

Приложение № 6 к постановлению
администрации города Иркутска
от 25.03.2021 №031-06-206/21

«Приложение № 6 к постановлению
администрации города Иркутска
от 03.11.2017 № 031-06-1059/7

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

**Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования,
строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального
строительства**

Таблица 1. Зоны планируемого размещения объектов местного значения

Номер на карте	Объект	Параметры*	Местоположение/ площадь зоны, м²	I очередь (2019-2023 гг.)	II очередь (2024-2030 гг.)
Социальная инфраструктура					
ЗР-12	Дошкольная образовательная организация	280 мест 1,12 га	Район дома ул. Пискунова, 11	-	С
ЗР-13	Общеобразовательная организация	1275 мест 2,87 га	Ул. Пискунова, 7б	-	С
ЗР-19	Общеобразовательная организация (расширение СОШ №27)	350 мест 1,88 га	Б-р Постышева, 33	-	С
ЗР-22	Организация дополнительного образования	300 мест 0,38 га	Ул. Коммунистическая	С	-
ЗР-25	Дошкольная образовательная организация	140 мест 0,59 га	Район дома ул. Пискунова, 9	С	-
Транспортная инфраструктура					
	Магистральная улица районного значения	1,76 км	ул. Дальневосточная с пробивкой до ул. Иркутской 30-й Дивизии	-	С
	Магистральная улица районного значения	0,86 км	Реконструкция б-ра Постышева	-	Р
	Магистральная улица районного значения	0,67 км	Реконструкция ул. 6-я Советская	-	Р
	Улица местного значения	0,16 км	Б-р Постышева	-	С
	Улица местного значения	0,60 км	ул. Верхняя Набережная	-	С
Коммунальная инфраструктура					
Теплоснабжение					
	Сети теплоснабжения	2d 300	ул. 6-я Советская	-	С
Электроснабжение					
	Трансформаторная подстанция ТП	6/0,4 кВ	ул. Сибирская	-	С
	Кабельные линии электропередачи 6-10 кВ	КЛ 6,10 кВ		-	С
Водоотведение					
	Сети канализации	d 200	ул. Дальневосточная	-	С
	Сети канализации	d 200	ул. Комсомольская	-	С
Дождевая канализация					
	КОСл типа Дамба		Б-р Постышева	С	-
	Сети ливневой канализации	d 400	ул. Верхняя Набережная	С	-
Инженерная защита от опасных геологических процессов					

	Сооружения для защиты от затопления и подтопления. Берегоукрепление	0,70 км	Набережная по ул. Верхняя Набережная	С	-
--	---	---------	--------------------------------------	---	---

* - параметры могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования

** - П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция

Таблица 2. Зоны планируемого размещения объектов регионального значения

Номер на карте	Объект	Параметры*	Местоположение/ площадь зоны, м²	I очередь (2019-2023 гг.)	II очередь (2024-2030 гг.)
Социальная инфраструктура					
ЗР-14	Строительство филиала поликлиники ОГАУЗ «Иркутская городская клиническая больница № 1»	1000 посещений в смену	Пер. Алексеева, 3 1,02 га	С	-

* - параметры могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования

** - П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция

Таблица 3. Зоны планируемого размещения жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения

Номер на карте	Объект	Параметры*	Местоположение/ площадь зоны, м²	I очередь (2019-2023 гг.)	II очередь (2024-2030 гг.)
ЗР-6	Многоуровневая автостоянка (многоуровневые гаражи)	562 м/м	Р-н ул. 4-я Советская, 16 0,33 га	-	С
ЗР-20	Многоуровневая автостоянка (многоуровневые гаражи)	179 м/м	ул. Пискунова 0,25 га	-	С
ЗР-21	Многоуровневая автостоянка (многоуровневые гаражи)	305 м/м	Ул. Сибирская 0,47 га	С	-

* - параметры могут уточняться на стадии архитектурно-строительного проектирования

** - П - проектирование; С - строительство; Р – реконструкция

Таблица 4. Каталог координат поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий

Координаты поворотных и концевых точек устанавливаемых красных линий указаны в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
1	382800,46	3336090,61
2	382791,52	3336182,76
3	382529,70	3336202,46
4	382408,83	3336225,34
5	382308,08	3336269,08
6	382273,12	3336204,27
7	382355,96	3336160,91
8	382397,10	3336134,43
9	382453,70	3336106,91
10	382473,23	3336102,90
11	382497,55	3336164,56
12	382527,05	3336176,01
13	382565,70	3336163,99
14	382592,03	3336156,94
15	382628,35	3336117,98
16	382675,44	3336063,02
17	382761,12	3336065,78
18	382782,23	3336266,91
19	382773,86	3336342,66
20	382655,28	3336251,00
21	382572,42	3336244,99
22	382434,75	3336418,59
23	382306,30	3336319,09
24	382309,02	3336315,68
25	382325,11	3336305,29
26	382420,65	3336263,81
27	382532,30	3336242,67

