



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 19.03.2021 № 504-02-674/21

Об установлении публичного сервитута общей площадью 1947 кв.м. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:315, 38:36:000000:10877, части земель в кадастровом квартале 38:36:000020, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, вдоль улицы Красноярская между улицами Лызина и Култукская

На основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1133850020545, ИНН 3808229774) (далее – Обладатель публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 10 февраля 2021 года № 503-51-370/21, учитывая Приказ Минэнерго России от 13 ноября 2020 года № 997 «О присвоении обществу с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» статуса единой теплоснабжающей организации в городе Иркутске», учитывая договор о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения

от 10 июля 2017 года № 500-41-2017, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 1947 кв.м. в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:315, 38:36:000000:10877, части земель в кадастровом квартале 38:36:000020, с местоположением: Иркутская область, г. Иркутск, вдоль улицы Красноярская между улицами Лызина и Култукская, в целях размещения линейного

сооружения «Тепловая сеть от участка тепловой сети ТК-12 до ТК-14* до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18910» на срок 10 лет:

- 1) использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 3 (три) месяца;
- 2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- 3) плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:10877, части земель в кадастровом квартале 38:36:000020:
 - а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;
 - б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению (приложение № 1 к настоящему распоряжению);
- 4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения линейного сооружения «Тепловая сеть от участка тепловой сети ТК-12 до ТК-14* до границы земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:18910» будет осуществляться до августа 2021 года;
- 5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:
 - а) Обладатель публичного сервитута обязан:
 - своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;
 - в соответствии с пунктом 2 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:315 (далее – Правообладатель земельного участка);
 - привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину, в случаях нарушения газонов – необходимо предусмотреть восстановление плодородного слоя чернозема толщиной не менее 15 см с засевом многолетних трав;
 - б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000000:10877, части земель в кадастровом квартале 38:36:000020 в соответствии с настоящим распоряжением;
- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении с Правообладателем земельного участка, если иное не предусмотрено статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 2 к настоящему распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута;
- 3) Правообладателю земельного участка.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов