

## **Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 15 марта 2021 года № 031-06-151/21 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Толевая», **проводит открытый аукцион на право заключения договора аренды сроком на 5 лет 6 месяцев.**

Аукцион является открытым по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Место, дата, время и порядок проведения аукциона:** аукцион и подведение его итогов состоится **28 апреля 2021 года** в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются **ежедневно с 23 марта 2021 года по 22 апреля 2021 года с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-14 часов)**, по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Справки по телефону: 8 (3952) 52-03-28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52-03-28).

**Предмет аукциона:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Толевая.

**Площадь земельного участка:** 814 кв. м.

**Кадастровый номер земельного участка:** 38:36:000011:779.

**Право на земельный участок, ограничения прав:** земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

**Разрешенное использование:** «предпринимательство».

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Информация о градостроительном регламенте земельного участка.**

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок расположен в функциональной зоне «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (Л-04-30/400)» планировочного элемента Л-04-30.

В соответствии с проектом планировки территории планировочного элемента Л-04-30, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 17 октября 2019 года № 031-06-819/9, указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов регионального или местного значения. Сведения о планируемом размещении линейных объектов в отношении территории в границах которой расположен указанный земельный участок отсутствуют. Красная линия указанный земельный участок не пересекает.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента Л-04-30, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 17 октября 2019 года № 031-06-818/9, указанный земельный участок отображен, как существующий земельный участок учтенный в едином государственном реестре.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007-20-017164/0), указанный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)» планировочного элемента Л-04-30 (статья 318).

**Территориальная зона:** «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения (ОДЗ-201)».

Основные виды разрешённого использования: предпринимательство, общественное управление, деловое управление, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры, комплексы), магазины, рынки, общественное питание, гостиничное обслуживание, развлечения, бытовое обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, предоставление коммунальных услуг, Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, культурное развитие, связь, запас.

Вспомогательные виды разрешенного использования: Хранение автотранспорта, склады, предоставление коммунальных услуг, объекты дорожного сервиса.

**Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:**

Вид разрешенного использования земельного участка: предпринимательство.

**Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства**

2

**Предельные размеры земельных участков.**

Минимальный размер земельного участка – 0,08 га.

Максимальный размер земельного участка – 3,5 га

2

