

**Отказ в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства
от 24.02.2021 г. № 945-70-671/1, по запросу Сержант Андрея
Александровича, Сержант Кристины Александровны**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 19.02.2021 г., Комитет отказывает Вам в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения до 0,5 м в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:25225, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чукотская, 44а, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-403/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Представленную схему планировочной организации земельного участка (далее – схема) с кадастровым номером 38:36:000031:25225 проверить на соответствие утвержденным градостроительным регламентам для территориальной зоны ЖЗ-101 не представляется возможным в связи с выполнением схемы не на топографической основе в масштабе 1:500.

Также земельный участок расположен в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства.

В настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000031:25225 самовольно построен (возведен) объект капитального строительства без уведомления о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства, что является нарушением требований Градостроительного кодекса Российской Федерации.