

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27394, площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2482, площадью 734,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, д. 27-а.

9 марта 2021 года

3 марта 2021 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Горького, 27-а, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27394, площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2482, площадью 734,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, д. 27-а (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 3 марта 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.02.2021 г. № 944-02-23/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 9 февраля 2021 года № 5 (907) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 9 февраля 2021 года.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27394, площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2482, площадью 734,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, д. 27-а, и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16 февраля 2021 года № 6 (908) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 16 февраля 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Типунов Алексей Анатольевич – представитель правообладателя земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером

38:36:000034:27394, площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2482, площадью 734,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, д. 27-а, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили в письменной форме следующие замечания: На земельном участке с кадастровым номером 38:36:000034:27394 расположен выявленный объект культурного наследия «Доходный дом (дворовой)», кон. XIX - нач. XX вв. В перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденном приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 14 февраля 2017 года № 18-спр № 1.1.91.

Границы территории вышеуказанного выявленного объекта культурного наследия не утверждены.

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000034:27394 расположен в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа).

Режим и градостроительный регламент зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (2-го типа), утверждены Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» (далее - Постановление № 254-па), и предусматривают:

1. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН), находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников.

2. Сохранение исторических красных линий, поддержание их объектами нового строительства, санация внутриквартальной застройки со сносом малоценных строений, благоустройство территории.

При реконструкции сложившейся застройки и новом строительстве - сохранение ведущего значения исторических градостроительных доминант, включение находящихся на территории ОКН в новую застройку. Новое строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте - до 18-20 метров; учет сложившегося планировочного масштаба (усредненного планировочного модуля участков в каждом конкретном квартале), использование традиционных приемов застройки с замкнутым характером кварталов, с акцентированием углов, перекрестков, планировочных узлов.

3. Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненного градостроительного обоснования.

Данный земельный участок расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности. В соответствии с проектом зон охраны, зон регулирования застройки, хозяйственной деятельности и охраняемого природного ландшафта г. Иркутска, утвержденным Постановлением № 254-па, для данной территории определен режим: до начала строительства и хозяйственного использования проводится археологическое обследование.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства, или реконструкции имеющегося объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27394, площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2482, площадью 734,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, д. 27-а.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В Макарова