

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
от 24.03.2021 г. № 945-70-1213/21, по запросу Азеевой Татьяны Андреевны**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 23.03.2021 г., Комитет отказывает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Склады», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2827 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27469, площадью 2827 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Крымская, земельный участок 31, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

В силу ч. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации архитектурно-строительное проектирование должно осуществляться путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, в том числе благоустройство прилегающей территории.

В представленной схеме планировочной организации земельного участка (далее – схема) указаны работы, которые выполняются за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27469, а именно:

- снос объектов,
- устройство проезда с асфальтобетонным покрытием.

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г.

№ 006-20-260430/6 (далее – правила землепользования и застройки), земельный участок с кадастровым номером 38:36:000009:27469 расположен в территориальной зоне ОДЗ-202, градостроительными регламентами которой для основного вида

разрешенного использования земельного участка «Склады» предусмотрены в том числе стоянки автомобилей.

В представленной схеме отсутствует расчет количества парковочных мест, в том числе для маломобильных групп населения, пользующихся креслами колясками, который определяется согласно требованиям, указанным в статье 25 правил землепользования и застройки.

В связи с выполнением схемы не на топографической основе в масштабе 1:500 проверить на соответствие требованиям санитарных и пожарных расстояний до соседних зданий и сооружений не представляется возможным.