Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – до 1,78 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2746, площадью 599 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щедрина, 30 (далее – проект).

9 марта 2021 г.

26 февраля 2021 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Щедрина, 30, были проведены публичные слушания по проекту.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 человека, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 26 февраля 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту, распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 04.02.2021 г. № 944-02-25/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 9 февраля 2021 года № 5 (907) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 9 февраля 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 16 февраля 2021 года № 6 (908) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 16 февраля 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Суханов Дмитрий Михайлович – представитель правообладателя земельного участка, о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – до 1,78 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2746, площадью 599 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щедрина, 30, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие в устной форме:

Старовойтова О.А.: Необходимо при дальнейшем строительстве на данном земельном участке учитывать расстояние от границ смежных участков до выступающих частей кровли зданий, с целью недопущения падения снега на смежные участки.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразным, так как не является вопросом, относящимся к данным публичным слушаниям.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания, поступили предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения – до 1,78 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2746, площадью 599 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щедрина, 30.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова