



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

от 25.02.2021 № 031-06-120/21

О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты города Иркутска

В целях приведения муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие со структурой администрации города Иркутска, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007-20-017157/0, руководствуясь Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031-06-2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30 августа 2013 года № 031-06-2362/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма с гражданами, занимающими жилые помещения муниципального жилищного фонда», внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 06.04.2011 № 031-06-642/11» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 21 января 2019 года № 031-06-31/9, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «вице-мэра города Иркутска»;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Заключение договора социального найма с гражданами, занимающими жилые помещения муниципального жилищного фонда», утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 30 августа 2013 года № 031-06-2362/13:

а) в разделе I:

в главе 4:

в абзаце втором пункта 4.1 слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором пункта 4.3 слово «аппарата» исключить;

б) в разделе II:

главу 2 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. При предоставлении муниципальной услуги отдел предоставления муниципальных услуг осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

- 1) Федеральной налоговой службой;
- 2) комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.»;

в главе 6:

в пункте 6.2:

подпункт 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о перемене имени, о смерти, об установлении отцовства, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда), – в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.»;

подпункт 6.2.4 изложить в следующей редакции:

«6.2.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя – в случае обращения представителя заявителя.»;

дополнить подпунктом 6.2.7 следующего содержания:

«6.2.7. Копия вступившего в законную силу решения суда о признании за ним права пользования жилым помещением муниципального жилищного фонда города Иркутска, заключении с ним договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда города Иркутска – для заявителей, относящихся к категории граждан, установленной подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 главы 3 раздела I настоящего административного регламента.»;

дополнить подпунктом 6.2.8 следующего содержания:

«6.2.8. Правоустанавливающий документ на жилое помещение, занимаемое заявителем и (или) членами его семьи, в случае, если данный документ выдавался государственными или муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями, в чьем ведомстве находилось жилое помещение – для заявителей, относящихся к категории граждан, установленной подпунктами 3.1.2, 3.1.4 пункта 3.1 главы 3 раздела I настоящего административного регламента.»;

пункт 6.3 изложить в следующей редакции:

«6.3. Заявитель (представитель заявителя) вправе представить следующие документы:

6.3.1. Документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением документов, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении,

выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), – в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.

6.3.2. Информацию о том, относится ли занимаемое жилое помещение к муниципальному жилищному фонду»;

пункт 6.4 исключить;

в пункте 6.5 слова «пункта 6.2, пункте 6.3» заменить словами «, 6.2.8 пункта 6.2»;

пункт 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.6. В случае, если заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные пунктом 6.3 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), указанных в пункте 2.2 главы 2 раздела II настоящего административного регламента.»;

в подпункте 7.1.4 пункта 7.1 главы 7 слова «пункте 6.4» заменить словами «подпункте 6.2.7 пункта 6.2»;

в) в разделе III:

в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 главы 1 слова «аппарата» исключить;

в абзаце первом пункта 2.6 главы 2 слова «начальника отдела предоставления муниципальных услуг департамента жилищной политики аппарата» заменить словами «заместителя начальника департамента – начальника отдела предоставления муниципальных услуг департамента жилищной политики»;

в главе 3:

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае, если заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные пунктом 6.3 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает и получает в порядке межведомственного взаимодействия в:

1) Федеральной налоговой службе сведения, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (сведения из свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

2) комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска информацию о том, относится ли занимаемое жилое помещение к муниципальному жилищному фонду.»;

в абзаце третьем пункта 3.4 слово «аппарата» исключить;

в пункте 3.5 слово «аппарата» исключить;

в пункте 3.6 слово «аппарата» исключить;

в наименовании главы 4 слова «аппарата» исключить;

г) в разделе V:

в пункте 1.2 главы 1 слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором пункта 2.1 главы 2 слова «заместителя мэра – руководителя аппарата администрации» заменить словами «вице-мэра»;

д) в Приложении № 1 слово «аппарата» исключить;

е) в Приложении № 3 слова «аппарата» исключить.

2. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30 августа 2013 года № 031-06-2363/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Дача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, и заключение (расторжение) договора социального найма» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 26 июня 2020 года № 031-06-380/0, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «заместителя мэра – руководителя аппарата администрации г. Иркутска» заменить словами «вице-мэра города Иркутска»;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Дача согласия на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма, и заключение (расторжение) договора социального найма», утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 30 августа 2013 года № 031-06-2363/13:

а) в разделе I:

в главе 4:

в абзаце втором пункта 4.1 слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором пункта 4.3 слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором пункта 4.5 слово «аппарата» исключить;

в пункте 4.10:

в абзаце первом слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором слово «аппарата» исключить;

б) в разделе II:

в главе 2:

в абзаце первом пункта 2.1 слово «аппарата» исключить;

пункт 2.2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При предоставлении муниципальной услуги отдел предоставления муниципальных услуг осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

1) федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее – орган регистрации прав);

2) областным государственным учреждением, в чьи полномочия входит, в том числе, хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической

инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Иркутской области (далее – организация по хранению учетно-технической документации);

3) Федеральной налоговой службой;

4) органами местного самоуправления других муниципальных образований – в случае, если обмениваемые жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории Российской Федерации;

5) комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска;

б) комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.»;

в главе 6:

в пункте 6.2:

подпункт 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о перемене имени, о смерти, об установлении отцовства, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда), – в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.»;

подпункт 6.2.4 изложить в следующей редакции:

«6.2.4. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя – в случае обращения представителя заявителя.»;

подпункт 6.2.7 изложить в следующей редакции:

«6.2.7. Предварительное согласие органов опеки и попечительства на обмен жилыми помещениями, занимаемыми по договорам социального найма, в которых проживают несовершеннолетние, недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, являющиеся членами семей нанимателей данных жилых помещений.»;

подпункт 6.2.10 исключить;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Заявитель (представитель заявителя) вправе представить следующие документы:

6.4.1. Документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением документов, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), – в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.

6.4.2. Документы, выданные органом регистрации прав, о зарегистрированных правах третьих лиц на обмениваемое жилое помещение.

6.4.3. Справку, выданную организацией по хранению учетно-технической документации, об отсутствии ограничений (обременений) на обмениваемое жилое помещение.

6.4.4. Информацию о том, относятся ли указанные в заявлении жилые помещения к муниципальному жилищному фонду.

6.4.5. Копию решения уполномоченного органа о признании обмениваемого жилого помещения, в котором проживает заявитель, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6.4.6. Копию решения уполномоченного органа о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях;

6.4.7. Копию решения уполномоченного органа о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме или о его переоборудовании для использования в других целях.»;

дополнить пунктом 6.5 следующего содержания:

«6.5. В случае, если заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные пунктом 6.4 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), указанных в пункте 2.2 главы 2 раздела II настоящего административного регламента.»;

в) в разделе III:

в подпункте 1.1.3 пункта 1.1 главы 1 слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором пункта 2.4 главы 2 слово «аппарата» исключить;

в главе 3:

пункт 3.3 изложить в следующей редакции:

«3.3. В случае, если заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные пунктом 6.4 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления запрашивает и получает в течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления в порядке межведомственного взаимодействия в:

1) органе регистрации прав документ о зарегистрированных правах третьих лиц на обмениваемое жилое помещение;

2) Федеральной налоговой службе сведения, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (сведения из свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации);

3) организации по хранению учетно-технической документации справку об отсутствии ограничений (обременений) на обмениваемое жилое помещение;

4) органах местного самоуправления других муниципальных образований информацию о том, относятся ли указанные в заявлении жилые помещения к

муниципальному жилищному фонду; копию решения уполномоченного органа о признании обмениваемого жилого помещения, в котором проживает заявитель, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; копию решения уполномоченного органа о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях; копию решения уполномоченного органа о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме или о его переоборудовании для использования в других целях – в случае, если обмениваемые жилые помещения расположены в разных населенных пунктах на территории Российской Федерации;

5) комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска копию решения уполномоченного органа о признании обмениваемого жилого помещения, в котором проживает заявитель, пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции; копию решения уполномоченного органа о сносе соответствующего дома или его переоборудовании для использования в других целях; копию решения уполномоченного органа о капитальном ремонте соответствующего дома с переустройством и (или) перепланировкой жилых помещений в этом доме или о его переоборудовании для использования в других целях;

б) комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска информацию о том, относятся ли указанные в заявлении жилые помещения к муниципальному жилищному фонду.»;

пункт 3.4 исключить;

в пункте 3.5 слова «пунктах 3.3.1 и 3.3.2» заменить словами «пункте 3.3»;

в пункте 3.6 слово «аппарата» исключить;

в пункте 3.7 слова «аппарата» исключить;

в пункте 3.8 слово «аппарата» исключить;

в главе 4:

в наименовании главы слово «аппарата» исключить;

в пункте 4.3 слова «аппарата» исключить;

в пункте 4.4 слово «аппарата» исключить;

г) в пункте 1.1 главы 1 раздела IV слово «аппарата» исключить;

д) в разделе V:

в главе 1:

в пункте 1.1 слово «аппарата» исключить;

в пункте 1.2 слово «аппарата» исключить;

в главе 2:

в пункте 2.1:

в абзаце первом слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором:

после слов «жилищной политики» слово «аппарата» исключить;

слова «заместителя мэра – руководителя аппарата администрации» заменить словами «вице-мэра»;

в главе 3:

в пункте 3.1 слово «аппарата» исключить;

- в пункте 3.2 слово «аппарата» исключить;
- в пункте 4.1 главы 4 слово «аппарата» исключить;
- е) в Приложении № 1 слово «аппарата» исключить;
- ж) в Приложении № 2 слово «аппарата» исключить;
- з) в Приложении № 6 слово «аппарата» исключить.

3. Внести в постановление администрации города Иркутска от 30 августа 2013 года № 031-06-2365/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в договор социального найма», внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 06.04.2011 № 031-06-642/11» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 26 июня 2020 года № 031-06-380/0, следующие изменения:

1) в пункте 5 слова «заместителя мэра – руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «вице-мэра города Иркутска»;

2) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Внесение изменений в договор социального найма», утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 30 августа 2013 года № 031-06-2365/13:

а) в разделе I:

в главе 4:

в абзаце втором пункта 4.1 слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором пункта 4.3 слово «аппарата» исключить;

б) в разделе II:

главу 2 дополнить пунктом 2.2 следующего содержания:

«2.2. При предоставлении муниципальной услуги отдел предоставления муниципальных услуг осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с Федеральной налоговой службой.»;

в главе 6:

в пункте 6.3:

подпункт 6.3.2 изложить в следующей редакции:

«6.3.2. Документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц, проживающих совместно с заявителем, к членам его семьи (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, о перемене имени, о смерти, об установлении отцовства, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующие решения суда), – в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.»;

подпункт 6.3.3 изложить в следующей редакции:

«6.3.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя – в случае обращения представителя заявителя.»;

пункт 6.4 изложить в следующей редакции:

«6.4. Заявитель (представитель заявителя) вправе одновременно с представлением подлинников документов, указанных в подпунктах 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3 пункта 6.3 настоящей главы административного регламента, представить их копии.

Заявитель (представитель заявителя) вправе представить документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением документов, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), – в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.

В случае, если заявитель (представитель заявителя) по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта, специалист отдела запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), указанных в пункте 2.2 главы 2 раздела II настоящего административного регламента.»;

в) в разделе III:

в главе 1:

в пункте 1.1:

в подпункте 1.1.3 слова «аппарата» исключить;

в подпункте 1.1.4 слова «аппарата» исключить;

в абзаце первом пункта 3.5 главы 3 слова «аппарата» исключить;

в главе 4:

в наименовании главы слова «аппарата» исключить;

в пункте 4.3 слово «аппарата» исключить;

в главе 5:

в наименовании главы слова «аппарата» исключить;

в пункте 5.3 слово «аппарата» исключить;

г) в разделе V:

в пункте 1.2 главы 1 слово «аппарата» исключить;

в абзаце втором пункта 2.1 главы 2 слова «заместителя мэра – руководителя аппарата администрации» заменить словами «вице-мэра»;

д) в Приложении № 1 слова «аппарата» исключить;

е) в Приложении № 2 слово «аппарата» исключить;

ж) в Приложении № 3 слово «аппарата» исключить;

з) в Приложении № 6 слова «аппарата» исключить.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в пунктах 1 – 3 настоящего Постановления, информационные справки о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

6. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

7. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на вице – мэра города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов