



ИРКУТСК

О Ф И Ц И А Л Ь Н Ы Й

16 февраля 2021 года | № 6 (908)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.02.2021

№ 031–06–69/21

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 13 сентября 2013 года № 031–06–2446/13 «Об определении границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции»

Руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 13 сентября 2013 года № 031–06–2446/13 «Об определении границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 26 декабря 2019 года № 031–06–1040/9, следующие изменения:

- 1) в подпункте 5.2 пункта 5 цифры «547» заменить цифрами «605»;
- 2) в Приложении № 1:
 - а) строку

«

387	«НОУ ЦПО «МИЛЛЕНИУМ»	г. Иркутск, ул. Ядринцева, 1/4
-----	----------------------	--------------------------------

»

изложить в следующей редакции:

«

387	«ЧУ ДПО ЦПО «Миллениум»»	г. Иркутск, ул. Ядринцева, 1/4
-----	--------------------------	--------------------------------

»;

б) исключить строку следующего содержания:

«

501	ООО ДЦ «Продленкино»	г. Иркутск, ул. 30-й Дивизии, 6
-----	----------------------	---------------------------------

»;

- в) дополнить пунктами 547–604 в редакции Приложения № 1 к настоящему Постановлению;
- 3) в Приложении № 387 слова «НОУ ЦПО «МИЛЛЕНИУМ» заменить словами «ЧУ ДПО ЦПО «Миллениум»;
- 4) Приложение № 501 исключить;
- 5) дополнить Приложениями № 548–605 в редакции Приложений № 2–59 к настоящему Постановлению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 13 сентября 2013 года № 031–06–2446/13 «Об определении границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» информационную справку о дате внесения настоящим Постановлением изменений.

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложениями в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2021

№ 031–06–71/21

Об утверждении Порядка формирования перечня экономически и социально значимых организаций города Иркутска

В целях обеспечения устойчивости экономики города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска:

1. Утвердить Порядок формирования перечня экономически и социально значимых организаций города Иркутска (Приложение).
2. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).
3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2021

№ 031–06–72/21

О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 27 августа 2013 года № 031–06–2354/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма», внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 06.04.2011 № 031–06–642/11, отмене пунктов распоряжения мэра города Иркутска от 14.04.2005 № 031–10–417/5»

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие со структурой администрации города Иркутска, утвержденной решением Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007–20–017157/0, руководствуясь Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 24 ноября 2010 года № 031–06–2856/10, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 27 августа 2013 года № 031–06–2354/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма», внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 06.04.2011 № 031–06–642/11, отмене пунктов распоряжения мэра города Иркутска от 14.04.2005 № 031–10–417/5» с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 26 июня 2020 года № 031–06–380/0, следующие изменения:

- 1) в подпункте 4.1 пункта 4 слово «аппарата» исключить;
- 2) в пункте 7 слова «заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «вице-мэра города Иркутска»;
- 3) в административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма», утвержденном постановлением администрации города Иркутска от 27 августа 2013 года № 031–06–2354/13:
 - а) в разделе I:
 - главе 4:
 - в абзаце втором пункта 4.1 слово «аппарата» исключить;
 - в абзаце втором пункта 4.3 слово «аппарата» исключить;
 - б) в разделе II:
 - пункт 2.2 главы 2 изложить в следующей редакции:

«2.2. При предоставлении муниципальной услуги отдел предоставления муниципальных услуг осуществляет межведомственное информационное взаимодействие с:

- 1) Федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями (далее — орган регистрации прав);
- 2) областным государственным учреждением, в чьи полномочия входит, в том числе хранение технических паспортов, оценочной и иной хранившейся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационных книг, реестров, копий правоустанавливающих документов и тому подобного), расположенных на территории Иркутской области (далее — организация по хранению учетно-технической документации);

- 3) Федеральной налоговой службой;
- 4) комитетом по градостроительной политике администрации города Иркутска;
- 5) комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.»;
- в главе 6:
 - в пункте 6.2:
 - подпункт 6.2.2 изложить в следующей редакции:

«6.2.2. Документы, подтверждающие степень родства членов семьи заявителя (свидетельства о рождении, о смерти, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, выданные компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенный перевод на русский язык, соответствующие решения суда, свидетельства об усыновлении, выданные органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации), — в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.»;

подпункт 6.2.3 изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на осуществление действий от имени заявителя — в случае обращения представителя заявителя.»;

подпункт 6.2.5 изложить в следующей редакции:

«6.2.5. Правоустанавливающий документ на жилое помещение, занимаемое заявителем и (или) членами его семьи, в случае, если данный документ выдавался государственными или муниципальными предприятиями, учреждениями, организациями, в чьем ведомстве находилось жилое помещение.»;

подпункт 6.2.7 исключить;

дополнить подпунктом 6.2.9 следующего содержания:

«6.2.9. Справка (заключение), выданная медицинским учреждением, подтверждающая, что заявитель страдает хроническим заболеванием, указанным в перечне, утвержденном приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 года № 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире», — для заявителей, относящихся к категории граждан, установленной подпунктом 3.1.3 пункта 3.1 главы 3 раздела I настоящего административного регламента.»;

пункт 6.3 дополнить подпунктами 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.6, 6.3.7 следующего содержания:

«6.3.3. Документы, подтверждающие правовые основания отнесения лиц к членам семьи заявителя (свидетельства о рождении, о заключении (расторжении) брака, перемене имени, об установлении отцовства, за исключением свидетельств, выданных компетентными органами иностранного государства, свидетельств об усыновлении, выданных органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации, соответствующих решений суда), — в случае, если в заявлении указаны члены семьи заявителя.

6.3.4. Правоустанавливающий документ на жилое помещение, занимаемое заявителем и (или) членам его семьи, за исключением документа, указанного в подпункте 6.2.5 пункта 6.2 главы 6 раздела II настоящего административного регламента.

6.3.5. Справку организации по хранению учетно-технической документации, подтверждающую наличие (отсутствие) жилых помещений в собственности заявителя и членов его семьи.

6.3.6. Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания — для заявителей, относящихся к категории граждан, установленной подпунктом 3.1.2 пункта 3.1 главы 3 раздела I настоящего административного регламента.

6.3.7. Документ, об отнесении освободившегося жилого помещения к муниципальному жилищному фонду — для заявителей, относящихся к категории граждан, установленной подпунктом 3.1.4 пункта 3.1 главы 3 раздела I настоящего административного регламента.»;

пункты 6.4, 6.5 исключить;

в пункте 6.6 слова «, пункте 6.4» исключить;

пункты 6.7, 6.8 исключить;

пункт 6.10 изложить в следующей редакции:

«6.10. В случае, если заявитель по собственной инициативе не представил документы, предусмотренные пунктом 6.3 главы 6 раздела II настоящего административного регламента, специалист отдела запрашивает указанные документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия в органах (организациях), указанных в пункте 2.2 главы 2 раздела II настоящего административного регламента.»;

пункт 6.11 исключить;

в подпункте 7.1.4 пункта 7.1 главы 7 слова «указанного в пункте 6.5 главы 6 раздела II» заменить словами «указанного в подпункте 6.2.9 пункта 6.2 главы 6 раздела II»;

в) в разделе III:

- в подпункте 1.1.3 пункта 1 главы 1 слова «распоряжения заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «приказа начальника департамента жилищной политики администрации города Иркутска»;

в главе 2:

- в абзаце третьем пункта 2.3 слова «указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5 пункта 6.2, п. 6.4 главы 6 раздела II» заменить словами «указанных в подпунктах 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5 пункта 6.2 главы 6 раздела II»;

в абзаце первом пункта 2.5 слово «аппарата» исключить;

в главе 3:

в пункте 3.3 слова «указанные в пунктах 6.7–6.11 главы 6 раздела II» заменить словами «указанные в подпунктах 6.3.3–6.3.7 пункта 6.3 главы 6 раздела II»;

в пункте 3.4:

в абзаце первом слова «указанных в пунктах 6.7–6.11 главы 6 раздела II» заменить словами «указанных в подпунктах 6.3.3–6.3.7 пункта 6.3 главы 6 раздела II»;

в абзаце третьем слова «распоряжения заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «приказа начальника департамента», слова «(далее соответственно — распоряжение, договор)» заменить словами «(далее соответственно — приказ, договор)»;

в пункте 3.5 слова «заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «начальника департамента»;

пункт 3.6 изложить в следующей редакции:

«3.6. Специалист отдела в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подготовки проекта отказа в предоставлении муниципальной услуги (уведомления в приостановлении муниципальной услуги), передает его на согласование начальнику отдела. Начальник отдела согласовывает проект отказа в предоставлении муниципальной услуги (уведомления в приостановлении муниципальной услуги) в течение 3 рабочих дней, следующих за днем получения и в день согласования передает его начальнику департамента. Начальник департамента подписывает отказ в предоставлении муниципальной услуги (уведомления в приостановлении муниципальной услуги) в течение 4 рабочих дней, следующих за днем его получения и передает специалисту отдела.»;

в пункте 3.8 слово «распоряжения» заменить словом «приказа»;

в главе 4:

в наименовании слова «распоряжения заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «приказа начальника департамента»;

в пункте 4.1 слово «распоряжения» заменить словом «приказа»;

пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Специалист отдела в течение 1 рабочего дня, следующего за днем подготовки проекта приказа и договора, передает проект приказа начальнику отдела на согласование. Начальник отдела согласовывает проект приказа в течение 3 рабочих дней, следующих за днем его получения, и в день согласования передает специалисту отдела. Специалист отдела в день согласования проекта приказа передает его с проектом договора на подпись начальнику департамента. Начальник департамента подписывает приказ и договор в течение 4 рабочих дней, следующих за днем получения, и передает их специалисту отдела.»;

в пункте 4.4 слово «распоряжения» заменить словом «приказа»;

в абзаце первом и третьем пункта 4.5 слова «распоряжения» заменить словами «приказа»;

в пункте 4.7 слово «распоряжении» заменить словом «приказе», слово «распоряжение» заменить словом «приказ»;

г) в разделе V:

в главе 1:

в пункте 1.1 слова «заместителем мэра — руководителем аппарата администрации города Иркутска» исключить;

в пункте 1.2 слово «аппарата» исключить;

в пункте 2.1 главы 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Жалоба на действия (бездействие) и (или) решения, принятые (осуществленные) в ходе предоставления муниципальной услуги начальником департамента, подается на имя вице-мэра города Иркутска.»;

абзац третий исключить;

в главе 3:

в пункте 3.1 слова «заместителем мэра — руководителем аппарата администрации города Иркутска.» исключить;

в пункте 3.2 слова «заместителем мэра — руководителем аппарата администрации города Иркутска.» исключить;

в пункте 4.1 главы 4 слова «заместителем мэра — руководителем аппарата администрации города Иркутска.» исключить;

д) в Приложении № 1 слова «Заместителю мэра — руководителю аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «Начальнику департамента жилищной политики администрации города Иркутска»;

е) в Приложении № 3 слова «распоряжения заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска» заменить словами «приказа начальника департамента жилищной политики администрации города Иркутска».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 27 августа 2013 года № 031–06–2354/13 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление жилых помещений по договорам социального найма», внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 06.04.2011 № 031–06–642/11, отмене пунктов распоряжения мэра города Иркутска от 14.04.2005 № 031–10–417/5» информационную справку о внесенных настоящим Постановлением изменениях.

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2021 **№ 031–06–73/21**

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие и рассмотрение уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований» и отмене отдельных муниципальных правовых актов города Иркутска

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие и рассмотрение уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований» (Приложение № 1).

2. Отменить:

1) постановление администрации города Иркутска от 19 января 2012 года № 031–06–26/12 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие и рассмотрение уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований»;

2) постановление администрации города Иркутска от 7 июня 2012 года № 031–06–1127/12 «О внесении изменений в постановление администрации г. Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12»;

3) постановление администрации города Иркутска от 12 ноября 2012 года № 031–06–2156/12 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12»;

4) постановление администрации города Иркутска от 25 октября 2013 года № 031–06–2681/13 «О внесении изменения в постановление администрации г. Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12»;

5) постановление администрации города Иркутска от 25 сентября 2014 года № 031–06–1115/14 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12»;

6) постановление администрации города Иркутска от 1 декабря 2014 года № 031–06–1447/14 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12»;

7) постановление администрации города Иркутска от 1 июня 2015 года № 031–06–521/5 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12»;

8) пункт 1 постановления администрации города Иркутска от 13 августа 2015 года № 031–06–753/5 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12, от 06.04.2011 № 031–06–642/11»;

9) пункт 1 постановления администрации города Иркутска от 30 декабря 2016 года № 031–06–1220/6 «О внесении изменений в постановления администрации города Иркутска от 19.01.2012 № 031–06–26/12, от 06.04.2011 № 031–06–642/11»;

10) постановление администрации города Иркутска от 29 сентября 2017 года № 031–06–939/7 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие и рассмотрение уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований»;

11) постановление администрации города Иркутска от 23 мая 2018 года № 031–06–492/8 «О внесении изменения в главу 12 раздела II административного регламента предоставления муниципальной услуги «Принятие и рассмотрение уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 19 января 2012 года № 031–06–26/12»;

12) пункт 1 постановления администрации города Иркутска от 9 ноября 2018 года № 031–06–995/8 «О внесении изменений в отдельные муниципальные правовые акты в связи с приведением муниципальных правовых актов города Иркутска в соответствие со структурой и штатным расписанием администрации города Иркутска»;

13) постановление администрации города Иркутска от 11 февраля 2019 года № 031–06–80/9 «О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие и рассмотрение уведомлений о проведении собраний, митингов, демонстраций, шествий и пикетирований», утвержденный постановлением администрации города Иркутска от 19 января 2012 года № 031–06–26/12».

3. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести:

1) в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в подпунктах 1–7, 10, 11, 13 пункта 2 настоящего Постановления, информационные справки об утрате их силы в связи с отменой;

2) в оригиналы постановлений администрации города Иркутска, указанных в подпунктах 8, 9, 12 пункта 2 настоящего Постановления, информационные справки об отмене отдельных пунктов.

5. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Постановление.

6. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на начальника управления по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска *Р.Н. Болотов*

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2021 **№ 031–06–74/21**

О внесении изменения в постановление администрации города Иркутска от 25 ноября 2014 года № 031–06–1396/14 «О фиксированных тарифах на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальными образовательными организациями города Иркутска»

В целях приведения нормативного правового акта администрации города Иркутска в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь статьями 16, 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Порядком принятия решений об установлении тарифов на услуги (работы) муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 27 октября 2017 года № 006–20–390611/7, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Иркутска от 25 ноября 2014 года № 031–06–1396/14 «О фиксированных тарифах на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальными образовательными организациями города Иркутска» с последним изменением, внесенным постановлением администрации города Иркутска от 16 октября 2018 года № 031–06–933/8, изменение, заменив в преамбуле слова «Правилами оказания платных образовательных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.08.2013 № 706» словами «Правилами оказания платных образовательных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1441».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 25 ноября 2014 года № 031–06–1396/14 «О фиксированных тарифах на платные образовательные услуги, оказываемые муниципальными образовательными организациями города Иркутска» информационную справку о внесенном настоящим Постановлением изменении.

3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска *Р.Н. Болотов*

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.02.2021 **№ 031–10–76/21**

Об утверждении положения об отделе обеспечения безопасности и защиты населения администрации города Иркутска

Руководствуясь Конституцией Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, статьями 16, 35, 37, 41 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Федеральным законом «О пожарной безопасности», Федеральным законом «О гражданской обороне», Федеральным законом «О противодействии терроризму», Федеральным законом «О транспортной безопасности», Федеральным законом «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации», Законом Российской Федерации «О государственной тайне», статьями 31, 32, 42, 46 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007–20–017157/0 «Об утверждении структуры администрации города Иркутска в новой редакции»:

1. Утвердить:

1) положение об отделе обеспечения безопасности и защиты населения администрации города Иркутска (Приложение № 1);

2) структуру отдела обеспечения безопасности и защиты населения администрации города Иркутска (Приложение № 2).

2. Отменить:

1) распоряжение администрации города Иркутска от 23 июня 2017 года № 031–10–311/7 «Об утверждении Положения об отделе по делам ГОЧС управления специального обеспечения администрации города Иркутска»;

2) распоряжение администрации города Иркутска от 8 ноября 2017 года № 031–10–475/7 «О внесении изменений в распоряжение администрации города Иркутска от 23 июня 2017 года № 031–10–311/7».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2021 года.

4. Отделу документального обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригиналы распоряжений администрации города Иркутска, указанных в пункте 2 настоящего Распоряжения, информационную справку об утрате их силы в связи с отменой.

5. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее Распоряжение с приложениями и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2021

№ 031–11–11/21

О поощрении работников организаций города Иркутска

За добросовестный труд, достижение высоких результатов в профессиональной деятельности и в связи с Днем российской науки, руководствуясь статьями 11¹, 37, 38, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Почетной грамоте мэра города, Благодарственным письме мэра города, Благодарности мэра города Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 13 февраля 1998 года № 031–06–144/8, решением Общественного совета по наградам при мэре города Иркутска от 4 февраля 2021 года:

- Наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска:
 - майора полиции Залескину Анну Николаевну — старшего преподавателя кафедры криминалистики федерального государственного казенного образовательного учреждения высшего образования «Восточно-Сибирский институт Министерства Внутренних дел Российской Федерации», кандидата юридических наук;
 - Мирович Веру Михайловну — заведующего кафедрой фармакогнозии и фармацевтической технологии федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный медицинский университет» Министерства здравоохранения Российской Федерации, доктора фармацевтических наук;
 - Ташлыкову Марину Борисовну — директора института филологии, иностранных языков и меди-акоммуникации федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет», кандидата филологических наук, доцента;
 - Третьякова Валерия Валерьевича — доцента кафедры «Философия и социально-гуманитарные науки» Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский государственный университет путей сообщения», доктора исторических наук;
 - Чупина Виктора Романовича — заведующего кафедрой городского строительства и хозяйства федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Иркутский национальный исследовательский технический университет», доктора технических наук, профессора;
 - Безрукова Леонида Алексеевича — главного научного сотрудника Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института географии им. В.Б. Сочавы Сибирского отделения Российской академии наук, доктора географических наук;
 - Готовскую Ирину Юрьевну — врача-кардиолога кардиологического кабинета Федерального государственного бюджетного учреждения здравоохранения Больницы Иркутского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук;
 - Дресвянского Владимира Петровича — старшего научного сотрудника лаборатории лазерных систем и технологий Иркутского филиала Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института лазерной физики Сибирского отделения Российской академии наук, кандидата физико-математических наук, доцента;
 - Козлову Ирину Валерьевну — ведущего научного сотрудника Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Научный центр проблем здоровья семьи и репродукции человека», доктора медицинских наук;
 - Козыреву Елену Александровну — заместителя директора по научной работе Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института земной коры Сибирского отделения Российской академии наук, доктора геолого-минералогических наук;
 - Константинову Татьяну Викторовну — старшего научного сотрудника отдела селекции сельскохозяйственных культур Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Иркутский научно-исследовательский институт сельского хозяйства»;
 - Кушнарева Дмитрия Сергеевича — старшего научного сотрудника лаборатории развития новых методов радиофизической диагностики атмосферы Федерального государственного бюджетного учреждения науки Ордена Трудового Красного Знамени Института солнечно-земной физики Сибирского отделения Российской академии наук, кандидата физико-математических наук;
 - Лепехову Светлану Александровну — главного научного сотрудника Федерального государственного бюджетного учреждения науки Иркутского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук, доктора биологических наук;
 - Максимову Наталью Васильевну — ученого секретаря Федерального государственного бюджетного учреждения науки Лимнологического института Сибирского отделения Российской академии наук, кандидата биологических наук;
 - Митичкина Михаила Александровича — главного специалиста Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института геохимии им. А.П. Виноградова Сибирского отделения Российской академии наук;
 - Монастырева Василия Владимировича — старшего научного сотрудника научно-клинического отдела травматологии Федерального государственного бюджетного научного учреждения «Иркутский научный центр хирургии и травматологии», кандидата медицинских наук;
 - Подковальникова Сергея Викторовича — ведущего научного сотрудника Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института систем энергетики им. Л.А. Мелентьева Сибирского отделения Российской академии наук, кандидата технических наук;
 - Самульцева Дмитрия Олеговича — заместителя директора по научной работе Федерального государственного бюджетного учреждения науки Иркутского института химии им. А.Е. Фаворского Сибирского отделения Российской академии наук, кандидата химических наук;
 - Фереферова Евгения Сергеевича — ученого секретаря Федерального государственного бюджетного учреждения науки Института динамики систем и теории управления имени В.М. Матросова Сибирского отделения Российской академии наук, кандидата технических наук.
- Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественной ответственностью администрации города Иркутска довести информацию о награждении Почетными грамотами мэра города Иркутска лиц, указанных в пункте 1 настоящего Распоряжения, до сведения населения города Иркутска через средства массовой информации.
- Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ГОРОДСКОГО ОБУСТРОЙСТВА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.02.2021

№ 404–02–51/21

О временном прекращении движения транспортных средств по улице Восточный промузел в Октябрьском районе города Иркутска

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «М–Строй» от 20 января 2021 года, входящий № 403–51–166/21, руководствуясь статьей 14 Федерального закона «О безопасности дорожного движения», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком осуществления временных ограничения или

прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам регионального или муниципально-го, местного значения в Иркутской области», утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 11 мая 2012 года № 233-пп, статьями 11, 42, 44, 45 Устава города Иркутска, распоряжением администрации города Иркутска «О делегировании полномочий» от 21 мая 2009 года № 031–10–545/9:

- Временно прекратить движение транспортных средств по улице Восточный промузел в районе строящегося здания № 87/13 по улице Депутатская в Октябрьском районе города Иркутска с 08–00 ч. 15 февраля 2021 года до 22–00 ч. 25 мая 2021 года на период проведения плановых земляных работ по строительству тепловой сети.
- Обществу с ограниченной ответственностью «М–Строй»:
 - оградить каждое место производства работ ограждениями;
 - обеспечить установку дорожных знаков и указателей;
 - обеспечить подъезды к жилым домам и зданиям.
- Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественной ответственностью администрации города Иркутска оповестить население города Иркутска о временном прекращении движения транспортных средств по улице Восточный промузел в Октябрьском районе города Иркутска через средства массовой информации, опубликовать настоящее Распоряжение и разместить информацию на официальном сайте администрации города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
- Департаменту дорожной деятельности и транспорта комитета городского обустройства администрации города Иркутска направить копию настоящего Распоряжения, а также схему организации дорожного движения в Управление государственной инспекции безопасности дорожного движения главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Иркутской области.
- Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

Р.В. Орноев

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА ИРКУТСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
Иркутск

от 04.02.2021

№ 02–05–17/21

О внесении изменений в план деятельности Контрольно-счетной палаты города Иркутска на 2021 год

Руководствуясь частью 5.1 статьи 47 Устава города Иркутска, статьями 6, 7 Положения о Контрольно-счетной палате города Иркутска, утвержденного решением Думы города Иркутска от 26 декабря 2011 года № 005–20–290467/1, Стандартом организации деятельности Контрольно-счетной палаты города Иркутска СОД 1/2017 «Планирование деятельности Контрольно-счетной палаты города Иркутска», утвержденным распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты города Иркутска от 14 ноября 2017 года № 02–05–62/17:

- Внести в план деятельности Контрольно-счетной палаты города Иркутска на 2021 год, утвержденный распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты города Иркутска от 31 декабря 2020 года № 02–05–101/20, следующие изменения:
 - в столбце «Срок проведения мероприятия» пункта 1.11 слова «2 квартал» заменить словами «1–2 квартал»;
 - в столбце «Срок проведения мероприятия» пункта 2.1 слова «1 квартал» заменить словами «2–3 квартал».
- Направить настоящее распоряжение в Думу города Иркутска, мэру города Иркутска, а также в администрацию города Иркутска для официального опубликования.
- Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Контрольно-счетной палаты города Иркутска.
- Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

С. В. Курилов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
КОМИТЕТ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ И КУЛЬТУРЕ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02.02.2021

№ 203–02–005/1

О внесении изменения в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска от 22 декабря 2020 года № 203–02–111/0 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Образование» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов»

Руководствуясь статьями 16, 36, 37, 52, 53 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 9 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», статьями 11, 37, 38, 42, 54, 56 Устава города Иркутска, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031–06–313/9, положением о комитете по социальной политике и культуре администрации города Иркутска, утвержденным распоряжением администрации города Иркутска от 2 марта 2018 года № 031–10–39/18:

- Внести в распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска от 22 декабря 2020 года № 203–02–111/0 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Образование» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» с последними изменениями, внесенными распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска от 25 января 2021 года № 203–02–001/1, изменение, изложив Приложение № 1 в редакции Приложения № 1 к настоящему Распоряжению.
- Начальнику департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска обеспечить направление настоящего Распоряжения с приложением в управление по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска для опубликования.
- Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на начальника департамента образования комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска.

Заместитель мэра — председатель

комитета по социальной политике и

культуре администрации города Иркутска

В.В. Барышников

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО
РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Общества с ограниченной ответственностью «Восток-Лидер» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:31007, площадью 690 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, 47, «Объекты временного проживания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000020:6966, площадью 732,6 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Советская, д. 47.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ГОСТИНИЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000021:3 1007, ПЛОЩАДЬЮ 690 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКА ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, 47, «ОБЪЕКТЫ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:6966, ПЛОЩАДЬЮ 732,6 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКА ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. СОВЕТСКАЯ, Д. 47.



ОБЪЯВЛЕНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В 2021 ГОДУ ИЗ БЮДЖЕТА ГОРОДА ИРКУТСКА СУБСИДИЙ НА ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАТРАТ В СВЯЗИ С ОКАЗАНИЕМ УСЛУГ ПО ЛЬГОТНОЙ ПЕРЕВОЗКЕ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН НА АВТОМОБИЛЬНОМ ТРАНСПОРТЕ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ СЕЗОННЫМ (САДОВОДЧЕСКИМ) МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ И БАГАЖА ГОРОДА ИРКУТСКА И МЕЖМУНИЦИПАЛЬНЫМ СЕЗОННЫМ (САДОВОДЧЕСКИМ) МАРШРУТАМ РЕГУЛЯРНЫХ ПЕРЕВОЗОК ПассажиРОВ И БАГАЖА, ПРОХОДЯЩИМ ПО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА

Департамент здравоохранения и социальной помощи населению комитета по социальной политике и культуре администрации города Иркутска (далее по тексту — Департамент) объявляет о предоставлении в 2021 году из бюджета города Иркутска субсидий на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по льготной перевозке отдельных категорий граждан на автомобильном транспорте по муниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа города Иркутска и межмуниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа, проходящим по территории города Иркутска (далее — субсидии).

Условия и порядок предоставления субсидий утверждены постановлением администрации города Иркутска от 9 апреля 2009 года № 031–06–1284/9 «О порядке предоставления отдельным категориям граждан социальной поддержки в виде льготного проезда на автомобильном транспорте по муниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа города Иркутска и межмуниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа, проходящим по территории города Иркутска и предоставления из бюджета города Иркутска субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям на финансовое обеспечение затрат, связанных с оказанием услуг по льготной перевозке отдельных категорий граждан на автомобильном транспорте по муниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа города Иркутска и межмуниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам регулярных перевозок пассажиров и багажа, проходящим по территории города Иркутска».

Получателями субсидий из бюджета города Иркутска могут быть юридические лица и индивидуальные предприниматели, отвечающие на 01 февраля 2021 года следующим критериям:

- должны быть зарегистрированы в установленном порядке и осуществлять регулярные перевозки по муниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам города Иркутска, включенным в реестр муниципальных маршрутов, и (или) межмуниципальным сезонным (садоводческим) маршрутам, проходящим по территории города Иркутска, включенным в реестр межмуниципальных маршрутов;
- иметь лицензию на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами;
- осуществлять перевозку по месячным проездным билетам на проезд в автомобильном транспорте по сезонным (садоводческим) маршрутам (далее — проездные билеты), изготовленным типографским способом и отвечающим требованиям Правил перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом и городским наземным электрическим транспортом;
- обеспечивать выдачу пенсионерам месячных проездных билетов через свои киоски по продаже проездных билетов на остановочных пунктах на территории города;
- должны иметь материально-техническое оснащение, необходимое для ведения реестров учета выданных проездных билетов на электронных носителях;
- отсутствие фактов нецелевого и (или) неэффективного использования ранее получаемых бюджетных средств;
- отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет города Иркутска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом города Иркутска;
- юридические лица не должны находиться в процессе ликвидации, банкротства, а индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;
- не должны являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;
- не должны получать средства из бюджета города Иркутска на основании иных муниципальных правовых актов города Иркутска на финансовое обеспечение затрат в связи с оказанием услуг по льготной перевозке отдельных категорий граждан на автомобильном транспорте по сезонным (садоводческим) маршрутам.

Для получения субсидии в Департамент представляется следующий комплект документов:

- 1) заявление о предоставлении субсидии в произвольной форме;
- 2) для юридических лиц:
 - копия устава (для юридического лица, действующего на основании устава, утвержденного его учредителем (участником)) либо информация за подписью руководителя юридического лица о том, что оно действует на основании типового устава, утвержденного уполномоченным государственным органом, копия учредительного договора (для хозяйственных товариществ), заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати);
 - выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
 - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати);
 - копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ, заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати);
 - копия документа, подтверждающего полномочия руководителя на текущий период времени (справка, выписка из протокола, приказа о назначении и др.), заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати);
- 2) для индивидуальных предпринимателей:

- копия паспорта, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту жительства на территории РФ, заверенная подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя;
- 3) копия лицензии на осуществление деятельности по перевозкам пассажиров и иных лиц автобусами, заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) (для юридического лица) либо подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя);
- 4) информация в простой письменной форме об отсутствии просроченной задолженности перед бюджетом города Иркутска (по возврату в бюджет города Иркутска субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе, в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности) заверенная подписью руководителя и печатью организации (при наличии печати) (для юридического лица) либо подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя).

Документы принимаются в Департаменте по адресу: 664003 г. Иркутск, ул. Киевская, 2, каб. 11, в течение 30 календарных дней с даты опубликования настоящего объявления.

СООБЩЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА НАЧИНАЕТ ПРИЕМ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ГОРОДСКОМ КОНКУРСЕ «ЛУЧШАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ (ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ) ГОРОДА ИРКУТСКА ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОГО ПАРТНЕРСТВА» ПО ИТОГАМ 2020 ГОДА.

Конкурс проводится по итогам работы за 2020 год в целях привлечения внимания всех участников трудовых отношений к решению социальных вопросов, развитию и совершенствованию системы социального партнерства, регулированию социально-трудовых отношений и согласованию социально-экономических интересов.

Основные требования, предъявляемые к участникам конкурса — отсутствие просроченной задолженности по заработной плате и другим выплатам, осуществляемым в рамках трудовых отношений, по итогам 2020 года.

Победители будут награждены дипломами мэра города Иркутска.

Участие в городском конкурсе бесплатно.

Приглашаем организации, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории города Иркутска, принять участие в конкурсе.

Для участия в конкурсе необходимо до 1 апреля 2021 года направить в отдел труда и управления охраной труда департамента ценового, тарифного регулирования и трудовых отношений комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска документы в соответствии с Положением о конкурсе (город Иркутск, ул. Ленина, 14, кабинет 420).

Положение о конкурсе, форма заявки и информационной карты участника городского конкурса размещены на сайте администрации города Иркутска www.admirk.ru (город для жизни — право на труд — конкурсы).

За информацией обращаться по телефонам 520292.

ИНОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ ГРАЖДАНЕ!

Прокуратура города совместно с Западно-Байкальской межрайонной природоохранной прокуратурой организывает личный прием граждан 16 февраля 2021 года в период времени с 11:00 до 13:00 часов по вопросам нарушений прав и фактам неисполнения законодательства при добыче, производстве, транспортировке и реализации упакованной питьевой воды, включая природную минеральную воду.

Прием граждан в прокуратуре г. Иркутска будет проводиться по адресу: г. Иркутск, ул. Урицкого, д. 17.

Заранее записаться на прием можно по телефону: 25–31–85.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ Г. ИРКУТСК АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.02.2021

№ 053–02–17/21

О внесении изменения в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Жилище» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный распоряжением заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска от 24 ноября 2020 года № 053–02–164/0

В целях реализации в 2021–2023 годах муниципальной программы «Жилище», руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 42, 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 30 апреля 2019 года № 031–06–313/9 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Иркутска»:

1. Внести в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Жилище» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов, утвержденный распоряжением заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска от 24 ноября 2020 года № 053–02–164/0, с последними изменениями, внесенными распоряжением заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска от 15 декабря 2020 года № 053–02–178/0, изменение, дополнив подраздел «Ремонт печного отопления в жилых помещениях в муниципальной собственности города Иркутска» раздела «Мероприятие 2.2.2 «Обеспечение пожарной безопасности в муниципальных жилых помещениях» Основного мероприятия 2.2 «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в жилых домах» Приложения № 1 пунктами 20–22 следующего содержания:

20	ул. Береговая, д. 37б, кв. 2
21	ул. Урожайная, д. 2 кв. 3
22	ул. Володарского, д. 2б, кв. 3

».

2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал распоряжения заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска от 24 ноября 2020 года № 053–02–164/0 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Жилище» на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» информационную справку о внесенном настоящим Распоряжением изменении.

3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Распоряжение.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — председателя комитета городского обустройства администрации города Иркутска, а также на начальника департамента жилищной политики администрации города Иркутска.

А.В. Южаков

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

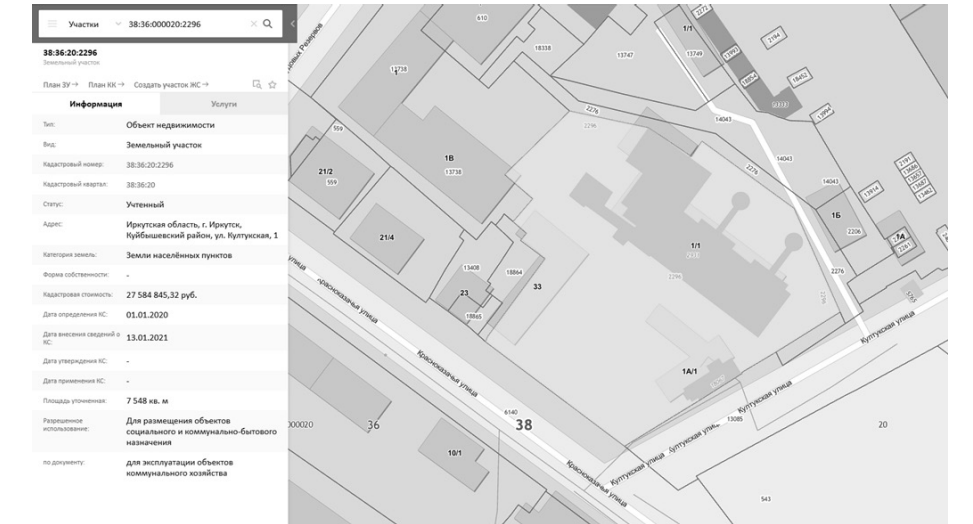
Учитывая запрос ООО «Специализированный застройщик «СК «ПРОФИТ» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка



— «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:2296, площадью 7548 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, 1, в части: увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности: 10 этажей до 32%, уменьшения минимального процента озеленения до 20%.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА — «МНОГОЭТАЖНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА (ВЫСОТНАЯ ЗАСТРОЙКА)», В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:2296, ПЛОЩАДЬЮ 7548 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 1, В ЧАСТИ:

- 1) увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности: 10 этажей до 32%,
- 2) уменьшения минимального процента озеленения до 20%.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:865, ПЛОЩАДЬЮ 558 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, КУЙБЫШЕВСКИЙ РАЙОН, УЛ. КУЛТУКСКАЯ, 17.

16 февраля 2021 года

9 февраля 2021 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 17, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:865, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, 17 (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 9 февраля 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 22.01.2021 г. № 944–02–8/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 января 2021 года № 3 (905) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26 января 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 февраля 2021 года № 4 (906) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 2 февраля 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Воробьев К.А. — правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:865, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, 17, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1. От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: в границах земельного участка расположены официально оформленные и отображенные в публичной кадастровой карте охранные зоны ВЛ-0,4кВ от ТП-548.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем, необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

При необходимости отключения, демонтажа или переустройства существующих вводов 0,4 кВ строений на участке от ж/б опоры № 10 ВЛ-0,4 кВ ТП-548, требуется в установленном порядке получить технические условия ЮЭС на вынос объектов электросетевого хозяйства.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

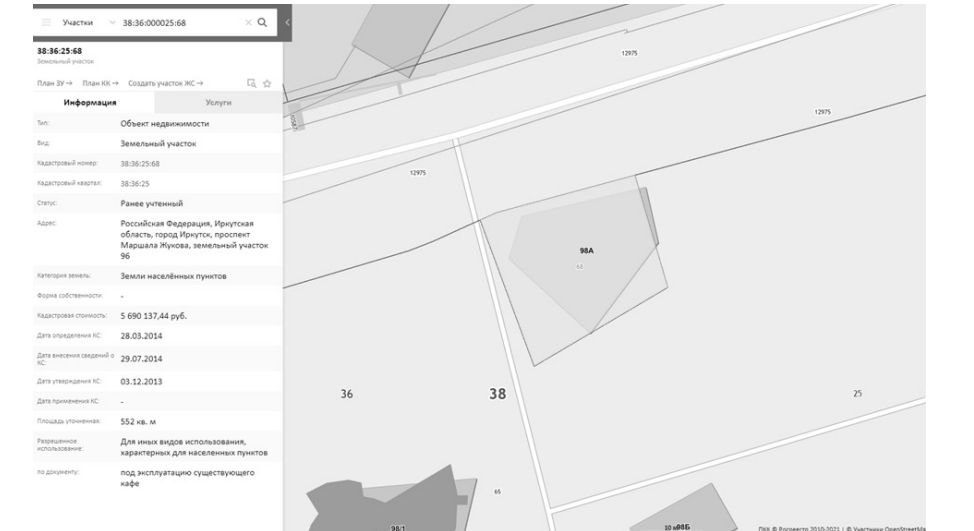
Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Акционерного общества «Восточно-Сибирское речное пароходство» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:68, площадью 552 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, проспект Маршала Жукова, земельный участок 96, «Объекты общественного питания» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000025:2343, площадью 212,6 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, проспект Маршала Жукова, строение 96.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000025:68, ПЛОЩАДЬЮ 552 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 96, «ОБЪЕКТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000025:2343, ПЛОЩАДЬЮ 212,6 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРКУТСК, ПРОСПЕКТ МАРШАЛА ЖУКОВА, СТРОЕНИЕ 96.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ХРАНЕНИЕ АВТОТРАНСПОРТА», В ЧАСТИ УВЕЛИЧЕНИЯ ПРЕДЕЛЬНОЙ ВЫСОТЫ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ ДО 20 М, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:23644, ПЛОЩАДЬЮ 7106 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ОКТЯБРЬСКОЙ РЕВОЛЮЦИИ

16 февраля 2021 года

8 февраля 2021 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, проспект Большой Литейный, строение 5, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Хранение автотранспорта», в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 20 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 8 февраля 2021 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.01.2021 г. № 944–02–3/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 января 2021 года № 2 (904) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19.01.2021 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 января 2021 года № 3 (905) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26.01.2021 г.

При проведении публичных слушаний выступил Тыванюк О.Р. — представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Хранение автотранспорта», в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 20 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Хранение автотранспорта», в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 20 м, в отношении

земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ СМЕЖНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ — ДО 0,5 М, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000031:25225, ПЛОЩАДЬЮ 400 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА ЧУКОТСКАЯ, 44 А (ДАЛЕЕ — ПРОЕКТ).

16 февраля 2021 г.

8 февраля 2021 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Чукотская, 44а, были проведены публичные слушания по проекту.

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 человек, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 8 февраля 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту, распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.01.2021 г. № 944–02–2/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 января 2021 года № 2 (904) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 19 января 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 января 2021 года № 3 (905) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) 26 января 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Сержант Кристина Александровна — правообладатель земельного участка, о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения — до 0,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:25225, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чукотская, 44а, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: в ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения — до 0,5 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:25225, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Чукотская, 44а, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

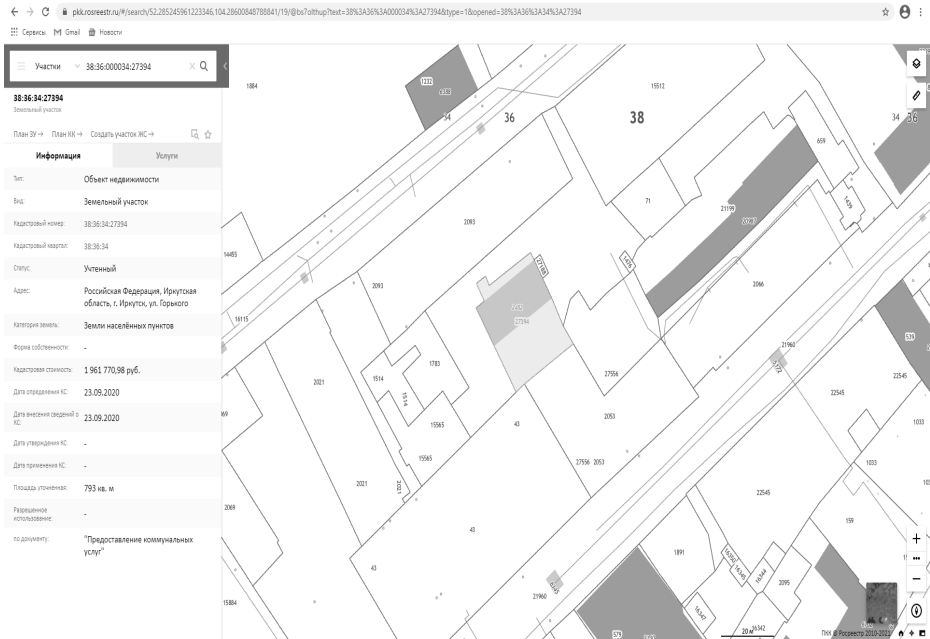
Секретарь комиссии

О.В. Макарова

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Шолохова Алексея Анатольевича, Шолоховой Оксаны Ярославовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27394, площадью 793 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, «Многофункциональные объекты» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000034:2482, площадью 734,1 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Горького, д. 27-а

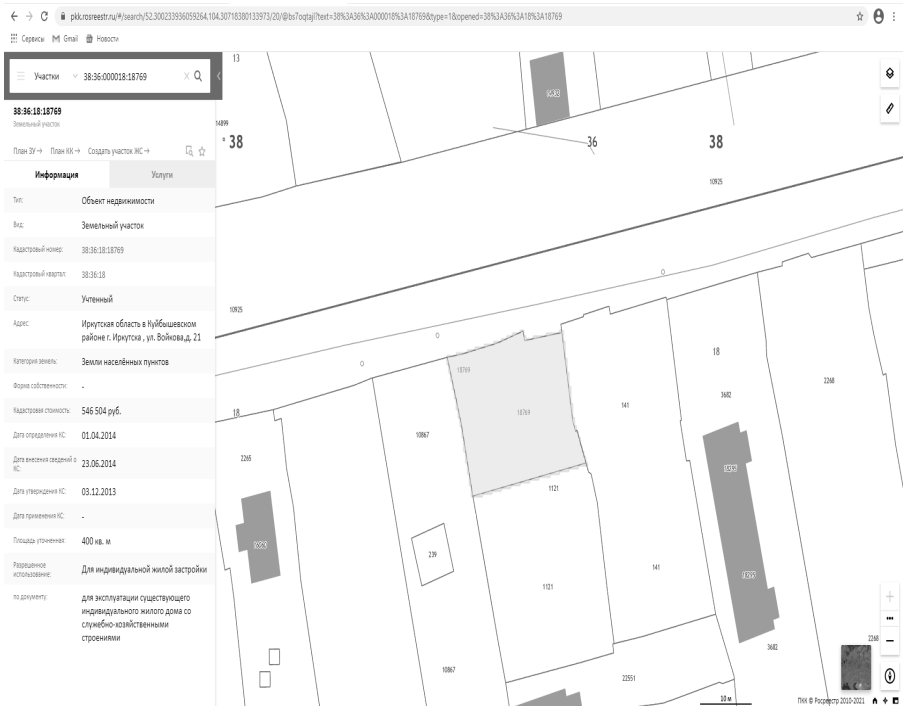
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000034:27394, ПЛОЩАДЬЮ 793 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ГОРЬКОГО, «МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ» В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000034:2482, ПЛОЩАДЬЮ 734,1 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ГОРЬКОГО, Д. 27-А.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Учитывая запрос Ивановой Алены Сергеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:18769, площадью 400 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область в Куйбышевском районе г. Иркутска, ул. Войкова, 21

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО» В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000018:18769, ПЛОЩАДЬЮ 400 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ В КУЙБЫШЕВСКОМ РАЙОНЕ Г. ИРКУТСКА, УЛ. ВОЙКОВА, Д. 21.

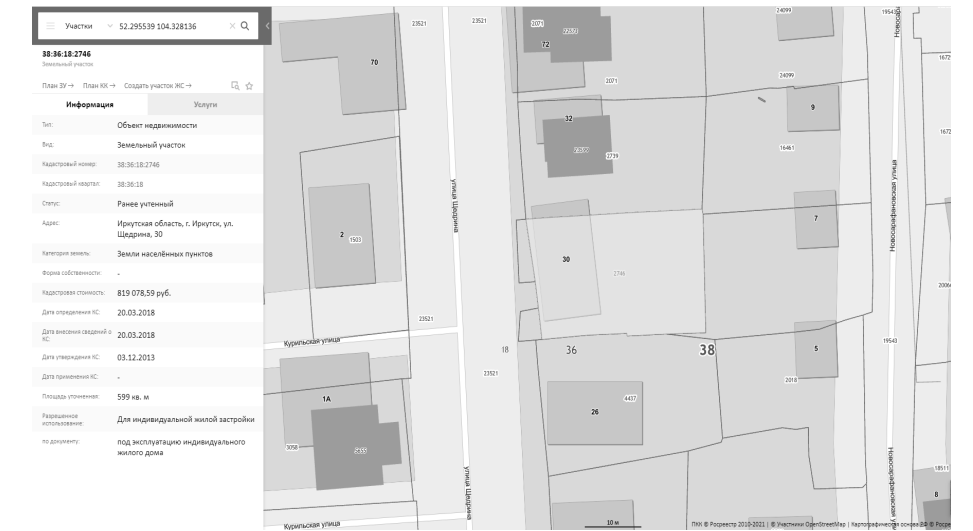


ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Акобяна Агарона Вагановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства», в части уменьшения минимального отступа от границ смежного земельного участка до основного строения — до 1,78 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2746, площадью 599 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Щедрина, 30.