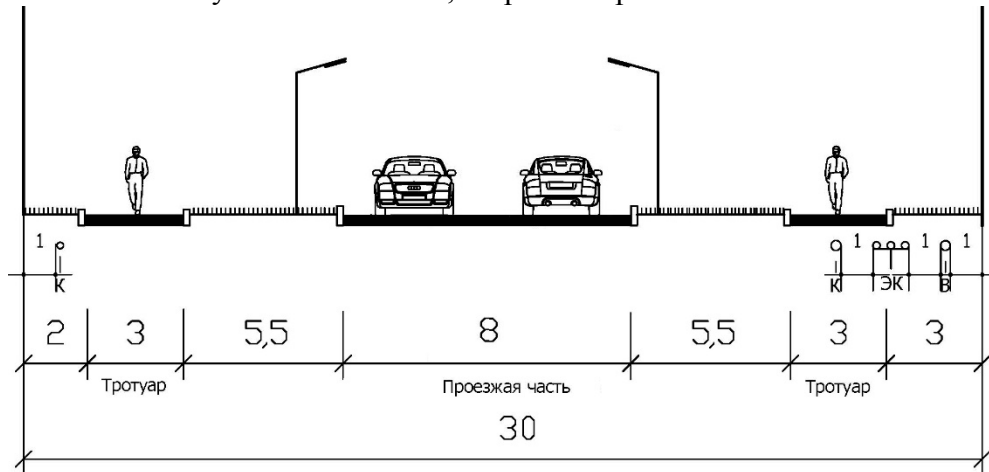
Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
28	382596,83	3336246,40
29	382618,14	3336247,63
30	382711,47	3336319,55
31	382558,96	3336514,80
32	382450,56	3336430,84
33	382727,34	3336331,72
34	382771,36	3336365,64
35	382763,06	3336439,44
36	382761,88	3336466,51
37	382764,56	3336495,14
38	382677,34	3336606,44
39	382574,80	3336527,01
40	382767,54	3336524,65
41	382778,37	3336556,83
42	382822,91	3336682,03
43	382805,68	3336705,93
44	382693,12	3336618,73
45	382221,53	3336240,10
46	382253,27	3336248,99
47	382282,88	3336284,62
48	382186,28	3336405,38
49	382119,33	3336355,30
50	382215,58	3336244,28
51	382293,84	3336334,74
52	382422,32	3336434,26
53	382350,32	3336525,04
54	382220,99	3336426,19

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
55	382438,13	3336446,51
56	382546,64	3336530,57
57	382475,97	3336621,05
58	382366,22	3336537,19
59	382562,46	3336542,81
60	382664,90	3336622,17
61	382594,25	3336711,48
62	382491,85	3336633,21
63	382680,71	3336634,42
64	382793,98	3336722,16
65	382727,98	3336813,69
66	382610,15	3336723,63
67	382093,06	3336397,60
68	382132,42	3336431,97
69	382153,21	3336446,01
70	382046,83	3336576,42
71	381992,83	3336548,78
72	382059,13	3336446,10
73	382077,25	3336410,88
74	382028,55	3336598,85
75	381996,08	3336638,64
76	381924,43	3336679,71
77	381880,27	3336732,89
78	381817,98	3336878,48
79	381746,11	3337063,01
80	381655,11	3337276,04
81	381637,39	3337303,21
82	381583,81	3337279,82
83	381661,05	3337102,84
84	381638,26	3337092,89
85	381651,43	3337062,78
86	381656,44	3337042,03
87	381708,74	3336905,87

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	2	3
88	381740,50	3336828,85
89	381767,62	3336837,58
90	381796,45	3336772,05
91	381936,61	3336561,58
92	381545,16	3337212,97
93	381567,00	3337222,54
94	381550,59	3337260,05
95	381527,46	3337249,93
96	382201,93	3336449,57
97	382572,85	3336732,94
98	382248,18	3337143,30
99	382179,84	3337259,75
100	382042,47	3337180,60
101	381687,30	3337302,56
102	381773,29	3337086,29
103	381858,68	3336866,81
104	381906,16	3336748,73
105	381944,46	3336714,33
106	382022,40	3336669,66
107	382591,13	3336746,90
108	382722,33	3336847,12
109	382555,99	3337068,28
110	382527,35	3337081,77
111	382370,18	3337292,37
112	382237,95	3337206,11
113	382267,21	3337156,32



Магистральная улица районного значения
ул. 6-я Советская, ширина в красных линиях 30 м



Улица местного значения
Ул. Коммунистическая, ширина в красных линиях 23 м

