

Устранение нарушений по очистке крыш

Многочисленные снегопады и нестабильный температурный режим приводят к образованию надели и сосулек на крышах домов.

В случае падения сосульки и причинения вреда жизни, здоровью и (или) имуществу, ответственность несет лицо, в чьи обязанности входит содержание общего имущества многоквартирного дома, к которому в том числе относятся фасад и кровля (крыша) дома. Чаще всего этим лицом является управляющая компания, товарищество собственников жилья (ТСЖ), жилищный кооператив (ЖК) или иной специализированный потребительский кооператив (ст. 161 Жилищного кодекса РФ).

Прокуратурой Куйбышевского района г. Иркутска был установлен факт ненадлежащего содержания крыши и фасада дома, в результате чего образовалась наледь и внушительных размеров сосулька. В данном случае обязанность по управлению домом и содержанию общего имущества несли управляющая компания. В связи с нарушением жилищных прав граждан, прокуратурой района было внесено представление в адрес генерального директора управляющей компании, по результатам рассмотрения которого наледь и сосулька были удалены с дома.

При обнаружении скопления снега, наледи, сосулек, необходимо обратиться в свою управляющую компанию/ТСЖ/ЖК и др. В случае бездействия указанных организаций следует обратиться в Службу государственного жилищного надзора для осуществления ее работниками контрольных мероприятий в отношении недобросовестной управляющей организации.

Информация об управлении многоквартирным домом размещается на сайте ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) в разделе Реестр объектов жилищного фонда. В случае, если информация об управлении домом отсутствуют – необходимо сообщить о данном факте в администрацию города, поскольку отсутствие указанных сведений также является нарушением жилищных прав.

Состав обязательной информации, которая подлежит размещению на указанном сайте определен Приказом Минкомсвязи России №368, Минстроя России №691/пр от 29.09.2015.