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА», В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО ОТСТУПА ОТ ГРАНИЦ СМЕЖНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ — ДО 1,78 М, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000018:2746, ПЛОЩАДЬЮ 599 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ЩЕДРИНА, 30.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Гавричкова Владислава Сергеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Предпринимательство», в части уменьшения норматива — количество машино-мест до 7, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23639, площадью 1066 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, 94а.

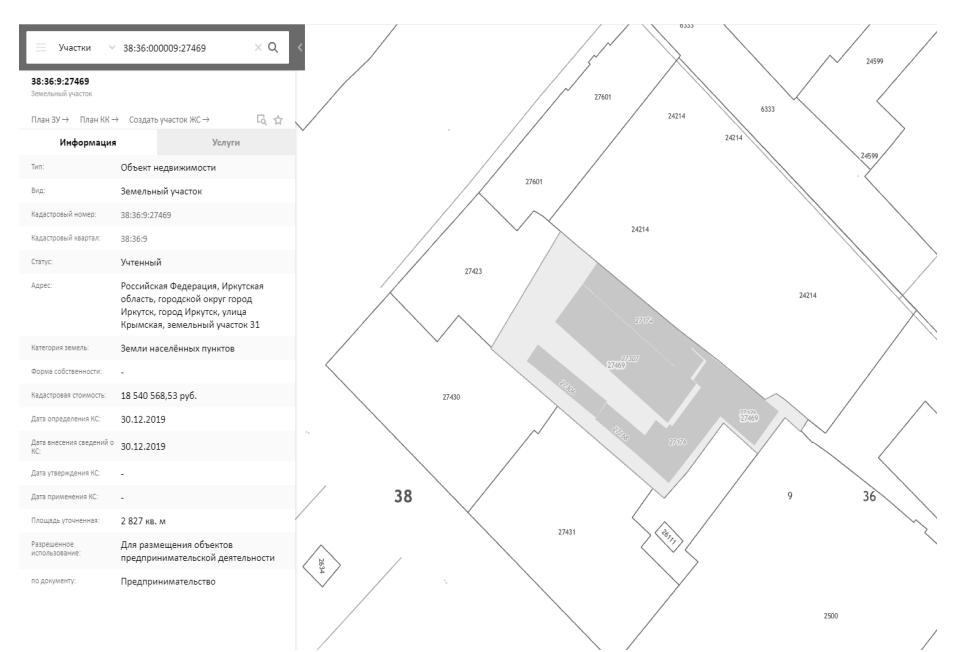
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО», В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ НОРМАТИВА — КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ ДО 7, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:23639, ПЛОЩАДЬЮ 1066 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛ. ФРИДРИХА ЭНГЕЛЬСА, 94 А.



ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Учитывая запрос Азеевой Татьяны Андреевны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Склады», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2827 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27469, площадью 2827 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, городской округ город Иркутск, город Иркутск, улица Крымская, земельный участок 31.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОГО ПОДГОТОВЛЕН ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С ОСНОВНЫМ ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «СКЛАДЫ», В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО 0,2827 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000009:27469, ПЛОЩАДЬЮ 2827 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ИРКУТСК, ГОРОД ИРКУТСК, УЛИЦА КРЫМСКАЯ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 31.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВЛЕННЫХ В ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ С УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫМ ВИДОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА «ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО», В ЧАСТИ УМЕНЬШЕНИЯ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДО 0,0314 ГА, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000002:11126, ПЛОЩАДЬЮ 314 КВ. М, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. ПОЛЯРНАЯ

16 февраля 2021 года

10 февраля 2021 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, ул. Полярная, д. 42, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0314 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная (далее — проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 10 февраля 2021 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.01.2021 г. № 944–02–5/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 января 2021 года № 3 (905) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26.01.2021 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 февраля 2021 года № 4 (906) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 02.02.2021 г.

При проведении публичных слушаний выступил Бабаев З.А. оглы — правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0314 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Предпринимательство», в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,0314 га, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:11126, площадью 314 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Полярная.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.02.2021 № 504–02–339/21

О внесении изменений в перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14 ноября 2019 года № 504–02–3742/19, в перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 17 января 2020 года № 504–02–75/20

В связи с предоставлением в собственность земельных участков, руководствуясь подпунктами 6, 7 статьи 39⁵, статьей 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области», Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2020 года № 031–06–458/0 «Об утверждении Порядка формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан»:

1. Внести в перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 14 ноября 2019 года № 504–02–3742/19, с изменением, внесенным распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 9 декабря 2019 года № 504–02–4036/19, изменения, исключив пункты 2, 3, 4, 13, 34, 36, 37, 41.

2. Внести в перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденный распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 17 января 2020 года № 504–02–75/20, с последними изменениями, внесенными распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 15 мая 2020 года № 504–02–1638/20, изменения, исключив пункт 12.

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его в газете «Иркутск официальный» и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

С.В. Кладов

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

МКУ «УКС г. Иркутска», совместно с отделом экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», Постановлением г. Иркутска от 30.10.2014 № 031-06-1300/14 «О порядке организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе и которую предполагается осуществлять на территории г. Иркутска») уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом по адресу: г. Иркутск, мкр. Лесной»**, на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации, материалов исследований и оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду.

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом по адресу: г. Иркутск, мкр. Лесной», предусмотрено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным спортивным залом по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Куйбышевский район, мкр. Лесной. Кадастровый номер земельного участка 38:36:000015:2269.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: МКУ «УКС г. Иркутска», адрес: 664025, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Ленина, д. 146.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: ноябрь 2020 г. - апрель 2021 г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска, адрес: г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.10, тел.: 8 (3952) 52-04-24, совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний с возможностью формата онлайн-конференции.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности материалов оценки воздействия на окружающую среду, в том числе: инженерные изыскания, проектная документация, материалы ОВОС, в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду и журнал учета предложений и замечаний по объекту: **«Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом по адресу: г. Иркутск, мкр. Лесной»** доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений по адресам: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д.115, оф.217 и г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.10 с 9-00 до 17-00 часов.

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы **«Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом по адресу: г. Иркутск, мкр. Лесной»** назначены на 24 марта 2021 г. в 11:00 часов, в отделе экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.14, в случае продления режима самоизоляции, слушания будут проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «АйкьюЭколожжи», адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д.115, оф.217. Тел./факс 8(3952) 259-159.

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д.115, оф.217 и г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.10, с 9-00 до 17-00 часов.

В случае продления режима самоизоляции в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ в соответствии со статьей 80 Конституции РФ, информация о проведении общественных обсуждений в режиме онлайн-конференции и способе принятия участия будут дополнительно размещены на официальном сайте администрации г. Иркутска <https://admirk.ru>.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.02.2021 № 504–02–340/21

О внесении изменений в перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденного распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 7 августа 2020 года № 504–02–2600/20

В целях реализации прав граждан, состоящих на земельном учете на территории города Иркутска, на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, руководствуясь подпунктами 6, 7 статьи 39⁵, статьей 39¹⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Иркутской области «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Иркутской области и Правительством Иркутской области», Законом Иркутской области «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, постановлением администрации города Иркутска от 27 июля 2020 года № 031–06–458/0 «Об утверждении порядка формирования перечня земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, или государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан»:

1. Внести в перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с целью бесплатного предоставления в собственность граждан, утвержденного распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 7 августа 2020 года № 504–02–2600/20, с последними изменениями, внесенными распоряжением заместителя мэра — председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 1 декабря 2020 года № 504–02–3940/20 изменения, дополнив пунктами 11–18 в редакции Приложения № 1 к настоящему Распоряжению.

2. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета о управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 7 (семи) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить опубликование его с приложением в газете «Иркутск официальный» и в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего Распоряжения обеспечить размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения оставляю за собой.

С.В. Кладов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:36:000000:6524, ПЛОЩАДЬЮ 12 КВ.М. С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. БАРРИКАД

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения «ЛЭП 6 кВ от ТП-7 до ТП-446 по ул. Баррикад», учитывая пункт 3 статьи 3⁶ Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.00–13.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6524 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ ОТ ТП-7 ДО ТП — 446 ПО УЛ. БАРРИКАД» (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	385803.96	3337124.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
2	385803.53	3337124.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3	385802.62	3337124.53	Картометрический метод.	Mt=0.1	
4	385803.05	3337123.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	
1	385803.96	3337124.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
5	385719.94	3337305.49	Картометрический метод.	Mt=0.1	
6	385719.22	3337306.19	Картометрический метод.	Mt=0.1	
7	385718.52	3337305.47	Картометрический метод.	Mt=0.1	



8	385719.24	3337304.77	Картометрический метод.	Mt=0.1	
5	385719.94	3337305.49	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
9	385597.68	3337619.26	Картометрический метод.	Mt=0.1	
10	385597.25	3337620.17	Картометрический метод.	Mt=0.1	
11	385596.34	3337619.74	Картометрический метод.	Mt=0.1	
12	385596.77	3337618.83	Картометрический метод.	Mt=0.1	
9	385597.68	3337619.26	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
13	385583.03	3337649.55	Картометрический метод.	Mt=0.1	
14	385582.59	3337650.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
15	385581.69	3337650.01	Картометрический метод.	Mt=0.1	
16	385582.13	3337649.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
13	385583.03	3337649.55	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
17	385554.60	3337708.77	Картометрический метод.	Mt=0.1	
18	385554.17	3337709.68	Картометрический метод.	Mt=0.1	
19	385553.26	3337709.25	Картометрический метод.	Mt=0.1	
20	385553.69	3337708.34	Картометрический метод.	Mt=0.1	
17	385554.60	3337708.77	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
21	385533.37	3337752.24	Картометрический метод.	Mt=0.1	
22	385532.93	3337753.14	Картометрический метод.	Mt=0.1	
23	385532.03	3337752.70	Картометрический метод.	Mt=0.1	
24	385532.47	3337751.80	Картометрический метод.	Mt=0.1	
21	385533.37	3337752.24	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
25	385512.52	3337796.27	Картометрический метод.	Mt=0.1	
26	385512.10	3337797.17	Картометрический метод.	Mt=0.1	
27	385511.20	3337796.75	Картометрический метод.	Mt=0.1	
28	385511.62	3337795.85	Картометрический метод.	Mt=0.1	
25	385512.52	3337796.27	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
29	385479.45	3337882.41	Картометрический метод.	Mt=0.1	
30	385479.22	3337883.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
31	385478.25	3337883.15	Картометрический метод.	Mt=0.1	
32	385478.48	3337882.18	Картометрический метод.	Mt=0.1	
29	385479.45	3337882.41	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
33	385522.50	3338264.31	Картометрический метод.	Mt=0.1	
34	385522.57	3338265.30	Картометрический метод.	Mt=0.1	
35	385521.58	3338265.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
36	385521.51	3338264.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
33	385522.50	3338264.31	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
37	385525.28	3338300.39	Картометрический метод.	Mt=0.1	
38	385525.32	3338301.39	Картометрический метод.	Mt=0.1	
39	385524.32	3338301.43	Картометрический метод.	Mt=0.1	
40	385524.28	3338300.43	Картометрический метод.	Mt=0.1	
37	385525.28	3338300.39	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
41	385527.15	3338324.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
42	385527.23	3338325.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
43	385526.23	3338325.24	Картометрический метод.	Mt=0.1	
44	385526.15	3338324.24	Картометрический метод.	Mt=0.1	
41	385527.15	3338324.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
45	385815.62	3337099.46	Картометрический метод.	Mt=0.1	
46	385815.19	3337100.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
47	385814.28	3337099.94	Картометрический метод.	Mt=0.1	
48	385814.71	3337099.03	Картометрический метод.	Mt=0.1	
45	385815.62	3337099.46	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ		
от точки		до точки			
1	2		3		
-	-		-		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6524 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ ОТ ТП-7 ДО ТП — 446 ПО УЛ. БАРРИКАД»					
(наименование объекта)					
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА					
38:36:000018					
Масштаб 1:7000					
Используемые условные знаки и обозначения:					
	- граница публичного сервитута				
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН				
1	- обозначение и номер поворотной точки				
38:36:000018	- номер кадастрового квартала				

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000002:9290, ПЛОЩАДЬЮ 45 КВ.М. С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, УЛ. КЕМЕРОВСКАЯ

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения «ЛЭП 6 кВ от пос. Жилкино до ул. Кемеровская», учитывая пункт 3 статьи 3⁶ Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.00–13.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

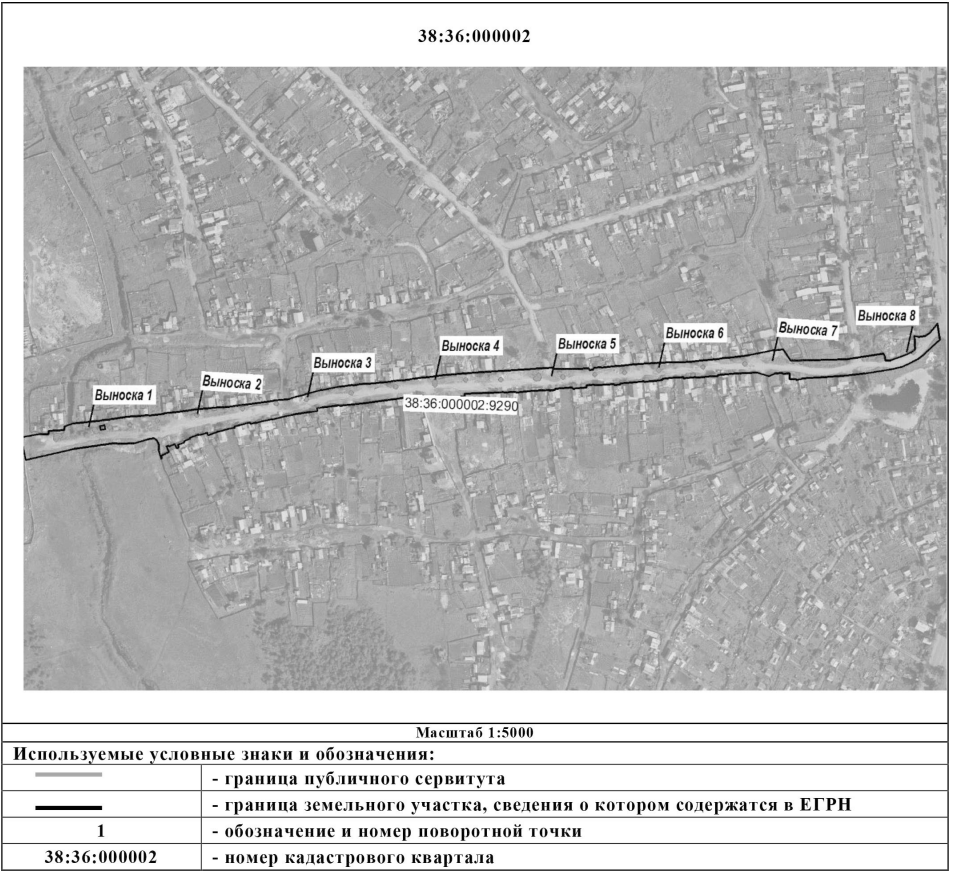
Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ					
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000002:9290 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ ОТ ПОС.ЖИЛКИНО ДО УЛ.КЕМЕРОВСКАЯ»					
(наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388404.21	3333103.12	Картометрический метод.	Mt=0.1	
2	388403.93	3333107.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3	388402.93	3333107.90	Картометрический метод.	Mt=0.1	
4	388403.15	3333104.12	Картометрический метод.	Mt=0.1	
5	388399.19	3333104.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
6	388399.19	3333103.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
1	388404.21	3333103.12	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
7	388411.13	3333142.33	Картометрический метод.	Mt=0.1	
8	388411.84	3333143.04	Картометрический метод.	Mt=0.1	
9	388409.11	3333145.78	Картометрический метод.	Mt=0.1	
10	388408.40	3333145.07	Картометрический метод.	Mt=0.1	
7	388411.13	3333142.33	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
11	388413.74	3333157.81	Картометрический метод.	Mt=0.1	
12	388413.89	3333158.80	Картометрический метод.	Mt=0.1	

13	388412.90	3333158.95	Картометрический метод.	Mt=0.1	
14	388412.75	3333157.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
11	388413.74	3333157.81	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
15	388417.21	3333178.36	Картометрический метод.	Mt=0.1	
16	388417.38	3333179.35	Картометрический метод.	Mt=0.1	
17	388416.39	3333179.52	Картометрический метод.	Mt=0.1	
18	388416.22	3333178.53	Картометрический метод.	Mt=0.1	
15	388417.21	3333178.36	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
19	388422.06	3333206.23	Картометрический метод.	Mt=0.1	
20	388422.23	3333207.22	Картометрический метод.	Mt=0.1	
21	388421.24	3333207.39	Картометрический метод.	Mt=0.1	
22	388421.07	3333206.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
19	388422.06	3333206.23	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
23	388429.06	3333246.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
24	388429.23	3333247.81	Картометрический метод.	Mt=0.1	
25	388428.24	3333247.98	Картометрический метод.	Mt=0.1	
26	388428.07	3333246.99	Картометрический метод.	Mt=0.1	
23	388429.06	3333246.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
27	388436.81	3333293.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
28	388436.98	3333294.04	Картометрический метод.	Mt=0.1	
29	388435.99	3333294.21	Картометрический метод.	Mt=0.1	
30	388435.82	3333293.22	Картометрический метод.	Mt=0.1	
27	388436.81	3333293.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
31	388442.81	3333327.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
32	388442.98	3333328.86	Картометрический метод.	Mt=0.1	
33	388441.99	3333329.03	Картометрический метод.	Mt=0.1	
34	388441.82	3333328.04	Картометрический метод.	Mt=0.1	
31	388442.81	3333327.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
35	388448.04	3333358.56	Картометрический метод.	Mt=0.1	
36	388448.21	3333359.55	Картометрический метод.	Mt=0.1	
37	388447.22	3333359.72	Картометрический метод.	Mt=0.1	
38	388447.05	3333358.73	Картометрический метод.	Mt=0.1	
35	388448.04	3333358.56	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
39	388455.90	3333404.22	Картометрический метод.	Mt=0.1	
40	388456.07	3333405.21	Картометрический метод.	Mt=0.1	
41	388455.08	3333405.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
42	388454.91	3333404.39	Картометрический метод.	Mt=0.1	
39	388455.90	3333404.22	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
43	388463.51	3333449.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	
44	388463.68	3333450.61	Картометрический метод.	Mt=0.1	
45	388462.69	3333450.78	Картометрический метод.	Mt=0.1	
46	388462.52	3333449.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
43	388463.51	3333449.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
47	388470.34	3333489.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
48	388470.36	3333490.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
49	388465.57	3333491.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
50	388465.55	3333490.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
47	388470.34	3333489.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
51	388472.33	3333521.35	Картометрический метод.	Mt=0.1	
52	388472.39	3333522.35	Картометрический метод.	Mt=0.1	
53	388471.39	3333522.41	Картометрический метод.	Mt=0.1	
54	388471.33	3333521.41	Картометрический метод.	Mt=0.1	
51	388472.33	3333521.35	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
55	388473.78	3333557.31	Картометрический метод.	Mt=0.1	
56	388473.84	3333558.31	Картометрический метод.	Mt=0.1	
57	388472.84	3333558.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
58	388472.78	3333557.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
55	388473.78	3333557.31	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
59	388475.94	3333592.95	Картометрический метод.	Mt=0.1	
60	388476.26	3333596.30	Картометрический метод.	Mt=0.1	
61	388479.45	3333595.94	Картометрический метод.	Mt=0.1	
62	388479.56	3333596.93	Картометрический метод.	Mt=0.1	
63	388475.36	3333597.42	Картометрический метод.	Mt=0.1	
64	388474.94	3333593.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
59	388475.94	3333592.95	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
65	388478.31	3333620.80	Картометрический метод.	Mt=0.1	
66	388478.40	3333621.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
67	388477.41	3333621.88	Картометрический метод.	Mt=0.1	
68	388477.32	3333620.89	Картометрический метод.	Mt=0.1	
65	388478.31	3333620.80	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
69	388481.53	3333653.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
70	388481.63	3333654.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
71	388480.63	3333654.64	Картометрический метод.	Mt=0.1	
72	388480.53	3333653.64	Картометрический метод.	Mt=0.1	
69	388481.53	3333653.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
73	388484.53	3333683.97	Картометрический метод.	Mt=0.1	

74	388484.62	3333684.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
75	388483.63	3333685.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
76	388483.54	3333684.06	Картометрический метод.	Mt=0.1	
73	388484.53	3333683.97	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
77	388487.70	3333719.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
78	388487.80	3333720.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
79	388486.80	3333720.10	Картометрический метод.	Mt=0.1	
80	388486.70	3333719.10	Картометрический метод.	Mt=0.1	
77	388487.70	3333719.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
81	388492.45	3333764.17	Картометрический метод.	Mt=0.1	
82	388492.55	3333765.17	Картометрический метод.	Mt=0.1	
83	388491.55	3333765.27	Картометрический метод.	Mt=0.1	
84	388491.45	3333764.27	Картометрический метод.	Mt=0.1	
81	388492.45	3333764.17	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
85	388496.74	3333806.99	Картометрический метод.	Mt=0.1	
86	388496.84	3333807.99	Картометрический метод.	Mt=0.1	
87	388495.84	3333808.09	Картометрический метод.	Mt=0.1	
88	388495.74	3333807.09	Картометрический метод.	Mt=0.1	
85	388496.74	3333806.99	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
89	388501.02	3333856.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
90	388501.05	3333857.86	Картометрический метод.	Mt=0.1	
91	388500.05	3333857.89	Картометрический метод.	Mt=0.1	
92	388500.03	3333856.90	Картометрический метод.	Mt=0.1	
89	388501.02	3333856.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
93	388500.15	3333864.57	Картометрический метод.	Mt=0.1	
94	388500.26	3333865.56	Картометрический метод.	Mt=0.1	
95	388499.27	3333865.67	Картометрический метод.	Mt=0.1	
96	388499.16	3333864.68	Картометрический метод.	Mt=0.1	
93	388500.15	3333864.57	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
97	388513.36	3333979.32	Картометрический метод.	Mt=0.1	
98	388513.46	3333980.32	Картометрический метод.	Mt=0.1	
99	388512.46	3333980.42	Картометрический метод.	Mt=0.1	
100	388512.36	3333979.42	Картометрический метод.	Mt=0.1	
97	388513.36	3333979.32	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ		
от точки	до точки				
1	2		3		
-	-		-		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000002:9290 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ ОТ ПОС.ЖИЛКИНО ДО УЛ.КЕМЕРОВСКАЯ»	
(наименование объекта)	
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА	





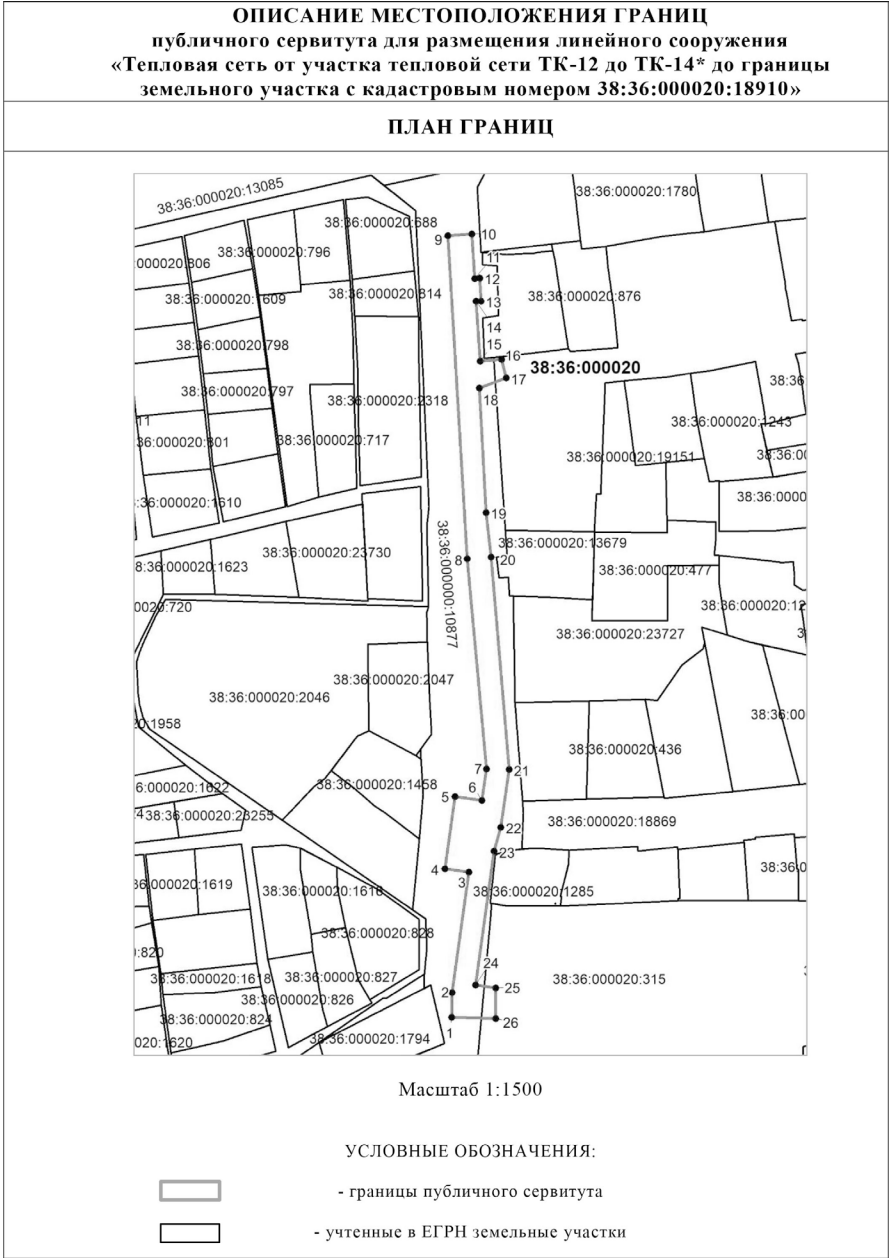
СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМИ
НОМЕРАМИ 38:36:000020:315, 38:36:000000:10877, В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 38:36:000020, ПЛОЩАДЬЮ 1947 КВ.М.
С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ВДОЛЬ УЛИЦЫ
КРАСНОЯРСКАЯ МЕЖДУ УЛИЦАМИ ЛЫЗИНА И КУЛТУКСКАЯ

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассма-
тривается ходатайство от Общества с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая
компания» об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного сооружения «Тепло-
вая от участка тепловой сети ТК-12 до ТК-14* до границы земельного участка с кадастровым номером
38:36:000020:18910», необходимого для присоединения к тепловым сетям объекта капитального строи-
тельства «Индивидуальный жилой дом» строительство которого предусмотрено договором о подключе-
нии объекта капитального строительства к системе теплоснабжения от 10 июля 2017 года № 500–41–2017.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публич-
ного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать
заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настояще-
го сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.00–13.00, суббота, воскресенье
— выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-те-
лекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправле-
ния города Иркутска (www.admirk.ru).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО СООРУЖЕНИЯ «ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ УЧАСТКА ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ТК-12 ДО ТК-14* ДО ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000020:18910»		
Местоположение: г. Иркутск, вдоль улицы Красноярская между улицами Лызина и Култукская		
Площадь публичного сервитута: 1947 кв. м		
Система координат: МСК-38, зона 3		
Метод определения координат: картометрический		
Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt): 0.1 м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	384485.68	3338459.83
2	384493.22	3338459.94
3	384529.69	3338465.00
4	384530.69	3338457.77
5	384552.49	3338460.80
6	384551.40	3338469.02
7	384560.97	3338470.37
8	384624.52	3338464.50
9	384722.35	3338458.73
10	384722.78	3338465.98
11	384709.42	3338466.78
12	384709.51	3338468.28
13	384702.54	3338468.69
14	384702.45	3338467.19
15	384684.34	3338468.45
16	384684.84	3338474.92
17	384679.22	3338476.30
18	384676.21	3338468.20
19	384638.55	3338470.20
20	384625.04	3338471.76
21	384560.77	3338477.20
22	384543.26	3338474.73
23	384535.97	3338472.71
24	384495.46	3338467.10
25	384494.62	3338473.20
26	384485.29	3338473.14



СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ
38:36:000000:6442, ПЛОЩАДЬЮ 24 КВ.М. С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ.
РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассма-
тривается ходатайство от Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания»
об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения «ЛЭП 6 кВ фидер Военный
городок», учитывая пункт 3 статьи 3⁶ Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введе-
нии в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

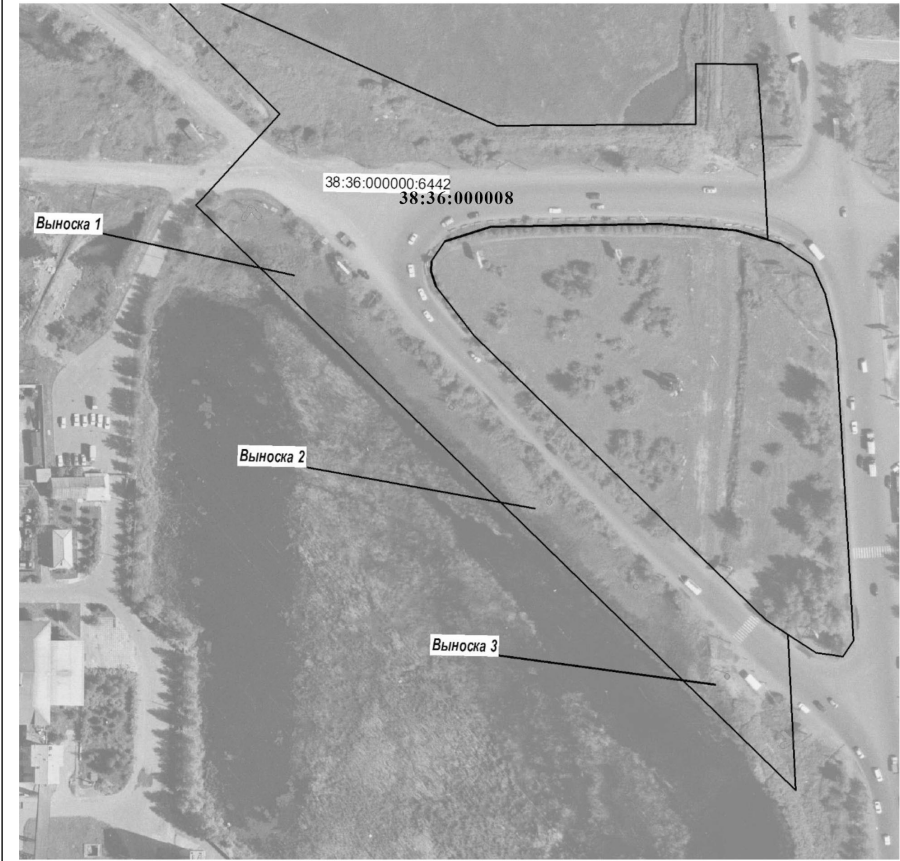
Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публич-
ного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать
заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настояще-
го сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска
по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.00–13.00, суббота, воскресенье
— выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-те-
лекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6442 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ ФИДЕР ВОЕННЫЙ ГОРОДОК» (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначе- ние характер ных точек границ	Координаты, м		Метод определения коор- динат характерной точки, м	Средняя квад- ратическая погрешно сть по- ложения характер ной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
X	Y				
1	2	3	4	5	6
1	389769.13	3331610.43	Картометрический метод.	Mt=0.1	
2	389773.90	3331613.34	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3	389769.83	3331617.41	Картометрический метод.	Mt=0.1	
4	389769.12	3331616.70	Картометрический метод.	Mt=0.1	
5	389772.30	3331613.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
6	389768.61	3331611.29	Картометрический метод.	Mt=0.1	
1	389769.13	3331610.43	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
7	389734.71	3331654.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
8	389734.02	3331655.18	Картометрический метод.	Mt=0.1	
9	389733.29	3331654.49	Картометрический метод.	Mt=0.1	
10	389733.98	3331653.76	Картометрический метод.	Mt=0.1	
7	389734.71	3331654.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	

