

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
от 24.02.2021 г. № 945-70-682/1,  
по запросу Бабаева Захида Абдулгусейна оглы**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 19.02.2021 г., Комитет отказывает Бабаеву Захиду Абдулгусейну оглы в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0314 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000002:11126 расположен в территориальной зоне ЖЗ-101, градостроительными регламентами которой для условно разрешенного вида использования земельного участка «Предпринимательство» предусмотрено в том числе:

- стоянки автомобилей,
- озеленение.

В представленной схеме планировочной организации земельного участка (далее – схема):

- отсутствует размещение и расчет количества парковочных мест, в том числе для маломобильных групп населения, пользующихся кресло-колясками,
- не указан процент озеленения в технико-экономических показателях,

- отсутствует место размещения площадки для сбора твердых коммунальных отходов.

Также земельный участок расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.