлении многоквартирным домом» с последними изменениями, внесенными решением Думы города Иркутска от 25 февраля 2016 года № 006-20-180275/6, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Положения о порядке представления интересов собственника – муниципального образования городского округа город Иркутск при управлении многоквартирным домом, в котором имеется доля муниципальной собственности муниципального образования городского округа город Иркутск»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Положение о порядке представления интересов собственника – муниципального образования городского округа город Иркутск при управлении многоквартирным домом, в котором имеется доля муниципальной собственности муниципального образования городского округа город Иркутск (Приложение № 1).»;

3) в Приложении № 1:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Положение о порядке представления интересов собственника – муниципального образования городского округа город Иркутск при управлении многоквартирным домом, в котором имеется доля муниципальной собственности муниципального образования городского округа город Иркутск»;

б) пункт 1.1 главы 1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящее Положение определяет порядок представления интересов собственника – муниципального образования городского округа город Иркутск при управлении многоквартирным домом, в котором имеется доля муниципальной собственности муниципального образования городского округа город Иркутск (далее – многоквартирный дом).

Управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования городского округа город Иркутск в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, или многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности города Иркутска, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 163 Жилищного кодекса Российской Федерации и муниципальными правовыми актами города Иркутска.»;

в) в пункте 1.3 главы 1 слова «управления ЖКХ округа» заменить словами «Комитета по управлению округом»;

г) в пунктах 1.5, 1.6 главы 1 слова «начальником управления – заместителем главы округа управления ЖКХ округа» заменить словами «заместителем мэра – председателем комитета по управлению округом»;

д) в пункте 1.7 главы 1 слова «управление ЖКХ соответствующего округа» заменить словами «Комитет по управлению округом»;

е) пункт 2.1 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.1. К обязанностям представителя Собственника относятся:

личное присутствие на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме или общем собрании членов товарищества собственников жилья (далее – общее собрание) либо своевременная передача в письменной форме решения Собственника с обязательным указанием в нем сведений, предусмотренных частью 5.1 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по вопросу(-ам), поставленному(-ым) на заочное голосование (опросным путем) либо очно-заочное голосование, в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо участие в заочном голосовании с использованием Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства и в форме заочного голосования с использованием региональной информационной системы, созданной на основании решения высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации (при наличии технической возможности);

заблаговременное ознакомление с повесткой дня общего собрания;

согласование в установленном порядке вопросов, указанных в пункте 2.4 настоящего Положения, до дня проведения общего собрания;

истребование решений (протоколов) общего собрания по вопросу(ам) повестки дня, поставленному(ым) на голосование;

своевременное уведомление заместителя мэра – председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска по территориальному принципу о невозможности (отказе) представления интересов Собственника на общем собрании с указанием уважительности причин такой невозможности (отказа);

уведомление заместителя мэра - председателя комитета по управлению округом администрации города Иркутска по территориальному принципу о ставшей известной представителю Собственника информации, затрагивающей интересы Собственника при управлении общим имуществом в многоквартирном доме.»;

ж) в пункте 2.3 главы 2 слова «начальник управления – заместитель главы округа управления ЖКХ округа» заменить словами «заместитель мэра – председатель комитета по управлению округом»;

з) пункт 2.5 главы 2 исключить;

и) в пункте 3.3 главы 3 слова «начальник управления – заместитель главы округа управления ЖКХ округа» заменить словами «заместитель мэра – председатель комитета по управлению округом»;

к) в пункте 3.4 главы 3 слова «начальник управления – заместитель главы округа управления ЖКХ округа» заменить словами «заместитель мэра – председатель комитета по управлению округом»;

4) Приложение № 1 к Положению о порядке представления интересов собственника - муниципального образования город Иркутск при управлении многоквартирным домом, утвержденному решением Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160183/5, изложить в редакции Приложения № 1 к настоящему Решению.

3. Настоящее Решение вступает в силу после дня, следующего за днем его официального опубликования.

4. Администрации города Иркутска в пределах своих полномочий обеспечить:

1) официальное опубликование настоящего Решения и размещение его на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в установленном порядке;

2) внесение в оригинал решения Думы города Иркутска от 31 августа 2005 года № 004-20-160183/5 «Об утверждении Положения о порядке представления интересов собственника - муниципального образования город Иркутск при управлении многоквартирным домом» информационной справки о внесенных в него настоящим Решением изменениях.

Председатель
Думы города Иркутска
Е.Ю.Стекачев

Мэр
города Иркутска
Р.Н. Болотов

« 26 » марта 2021г.
№ 007 - 20 - 024258/1