11	389702.19	3331689.50	Картометрический метод.	Mt=0.1	
12	389701.51	3331690.24	Картометрический метод.	Mt=0.1	
13	389700.77	3331689.56	Картометрический метод.	Mt=0.1	
14	389701.45	3331688.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
11	389702.19	3331689.50	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
15	389668.17	3331726.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	
16	389667.49	3331727.36	Картометрический метод.	Mt=0.1	
17	389666.75	3331726.68	Картометрический метод.	Mt=0.1	
18	389667.43	3331725.94	Картометрический метод.	Mt=0.1	
15	389668.17	3331726.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
19	389637.74	3331759.46	Картометрический метод.	Mt=0.1	
20	389637.06	3331760.20	Картометрический метод.	Mt=0.1	
21	389636.32	3331759.52	Картометрический метод.	Mt=0.1	
22	389637.00	3331758.78	Картометрический метод.	Mt=0.1	
19	389637.74	3331759.46	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
23	389605.43	3331794.01	Картометрический метод.	Mt=0.1	
24	389604.74	3331794.74	Картометрический метод.	Mt=0.1	
25	389604.01	3331794.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
26	389604.70	3331793.32	Картометрический метод.	Mt=0.1	
23	389605.43	3331794.01	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
27	389585.18	3331815.23	Картометрический метод.	Mt=0.1	
28	389581.53	3331819.18	Картометрический метод.	Mt=0.1	
29	389579.02	3331815.29	Картометрический метод.	Mt=0.1	
30	389579.86	3331814.75	Картометрический метод.	Mt=0.1	
31	389581.67	3331817.56	Картометрический метод.	Mt=0.1	
32	389584.44	3331814.55	Картометрический метод.	Mt=0.1	
27	389585.18	3331815.23	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ		
от точки		до точки			
1		2	3		
-		-	-		

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6442 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ	
«ЛЭП 6 КВ ФИДЕР ВОЕННЫЙ ГОРОДОК»	
(наименование объекта)	
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА	



Масштаб 1:2000	
Используемые условные знаки и обозначения:	
	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
1	- обозначение и номер поворотной точки
38:36:000008	- номер кадастрового квартала

СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6107, ПЛОЩАДЬЮ 59 КВ.М. С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения «ЛЭП 6 кВ от РП-9.РП-9Б до РП 21Б», учитывая пункт 3 статьи 3⁶ Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.00–13.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6107 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ ОТ РП-9, РП-9Б ДО РП 21Б» (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	390907.84	3328481.34	Картометрический метод.	Mt=0.1	
2	390908.52	3328482.08	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3	390905.32	3328485.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
4	390904.64	3328484.31	Картометрический метод.	Mt=0.1	
1	390907.84	3328481.34	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
5	390882.59	3328502.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
6	390883.25	3328503.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
7	390882.49	3328503.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
8	390881.83	3328503.06	Картометрический метод.	Mt=0.1	
5	390882.59	3328502.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
9	390890.28	3328511.04	Картометрический метод.	Mt=0.1	
10	390893.70	3328514.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
11	390893.00	3328515.10	Картометрический метод.	Mt=0.1	
12	390889.58	3328511.76	Картометрический метод.	Mt=0.1	
9	390890.28	3328511.04	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
13	390866.85	3328516.57	Картометрический метод.	Mt=0.1	
14	390867.52	3328517.32	Картометрический метод.	Mt=0.1	
15	390866.77	3328517.99	Картометрический метод.	Mt=0.1	
16	390866.10	3328517.24	Картометрический метод.	Mt=0.1	
13	390866.85	3328516.57	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
17	390847.05	3328534.03	Картометрический метод.	Mt=0.1	
18	390847.71	3328534.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
19	390846.95	3328535.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
20	390846.29	3328534.69	Картометрический метод.	Mt=0.1	
17	390847.05	3328534.03	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
21	390824.35	3328553.72	Картометрический метод.	Mt=0.1	
22	390825.00	3328554.47	Картометрический метод.	Mt=0.1	
23	390824.25	3328555.12	Картометрический метод.	Mt=0.1	
24	390823.60	3328554.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
21	390824.35	3328553.72	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
25	390808.87	3328566.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
26	390809.52	3328567.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
27	390808.77	3328568.19	Картометрический метод.	Mt=0.1	
28	390808.12	3328567.44	Картометрический метод.	Mt=0.1	
25	390808.87	3328566.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
29	390795.13	3328578.71	Картометрический метод.	Mt=0.1	
30	390795.79	3328579.47	Картометрический метод.	Mt=0.1	
31	390795.03	3328580.13	Картометрический метод.	Mt=0.1	
32	390794.37	3328579.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
29	390795.13	3328578.71	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
33	390783.40	3328589.14	Картометрический метод.	Mt=0.1	
34	390784.07	3328589.89	Картометрический метод.	Mt=0.1	
35	390783.32	3328590.56	Картометрический метод.	Mt=0.1	
36	390782.65	3328589.81	Картометрический метод.	Mt=0.1	
33	390783.40	3328589.14	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
37	390767.98	3328602.95	Картометрический метод.	Mt=0.1	
38	390768.65	3328603.70	Картометрический метод.	Mt=0.1	
39	390767.90	3328604.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
40	390767.23	3328603.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	



37	390767.98	3328602.95	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
41	390749.75	3328619.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
42	390750.39	3328619.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
43	390749.63	3328620.51	Картометрический метод.	Mt=0.1	
44	390748.99	3328619.75	Картометрический метод.	Mt=0.1	
41	390749.75	3328619.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
45	390734.39	3328631.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
46	390733.67	3328632.53	Картометрический метод.	Mt=0.1	
47	390735.61	3328635.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
48	390733.51	3328632.31	Картометрический метод.	Mt=0.1	
45	390734.39	3328631.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
49	390707.93	3328655.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
50	390708.59	3328655.92	Картометрический метод.	Mt=0.1	
51	390707.83	3328656.58	Картометрический метод.	Mt=0.1	
52	390707.17	3328655.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
49	390707.93	3328655.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
53	390679.63	3328679.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	
54	390680.29	3328680.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
55	390679.53	3328681.04	Картометрический метод.	Mt=0.1	
56	390678.87	3328680.28	Картометрический метод.	Mt=0.1	
53	390679.63	3328679.62	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
57	390650.67	3328705.08	Картометрический метод.	Mt=0.1	
58	390651.33	3328705.84	Картометрический метод.	Mt=0.1	
59	390650.57	3328706.50	Картометрический метод.	Mt=0.1	
60	390649.91	3328705.74	Картометрический метод.	Mt=0.1	
57	390650.67	3328705.08	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
61	390619.66	3328731.92	Картометрический метод.	Mt=0.1	
62	390620.30	3328732.68	Картометрический метод.	Mt=0.1	
63	390619.54	3328733.32	Картометрический метод.	Mt=0.1	
64	390618.90	3328732.56	Картометрический метод.	Mt=0.1	
61	390619.66	3328731.92	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
65	390585.10	3328760.89	Картометрический метод.	Mt=0.1	
66	390585.74	3328761.65	Картометрический метод.	Mt=0.1	
67	390584.98	3328762.29	Картометрический метод.	Mt=0.1	
68	390584.34	3328761.53	Картометрический метод.	Mt=0.1	
65	390585.10	3328760.89	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
69	390559.05	3328783.57	Картометрический метод.	Mt=0.1	
70	390559.71	3328784.33	Картометрический метод.	Mt=0.1	
71	390558.95	3328784.99	Картометрический метод.	Mt=0.1	
72	390558.29	3328784.23	Картометрический метод.	Mt=0.1	
69	390559.05	3328783.57	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
73	390532.16	3328806.77	Картометрический метод.	Mt=0.1	
74	390532.82	3328807.53	Картометрический метод.	Mt=0.1	
75	390532.06	3328808.19	Картометрический метод.	Mt=0.1	
76	390531.40	3328807.43	Картометрический метод.	Mt=0.1	
73	390532.16	3328806.77	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
77	390505.65	3328829.50	Картометрический метод.	Mt=0.1	
78	390506.31	3328830.26	Картометрический метод.	Mt=0.1	
79	390505.55	3328830.92	Картометрический метод.	Mt=0.1	
80	390504.89	3328830.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
77	390505.65	3328829.50	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
81	390481.90	3328850.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
82	390482.54	3328851.21	Картометрический метод.	Mt=0.1	
83	390478.98	3328854.23	Картометрический метод.	Mt=0.1	
84	390478.34	3328853.47	Картометрический метод.	Mt=0.1	
81	390481.90	3328850.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
85	390469.98	3328860.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
86	390470.57	3328861.26	Картометрический метод.	Mt=0.1	
87	390466.73	3328864.08	Картометрический метод.	Mt=0.1	
88	390466.14	3328863.27	Картометрический метод.	Mt=0.1	
85	390469.98	3328860.45	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
89	390445.21	3328882.07	Картометрический метод.	Mt=0.1	
90	390445.87	3328882.83	Картометрический метод.	Mt=0.1	
91	390445.11	3328883.49	Картометрический метод.	Mt=0.1	
92	390444.45	3328882.73	Картометрический метод.	Mt=0.1	
89	390445.21	3328882.07	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
93	390419.39	3328904.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
94	390420.05	3328905.30	Картометрический метод.	Mt=0.1	
95	390419.29	3328905.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
96	390418.63	3328905.20	Картометрический метод.	Mt=0.1	
93	390419.39	3328904.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
97	390390.94	3328929.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
98	390391.60	3328930.13	Картометрический метод.	Mt=0.1	
99	390390.84	3328930.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
100	390390.18	3328930.03	Картометрический метод.	Mt=0.1	

97	390390.94	3328929.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
101	390363.09	3328952.83	Картометрический метод.	Mt=0.1	
102	390363.75	3328953.59	Картометрический метод.	Mt=0.1	
103	390362.99	3328954.25	Картометрический метод.	Mt=0.1	
104	390362.33	3328953.49	Картометрический метод.	Mt=0.1	
101	390363.09	3328952.83	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
105	390341.19	3328971.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
106	390341.86	3328972.71	Картометрический метод.	Mt=0.1	
107	390341.11	3328973.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
108	390340.44	3328972.63	Картометрический метод.	Mt=0.1	
105	390341.19	3328971.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
109	390319.73	3328991.25	Картометрический метод.	Mt=0.1	
110	390320.39	3328992.01	Картометрический метод.	Mt=0.1	
111	390319.63	3328992.67	Картометрический метод.	Mt=0.1	
112	390318.97	3328991.91	Картометрический метод.	Mt=0.1	
109	390319.73	3328991.25	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
113	390293.12	3329013.51	Картометрический метод.	Mt=0.1	
114	390295.78	3329015.83	Картометрический метод.	Mt=0.1	
115	390295.12	3329016.59	Картометрический метод.	Mt=0.1	
116	390292.46	3329014.27	Картометрический метод.	Mt=0.1	
113	390293.12	3329013.51	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
117	390287.04	3329031.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
118	390287.96	3329031.76	Картометрический метод.	Mt=0.1	
119	390286.40	3329035.53	Картометрический метод.	Mt=0.1	
120	390285.48	3329035.15	Картометрический метод.	Mt=0.1	
117	390287.04	3329031.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	
121	390276.25	3329028.15	Картометрический метод.	Mt=0.1	
122	390276.93	3329028.89	Картометрический метод.	Mt=0.1	
123	390272.23	3329033.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
124	390271.55	3329032.42	Картометрический метод.	Mt=0.1	
121	390276.25	3329028.15	Картометрический метод.	Mt=0.1	

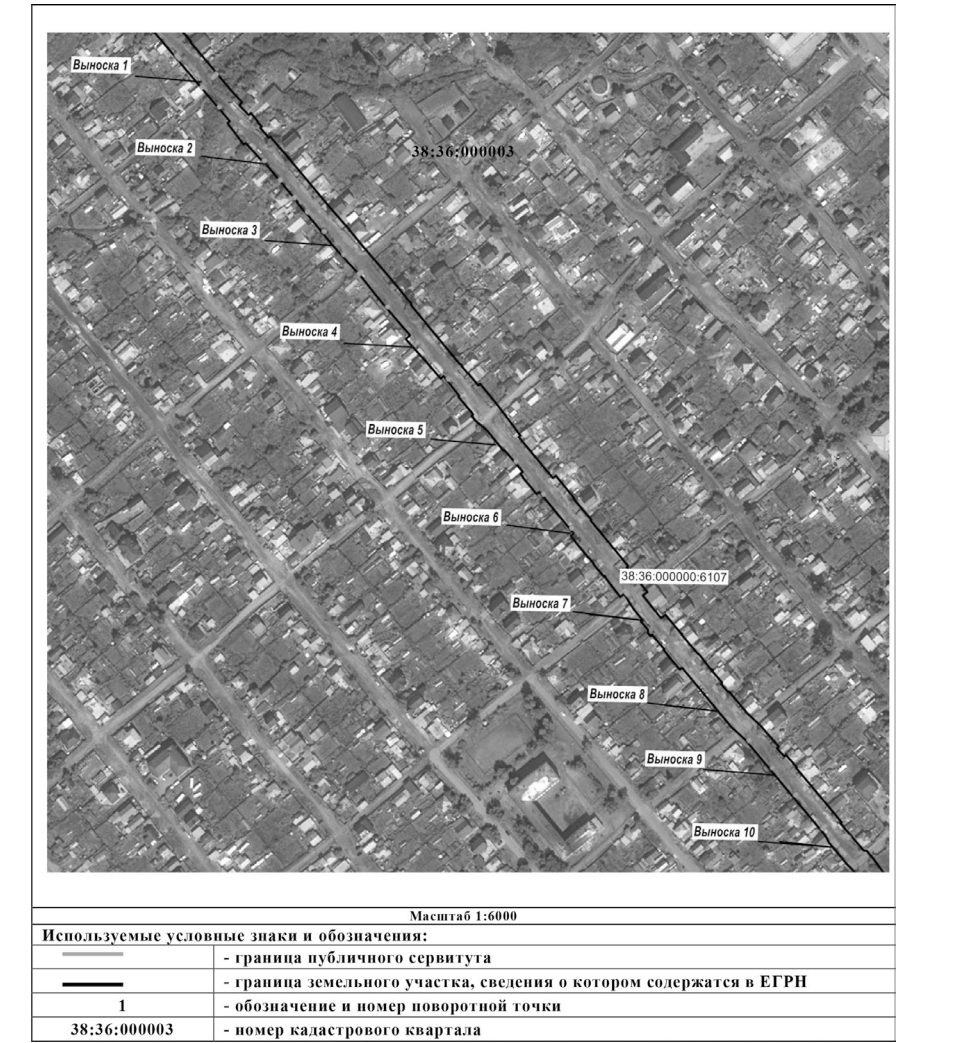
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---

4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения

Обозначение части границ		Описание прохождения части границ
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ	
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6107 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ ОТ РП-9, РП-9Б ДО РП 21Б»	
(наименование объекта)	
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА	





СООБЩЕНИЕ О ВОЗМОЖНОМ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6157, ПЛОЩАДЬЮ 57 КВ.М. С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ИРКУТСК, ЛЕНИНСКИЙ РАЙОН, УЛ. ТРАКТОВАЯ

Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска рассматривается ходатайство от Открытого акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения «ЛЭП 6кВ КТП-629», учитывая пункт 3 статьи 3⁶ Федерального закона № 137-ФЗ от 25 октября 2001 года «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, подать заявления об учете прав на земельные участки в течение тридцати дней со дня опубликования настоящего сообщения в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, 1, каб. 200, 201 (вторник, четверг с 09.00–13.00, суббота, воскресенье — выходные дни).

