

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:18769, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область в Куйбышевском районе г. Иркутска, ул. Войкова, 21.

9 марта 2021 года

3 марта 2021 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Войкова, 21, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:18769, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область в Куйбышевском районе г. Иркутска, ул. Войкова, 21 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 03 марта 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.02.2021 г. № 944-02-24/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 9 февраля 2021 года № 5 (907) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 9 февраля 2021 года.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:18769, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область в Куйбышевском районе г. Иркутска, ул. Войкова, 21, и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16 февраля 2021 года № 6 (908) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 16 февраля 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Абрашитова Алена Николаевна – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:18769, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область в Куйбышевском районе г. Иркутска, ул. Войкова, 21, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От ОАО «Иркутская электросетевая компания» филиал ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» (далее – ИЭСК) поступило в письменной форме следующее замечание:

Практически весь земельный участок расположен в охранной зоне объектов филиала ИЭСК, в частности, участок ЛЭП-110кВ ПС 220кВ Правобережная – ПС 110кВ Кировская АБ от опоры № 4 до ПС 110кВ Кировская, Комплекс электрических сетей 0,4кВ ПС Марата ВЛ-0,4кВ с ТП-15гр. Щапова (нижний ярус).

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе размещать детские и спортивные площадки, жилые здания, рынки, торговые точки, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:18769, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область в Куйбышевском районе г. Иркутска, ул. Войкова, 21.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В Макарова