

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1887, площадью 11747 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, в части увеличения плотности жилой застройки до 23,5 тыс. кв. м на 1 га

2 марта 2021 года

18 февраля 2021 года в 15.00 часов на земельном участке, расположенном рядом с административным зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Мухиной, д. 2в, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1887, площадью 11747 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, в части увеличения плотности жилой застройки до 23,5 тыс. кв. м на 1 га (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 18 февраля 2021 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.01.2021 г. № 944-02-21/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 февраля 2021 года № 4 (906) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 02.02.2021 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 9 февраля 2021 года № 5 (907) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 09.02.2021 г.

При проведении публичных слушаний выступила Фомина Е.А. – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1887,

площадью 11747 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, в части увеличения плотности жилой застройки до 23,5 тыс. кв. м на 1 га, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

1) От Бичевиной О.С. поступили предложения в письменной форме: Помимо строительства многоквартирных жилых домов, необходимо строить детские сады, школы, поликлиники.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения являются нецелесообразными, так как вопрос строительства детских садов, школ, поликлиник не является вопросом данных публичных слушаний. Заявитель обратился за предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1887, площадью 11747 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, в части увеличения плотности жилой застройки до 23,5 тыс. кв. м на 1 га.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания, поступили предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:1887, площадью 11747 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, ул. Сеченова, в части увеличения плотности жилой застройки до 23,5 тыс. кв. м на 1 га.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

Т.В. Николаева