

ОТЧЕТ

о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2020 год

В течение 2020 года приватизация муниципального имущества города Иркутска осуществлялась в соответствии с Прогнозным планом приватизации муниципального имущества города Иркутска на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов, утвержденным решением Думы города Иркутска от 4 декабря 2019 года № 007-20-030036/9, в редакции решений Думы города Иркутска от 3 марта 2020 года № 007-20-080070/0, от 19 октября 2020 года № 007-20-018184/0 (далее – Прогнозный план приватизации на 2020 год).

В 2020 году подлежало приватизации в соответствии с Прогнозным планом приватизации на 2020 год 4 объекта недвижимого имущества общей площадью 762,1 кв. м.

Для реализации Прогнозного плана приватизации на 2020 год комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (далее – комитет) в 2020 году размещена информация о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, и на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admirk.ru, размещены рекламные объявления на радиостанции «Новое радио».

Всего в 2020 году было приватизировано 7 объектов недвижимости, в том числе:

1) 1 объект недвижимого имущества, включенный в Прогнозный план приватизации на 2020 год, приватизирован путем проведения аукциона по продаже (Таблица № 1 Приложения к настоящему Отчету о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2020 год), а именно нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Депутатская, д. 48;

2) 2 объекта недвижимого имущества, включенные в Прогнозный план приватизации на 2020 год, переданы в уставный капитал акционерного общества «Агентство развития памятников Иркутска» (Таблица № 2 Приложения к настоящему Отчету о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2020 год), а именно:

- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Грязнова, д. 32;
- нежилое здание, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 85;

3) 4 объекта недвижимого имущества переданы по договорам купли-продажи в связи с поступившими заявлениями арендаторов – субъектов малого и среднего предпринимательства (Таблица № 3 Приложения к настоящему Отчету о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2020 год):

- 2 нежилых помещения, по адресу: г. Иркутск, ул. Нижняя Набережная, д. 2;
- нежилое помещение, по адресу: г. Иркутск, просп. Маршала Жукова, д. 70;

- нежилое помещение, по адресу: г. Иркутск, ул. Баррикад, д. 189.

В бюджет города Иркутска по состоянию на 31 декабря 2020 года от приватизации муниципального имущества города Иркутска поступило 19 656,74 тыс. рублей, в том числе:

- поступления по результатам торгов – 2 774,00 тыс. рублей;
- платежи по договорам купли-продажи по заявлениям субъектов малого и среднего предпринимательства – 16 392,32 тыс. рублей (из которых 15 513,79 тыс. рублей – платежи по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах);
- пени по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах – 490,42 тыс. рублей.

В 2020 году по одному объекту – нежилому помещению, расположенному по адресу: г. Иркутск, бул. Постышева, д. 35, включенному в Прогнозный план приватизации на 2020 год, аукционы были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок (Таблица № 4 Приложения к настоящему Отчету о результатах приватизации муниципального имущества города Иркутска за 2020 год).

Перевыполнение плана в 2020 году поступлений в бюджет города Иркутска доходов от приватизации муниципального имущества города Иркутска составило 2 883,74 тыс. рублей, что обусловлено оплатой пени по договорам купли-продажи, заключенным в прошлых периодах, досрочной оплатой по договорам купли-продажи, а также заключением новых договоров купли-продажи в связи с реализацией преимущественного права выкупа арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Таким образом, при прогнозе поступлений в бюджет города Иркутска от приватизации муниципального имущества города Иркутска в 2020 году в размере 16 823 тыс. рублей фактически поступило – 19 656,74 тыс. рублей.

Заместитель мэра – председатель
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

С.В. Кладов

Начальник отдела объектов имущества казны
и приватизации имущественного департамента
комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации города Иркутска

Н.А. Чернова

)