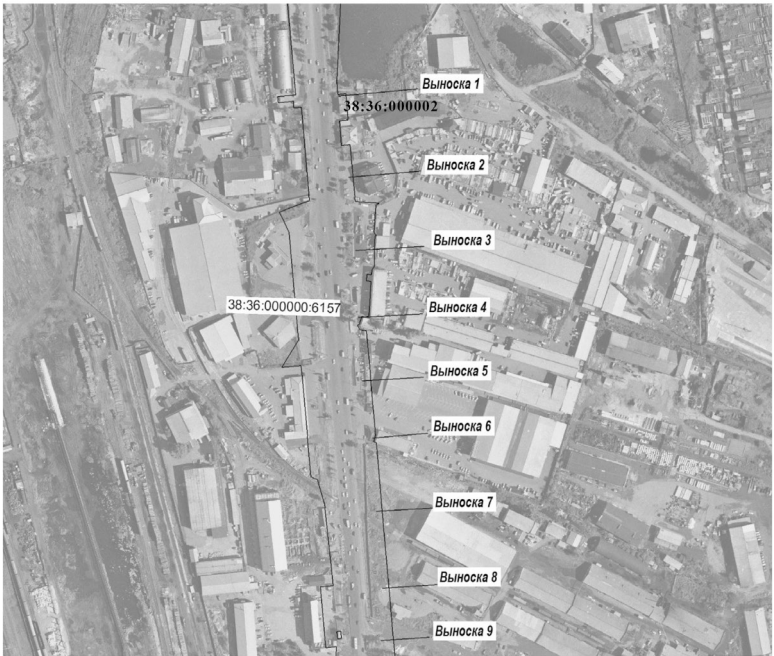
Настоящее сообщение публикуется в газете «Иркутск официальный», а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6157 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ КТП - 629» (наименование объекта)					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки, м	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	388577.15	3331986.47	Картометрический метод.	Mt=0.1	
2	388581.36	3331990.18	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3	388580.69	3331990.93	Картометрический метод.	Mt=0.1	
4	388577.29	3331987.93	Картометрический метод.	Mt=0.1	
5	388575.10	3331990.83	Картометрический метод.	Mt=0.1	
6	388574.30	3331990.23	Картометрический метод.	Mt=0.1	
1	388577.15	3331986.47	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
7	388540.67	3331990.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
8	388540.78	3331991.53	Картометрический метод.	Mt=0.1	
9	388539.79	3331991.64	Картометрический метод.	Mt=0.1	
10	388539.68	3331990.65	Картометрический метод.	Mt=0.1	
7	388540.67	3331990.54	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
11	388500.77	3331994.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
12	388501.47	3331998.26	Картометрический метод.	Mt=0.1	
13	388500.49	3331998.46	Картометрический метод.	Mt=0.1	
14	388499.79	3331995.02	Картометрический метод.	Mt=0.1	
11	388500.77	3331994.82	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
15	388448.14	3332005.65	Картометрический метод.	Mt=0.1	
16	388447.90	3332011.30	Картометрический метод.	Mt=0.1	
17	388446.90	3332011.26	Картометрический метод.	Mt=0.1	
18	388447.14	3332005.61	Картометрический метод.	Mt=0.1	
15	388448.14	3332005.65	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
19	388411.02	3332011.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
20	388411.06	3332012.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
21	388410.06	3332012.44	Картометрический метод.	Mt=0.1	
22	388410.02	3332011.44	Картометрический метод.	Mt=0.1	
19	388411.02	3332011.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
23	388386.72	3332012.30	Картометрический метод.	Mt=0.1	
24	388386.76	3332013.30	Картометрический метод.	Mt=0.1	
25	388385.76	3332013.34	Картометрический метод.	Mt=0.1	
26	388385.72	3332012.34	Картометрический метод.	Mt=0.1	
23	388386.72	3332012.30	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
27	388343.18	3332014.18	Картометрический метод.	Mt=0.1	
28	388343.73	3332017.90	Картометрический метод.	Mt=0.1	
29	388342.74	3332018.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
30	388342.19	3332014.33	Картометрический метод.	Mt=0.1	
27	388343.18	3332014.18	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
31	388312.58	3332019.21	Картометрический метод.	Mt=0.1	
32	388312.75	3332020.20	Картометрический метод.	Mt=0.1	
33	388311.76	3332020.37	Картометрический метод.	Mt=0.1	
34	388311.59	3332019.38	Картометрический метод.	Mt=0.1	
31	388312.58	3332019.21	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
35	388285.76	3332021.02	Картометрический метод.	Mt=0.1	
36	388286.02	3332025.05	Картометрический метод.	Mt=0.1	
37	388285.02	3332025.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
38	388284.76	3332021.08	Картометрический метод.	Mt=0.1	
35	388285.76	3332021.02	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
39	388244.36	3332027.52	Картометрический метод.	Mt=0.1	

40	388244.49	3332028.51	Картометрический метод.	Mt=0.1	
41	388243.50	3332028.64	Картометрический метод.	Mt=0.1	
42	388243.37	3332027.65	Картометрический метод.	Mt=0.1	
39	388244.36	3332027.52	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
43	388241.51	3332028.01	Картометрический метод.	Mt=0.1	
44	388241.66	3332029.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
45	388240.67	3332029.15	Картометрический метод.	Mt=0.1	
46	388240.52	3332028.16	Картометрический метод.	Mt=0.1	
43	388241.51	3332028.01	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
47	388216.75	3332030.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
48	388216.84	3332031.78	Картометрический метод.	Mt=0.1	
49	388215.85	3332031.87	Картометрический метод.	Mt=0.1	
50	388215.76	3332030.88	Картометрический метод.	Mt=0.1	
47	388216.75	3332030.79	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
51	388204.98	3332031.86	Картометрический метод.	Mt=0.1	
52	388205.02	3332032.86	Картометрический метод.	Mt=0.1	
53	388201.37	3332033.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
54	388201.37	3332037.72	Картометрический метод.	Mt=0.1	
55	388200.37	3332037.72	Картометрический метод.	Mt=0.1	
56	388200.37	3332032.04	Картометрический метод.	Mt=0.1	
51	388204.98	3332031.86	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
57	388197.68	3332029.81	Картометрический метод.	Mt=0.1	
58	388198.51	3332030.36	Картометрический метод.	Mt=0.1	
59	388197.96	3332031.19	Картометрический метод.	Mt=0.1	
60	388197.13	3332030.64	Картометрический метод.	Mt=0.1	
57	388197.68	3332029.81	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
61	388154.94	3332035.60	Картометрический метод.	Mt=0.1	
62	388155.03	3332036.59	Картометрический метод.	Mt=0.1	
63	388154.04	3332036.68	Картометрический метод.	Mt=0.1	
64	388153.95	3332035.69	Картометрический метод.	Mt=0.1	
61	388154.94	3332035.60	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
65	388104.30	3332040.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
66	388104.40	3332041.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
67	388103.40	3332042.06	Картометрический метод.	Mt=0.1	
68	388103.30	3332041.06	Картометрический метод.	Mt=0.1	
65	388104.30	3332040.96	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
69	388067.70	3332044.10	Картометрический метод.	Mt=0.1	
70	388067.79	3332045.09	Картометрический метод.	Mt=0.1	
71	388066.80	3332045.18	Картометрический метод.	Mt=0.1	
72	388066.71	3332044.19	Картометрический метод.	Mt=0.1	
69	388067.70	3332044.10	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
73	388030.50	3332047.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
74	388030.63	3332048.39	Картометрический метод.	Mt=0.1	
75	388026.11	3332049.00	Картометрический метод.	Mt=0.1	
76	388025.98	3332048.01	Картометрический метод.	Mt=0.1	
73	388030.50	3332047.40	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
77	388002.61	3332050.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
78	388001.85	3332050.75	Картометрический метод.	Mt=0.1	
79	388001.21	3332049.99	Картометрический метод.	Mt=0.1	
80	388001.97	3332049.35	Картометрический метод.	Mt=0.1	
77	388002.61	3332050.11	Картометрический метод.	Mt=0.1	
-	-	-	-	-	-
81	388004.11	3332013.76	Картометрический метод.	Mt=0.1	
82	388004.55	3332018.72	Картометрический метод.	Mt=0.1	
83	388003.56	3332018.81	Картометрический метод.	Mt=0.1	
84	388003.12	3332013.85	Картометрический метод.	Mt=0.1	
81	388004.11	3332013.76	Картометрический метод.	Mt=0.1	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
-	-	-	-	-	-
4. Сведения о частях границ объекта, совпадающих с местоположением внешних границ природных объектов и(или) объектов искусственного происхождения					
Обозначение части границ			Описание прохождения части границ		
от точки		до точки			
1		2	3		
-		-	-		



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ В ОТНОШЕНИИ ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 38:36:000000:6157 ДЛЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ СООРУЖЕНИЯ «ЛЭП 6 КВ КТП - 629»
(наименование объекта)
ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА



Масштаб 1:5000	
Используемые условные знаки и обозначения:	
	- граница публичного сервитута
	- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
1	- обозначение и номер поворотной точки
38:36:000002	- номер кадастрового квартала

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Г. ИРКУТСК
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА — ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО ЭКОНОМИКЕ И СТРАТЕГИЧЕСКОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2021

№ 182–02–45/21

Об организации и проведении праздничных ярмарок «Международный женский день» на территории города Иркутска

В целях организации и проведения праздничных ярмарок «Международный женский день» на территории города Иркутска, руководствуясь статьей 11 Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации ярмарок на территории Иркутской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них и требованиях к организации продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на ярмарках, организованных на территории Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 17 ноября 2010 года № 284-пп, статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007–20–017167/0/5 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006–20–170263/6 «Об управлении планирования комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска», постановлением администрации города Иркутска от 25 июля 2011 года № 031–06–1336/11 «О ярмарках, организуемых органами местного самоуправления города Иркутска»:

1. Департаменту потребительского рынка комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска:

1) с 5 марта 2021 года по 8 марта 2021 года организовать и провести праздничные ярмарки «Международный женский день» (далее — ярмарки) на территории города Иркутска, по адресам размещения торговых мест, их количеству, указанным в Приложении № 1 к Порядку организации ярмарок и продажи товаров (оказания услуг) на них, в соответствии с планом мероприятий по организации праздничных ярмарок «Международный женский день» на территории города Иркутска, являющимся Приложением № 1 к настоящему распоряжению;

2) направить в управление по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска для опубликования в газете «Иркутск официальный» и размещения на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) настоящее Распоряжение с приложениями не позднее чем за 10 календарных дней до начала работы ярмарок..

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя мэра —
председателя комитета

И.Б. Фоминых

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте Иркутскинформ.РФ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04–03

16 февраля 2021 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8, распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.11.2020 г. № 944–02–265/0 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03».

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03 подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03 от 22 января 2021 года.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03: 107 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Общие сведения о проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03:

- срок разработки: 2020–2021 года;
- разработчик МКУ «УКС г. Иркутска».

Организатор общественных обсуждений по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03: Администрация города Иркутска.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПОСТУПИВШИЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04–03

Участники общественных обсуждений	Предложения и замечания по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
Бондарев А.И., Бондарева К.С., Власов А.В., Вострикова С.Р., Гальченко Л.В., Горев Д.А., Горева О.А., Долгополова В.В., Доц Ф.К., Зырянова И.В., Кобзарь В.А., Кузьмицкая А.В., Кузьмицкая О.А., Кузьмицкий В.Н., Лазуткина О.В., Маковецкая Н.А., Маковецкая Ю.И., Маковецкий Ф.И., Машалене Т.С., Новрузова Т.Г., Попов В.М., Попова Л.В., Пугачев А.В., Пугачев И.А., Пугачева А.А., Пугачева Ю.Н., Сиднева А.Н., Соколова И.И., Солодов В.Г., Стенькина В.М., Суродин С.В., Тращенко И.П., Ушаков И.И., Ушакова Н.В.:	1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6: — не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; — не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; — не организовано выступление представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. В нарушении пункта 15: — участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. В нарушении пункта 16: — в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; — в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; Частично нарушены пункт 17, 18 — замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации. 2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНИП, и что в перспективе может отразиться на благоприятных условиях жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Жители бывшего ИВБАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением изменений в проект по устным предложениям участниками обсуждения — в связи с чем общим голосованием участников обсуждения принято единогласное решение об отмене распоряжения от 20.11.2020 г. № 944–02–265/0 и назначении новых общественных слушаний. 3. Проект межевания территории бывшего ИВБАИУ не обсуждался. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях о межевании земли не обсуждалось межевание земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей, а именно: Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская, д. 176/199 забрана детская площадка с обратной стороны (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска и план придомовой территории был так же администрацией согласован. Дома ул. Советская, д. 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. Таким образом, исходя из вышеизложенного, общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03 подлежит отмене. Назначить повторное общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03.	Не учтено. В отношении проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03 осуществлена проверка в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), по результатам которой обеспечено рассмотрение проекта на общественных обсуждениях. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.



Бахтаиров Д.С., Бурмистров В.В., Вострикова С.Р., Гальченко Л.В., Зырянова И.В., Кузьмицкая А.В., Кузьмицкий В.Н., Кузьмицкая О.А., Лазуткина О.А., Логунова А.О., Логунова Л.В., Новрузова Т.Г., Пономарев А.И., Попов В.М., Попова Л.В., Преловский Н.А., Пугачева А.А., Пугачева Ю.В., Пугачев А.В., Пугачев И.А., Сиднева А.Н., Солодов В.Г., Суродин С.В., Трашенков И.П., Ушаков И.И., Ушакова Н.В., Хапилин Е.А., Харьковская Е.Э., Черкашин И.И., Черкашина О.В., Черкашина М.И., Шалабодов Р.Г., Шульга Д.С., Шульга С.Ю.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» — в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов. 4. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса Российской Федерации: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года. Также убрать отходящие от этой дороги ответвления, которые приведут к сносу гаражей других гаражных кооперативов. 5. Не расширять дорогу перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее, строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть, и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. 6. Убрать дорогу в красных линиях за домами 176/199, 176/200, 176/207, предлагаемую на общественном обсуждении 19.12.2020 г. и.о. мэра Куцаковой О.Ю. Данная дорога запланирована на придомовой территории данных домов, идет вплотную близко к домам, по детской площадке дома ул. Советская, д. 176/199, что нарушает права жителей. Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе. А также 2 внутриквартальные дороги с обеих сторон из-за нагрузки будут приводить к разрушению фундамента дома. 7. Дорогу существующую идущую на 2 КПП по пустырю оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 Га по пустырю к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. 8. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глиссадой посадки самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. 9. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэропорта: шумы и загрязненность воздуха. Считаю размещение на данном месте детского дошкольного учреждения невозможным. Предлагаю перенос сада на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200, 176/207. Перенести запланированный срок строительства сада на 2022 год. 10. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером», вошедшим в городскую программу благоустройства жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учёт. 11. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из многолетних деревьев (напротив дома 176/183), отмежевать, как парковую. Это компенсация (обещание Губернатора Кобзева И.И.) за парковую зону размером 200 м на 55 метров, вошедшую в границы Суворовского училища. 12. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169, передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рощу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. В здании тир-манежа запланировать бассейн. Выделить земельный участок под строительство физкультурно- оздоровительного центра. 13. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, переместятся на стоянки возле домов. Уже сейчас, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарного автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. — всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 14. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях о межевании земли не обсуждалось межевание земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей. Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская д. 176/199 — забрана детская площадка с обратной стороны дома (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска. И план придомовой территории был так же администрацией согласован. Дома ул. Советская 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. 15. В здании бывшего детского сада запланировать досуговый центр. 16. Запланировать размещение муниципального дома детского творчества.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границе данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04–03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
---	--	---



Лелявский Ю.Н., Махмутова Р.И., Мионов Б.М., Мионова Л.Ю., Московских В.В., Московских О.Н., Петров А.В., Симонов С.В., Смагулов Е.Е., Шалаева Н.В., Шалабодова Е.А.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» — в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Что мешает перенести дорогу на 30 метров северней (выше по карте) с тем, чтобы она прошла по свободной земле застройщика? — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром». Данную дорогу вернуть на ее место по генплану 2018 года и провести в продолжение улицы Можайского через стадион «Авиатор», через бывшее караульное помещение ниже (южнее по карте), минуя кооператив Автодром и планируемой зеленой зоной. 4. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 100 метров), что является нарушением СанПиНа. Необходим перенос на место, выбранное жителями, к жилым домам 199 и 200 с поворотом на 90 градусов против часовой стрелки. Он должен располагаться между жилыми домами и существующей заасфальтированной дорогой. 5. Красные линии несуществующей дороги по придомовой территории с тыльной стороны жилых домов 199 и 200 перенести на существующую заасфальтированную дорогу от овощехранилища по пустырям через КПП-2 до ул. Советская. 6. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из остатков многолетней березовой рощи, плюс компенсация за парковую зону размером 200 м на 55 метров, уничтоженную при строительстве Суворовского училища, разместить на противоположной стороне дороги от жилого дома по ул. Ядринцева, 27/1 до жилого дома по ул. Советская, 176/199. Участки без деревьев засадить с тем, чтобы образовалась сплошная зеленая зона. 7. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. В случае необходимости прокладки дорог по кооперативу зарезервировать для владельцев ликвидируемых боксов земельный участок на свободном месте. Место должно примыкать к площади кооператива и, при необходимости, содержать проезд для сообщения с основной территорией кооператива. При проведении работ по сносу на свободном месте построить за счет бюджета новые гаражные боксы аналогичные изымаемым для прокладки дороги.	Учтено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоуственский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществлению прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
--	---	--

Власов А.В., Горева О.А., Долгополова В.В., Копылов В.Н., Логунов В.А., Маркова Е.Ю., Сенькив Э.Г., Солодов В.Г., Терешкова Е.В., Усова О.В.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» — в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Что мешает перенести дорогу на 30 метров северней (выше по карте) с тем, чтобы она прошла по свободной земле застройщика? Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВВАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром». Данную дорогу вернуть на ее место по генплану 2018 года и провести в продолжение улицы Можайского через стадион «Авиатор», через бывшее караульное помещение ниже (южнее по карте), минуя кооператив Автодром и планируемой зеленой зоной. 4. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 100 метров), что является нарушением СанПиНа. Необходим перенос на место, выбранное жителями, к жилым домам 199 и 200 с поворотом на 90 градусов против часовой стрелки. Он должен располагаться между жилыми домами и существующей заасфальтированной дорогой. 5. Красные линии несуществующей дороги по придомовой территории с тыльной стороны жилых домов 199 и 200 перенести на существующую заасфальтированную дорогу от овощехранилища по пустырям через КПП-2 до ул. Советская. 6. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из остатков многолетней березовой рощи, плюс компенсация за парковую зону размером 200 м на 55 метров, уничтоженную при строительстве Суворовского училища, разместить на противоположной стороне дороги от жилого дома по ул. Ядринцева, 27/1 до жилого дома по ул. Советская, 176/199. Участки без деревьев засадить с тем, чтобы образовалась сплошная зеленая зона. 7. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития, а планируемую дорогу убрать с плана. Абсолютное большинство жителей городка ИВВАИУ, в ходе всех этапов общественных обсуждений, категорически возражают против строительства этой дороги и сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участниками общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует. Не учтено. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе иное согласно перечню статьи. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не установлена проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении территории ГК «Автодром-2».
Барсуков С.В.	Сохранить свободной от застройки прилегающую к гаражным боксам ГК «Автодром-2» территорию, необходимую для использования по прямому назначению и для технического обслуживания гаражных боксов.	



Бегаетва Н.А.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» — в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложенный жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Что мешает перенести дорогу на 30 метров северней (выше по карте) с тем, чтобы она прошла по свободной земле застройщика? Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВВАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром». Данную дорогу вернуть на ее место по генплану 2018 года и провести в продолжение улицы Можайского через стадион «Авиатор», через бывшее караульное помещение ниже (южнее по карте), минуя кооператив Автодром и планируемой зеленой зоной. 4. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 100 метров), что является нарушением СанПиНа. Необходим перенос на место, выбранное жителями к жилым домам 199 и 200 с поворотом на 90 градусов против часовой стрелки. Он должен располагаться между жилыми домами и существующей заасфальтированной дорогой. 5. Красные линии несуществующей дороги по придомовой территории с тыльной стороны жилых домов 199 и 200 перенести на существующую заасфальтированную дорогу от овощехранилища по пустырям через КПП-2 до ул. Советская. 6. Зеленую зону (место для пешеходных прогулок), состоящую из остатков многолетней березовой рощи, плюс компенсация за парковую зону размером 200 м на 55 метров, уничтоженную при строительстве Суворовского училища, разместить на противоположной стороне дороги от жилого дома по ул. Ядринцева, 27/1 до жилого дома по ул. Советская, 176/199. Участки без деревьев засадить с тем, чтобы образовалась сплошная зеленая зона. 7. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития, а планируемую дорогу убрать с плана. Абсолютное большинство жителей городка ИВВАИУ, в ходе всех этапов общественных обсуждений, категорически возражают против строительства этой дороги и сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. 8. Здание бывшей медсанчасти отремонтировать и открыть в нем поликлинику. 9. Построить школу на свободном земельном участке, так как строительство на месте казармы будет дороже, что ведет к нерациональному использованию бюджетных средств.	Учтено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности.
Брежнева С.С.	Местный проезд — пробивка существующего проезда от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева (в районе ЗР-1) предлагаю исключить из проекта в связи с нецелесообразностью и угрозой повышения показателей ДТП на дорогах с участием пешеходов, поскольку по указанному проезду увеличится поток автотранспорта, а подъезды в домах по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева 7, 9, 11, 15, 19 расположены непосредственно у дороги без каких-либо отступов и ограждений.	Учтено. Проезд от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева исключен.

Гаврилова Т.В.	Возражение по дороге сзади дома № 176/199 по ул. Советская. Дорога к КПП-2 должна проходить по старой асфальтированной объездной дороге.	Учено частично. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Таким образом, проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улиц местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533.
Горев Д.А.	1. Указанная на чертеже планировки территории дорога местного значения проходит в непосредственной близости от домов, расположенных по адресам: ул. Советская, дома 176/200, 176/203, 176/205 и 176/207. Расстояние между домами составляет 42 метра, а расстояние между границами красных линий участков этих домов 23 метра. Считаю, что это несет риски для жизни и здоровья моим и соседским детям. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но дороги местного значения обычно относятся к IV категории. В соответствии п.п. 6.9 СНиП 2.07.01–89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от бровки земельного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать 50 м. Таким образом, размещение на данном участке дороги местного значения считаю невозможным. Выезд на улицу Советская может быть спланирован с использованием существующей в настоящий момент дороги. 2. Планируемая магистральная улица районного значения по непонятным причинам имеет существенное расширение в районе дома, расположенного по адресу: ул. Пискунова, д. 149-а, а в дальнейшем сужается до первоначального размера в районе гаражного кооператива «Автодром». Кроме того, указанная магистральная улица проходит по территории гаражного кооператива «автодром», располагающегося на участке в федеральной собственности с разрешенным использованием «Для размещения индивидуальных гаражей». У гаражного кооператива «Автодром» имеется действующий договор аренды от 23 апреля 2020 года № 2348 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области. Срок действия договора с 23 апреля 2020 года по 23 апреля 2069 года. Таким образом, размещение на данном участке магистральной улицы районного значения считаю невозможным. При необходимости планирования магистральной улицы районного значения между улицами Ядринцева и Ширямова, она может быть проложена южнее, не нарушая права собственников гаражного кооператива «Автодром». Что касается улицы, идущей от этой магистральной улицы районного значения через гаражный кооператив «Автодром», то эту улицу можно проложить за кооперативом. 3. Считаю возможным разместить поликлинику в здании бывшей санчасти ИВБАИУ рядом с домом ул. Советская, 176/205. 4. Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации определяет требования к приаэродромной территории. В частности определена седьмая подзона, в котором ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяют уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Данный вопрос должен быть внимательно изучен при проектировании размещении таких объектов, как поликлиника (ЗР-4), и общеобразовательная организация (ЗР-3). Эти территории находятся в границе полосы воздушного прохода аэропорта Иркутска.	Учено частично. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улиц местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Позатальная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По размещению общеобразовательной организации и поликлиники в границе полосы воздушного прохода аэропорта Иркутска сообщаем, что приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Доц Ф.К.	1. В связи с тяжелой ситуацией covid-19 считаю необходимым предусмотреть капитальный ремонт здания бывшей медсанчасти ИВАТУ и разместить в ней (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов участков городка ИВАТУ 12-й поликлиники. В данном здании имеется 5 входов, что дает возможность перенаправить потоки здоровых и больных пациентов. 2. В соответствии с проектом магистральная улица от ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. Я являюсь членом ГК «Автодром» и мне известно, что ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Считаю, что решение на изъятие земельного участка, с целью строительства магистральной улицы, без достаточного обоснования и аргументации, во-первых, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса, во-вторых, не отвечает интересам ветеранов ИВАТУ, которых большинство в данном гаражном кооперативе. 3. Также, неправомерно расширение дороги перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203 и превращает ее в автомагистраль, т.к. это является нарушением прав жителей. Опасным для их жизни и нарушением градостроительных норм строительства (см. свод СП 42.13330.2016). 4. Предлагаю исключить из генплана дорогу в красных линиях за домами Советская 176/199, 176/200, 176/207, т.к. данная дорога проложена на придомовой территории указанных домов и идет вплотную к домам по детской площадке дома 176/199, что нарушает права жителей. (Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе). 5. Предлагаю существующую дорогу, идущую на 2 КПП и в настоящее время проходящую по пустырю, оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА по пустырю к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. 6. Предлагаю рассмотреть возможность строительства школы на территории свободной от застройки, т.к. строительство школы под глассидой взлета/посадки самолетов не безопасно (все помнят трагический случай в Иркутск-2). Предлагаю также предусмотреть строительство школы как первоочередный объект. 7. Предлагаю пересмотреть место строительства детского сада в связи с тем, близкое расположение аэропорта, означает наличие шумов и загрязненность воздуха. Предлагаемое место размещения: у жилых домов №№ 176/199, 176/200 и 176/207. Также предусмотреть строительство садика как первоочередного проекта. 8. Поддерживаю объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером», вошедшим в городскую программу благоустройства и предназначенной для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий. 9. Поддерживаю идею отмежевание парковой зеленой зоны (место для пеших прогулок), состоящую из многолетних деревьев (напротив дома 176/183), как компенсацию (обещание Губернатора Кобзева И.И.) за парковую зону, вошедшую в границы Суворовского училища. 10. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169 предлагаю передать городу для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рощу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. 11. Считаю необходимым территории, исторически сложившихся и существующих ныне гаражных кооперативов, закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВАТУ, в ходе всех этапов общественных слушаний категорически возражают против сноса гаражей.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Позатальная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улиц местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьёй 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границе данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.



Зеленская С.В.	1. Указанная администрацией на чертеже планировки территории дорога в непосредственной близости от домов по ул. Советская, дома 176/200, 176/203, 176/205 и 176/207, уничтожает часть детской площадки и создает опасность для детей попасть под колеса машин. Нарушает п.п. 6.9 СНиП 2.07.01–89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировки и застройка городских и сельских поселений» расстояние от бровки земельного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать 50 м. Предложение: Выезд на улицу Советская оставить прежним, то есть с использованием уже существующей в настоящий момент дороги, к которой привыкли жители города Иркутска. 2. Планируемая администрацией магистральная улица районного значения по непонятным причинам имеет существенное расширение в районе дома, расположенного по адресу ул. Пискунова, д. 149-а, а в дальнейшем сужается до первоначального размера в районе гаражного кооператива «Автодром». Кроме того, указанная магистральная улица проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», расположенного на участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. Данный участок находится в федеральной собственности с разрешенным использованием «Для размещения индивидуальных гаражей». У гаражного кооператива «Автодром» имеется действующий договор аренды от 23 апреля 2020 года № 2348 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области. Срок действия договора с 23 апреля 2020 года по 23 апреля 2069 года. Решение об изъятии земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Что мешает перенести дорогу на 30 метров севернее (выше по карте) с тем, чтобы она прошла по свободной земле застройщика или проложить южнее не нарушая прав собственности гаражного кооператива «Автодром»? Администрация имеет возможность реализовывать планы по благоустройству города не затрагивая гаражные кооперативы. Предложение: Предлагаемую дорогу администрацией можно проложить за кооперативом не разрушая его, не разоряя людей, не нанося морального и материального ущерба. Необходимо прекратить отъем земли у жителей прикрываясь законом. Наши гаражи являются законно построенными зданиями на земле предоставляемой именно для строительства гаражного кооператива. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития города. 3. Несмотря на то, что общественные обсуждения по благоустройству городка не закончены, уже ведутся изыскательские работы (берутся пробы грунта) и именно там, где жители просят оставить зеленую зону. Губернатор Кобзев И.И. на встрече с жителями городка гарантировал им своим словом возможность выбора парковой зоны, взамен изътой, под строительство Суворовского училища, но просьбы жителей администрации игнорируются. Мы не видим планов застройки, а зеленые зоны даже не рассматриваются. Предложение: Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из остатков многолетней береговой рощи плюс компенсация за парковую зону размером 200 м на 55 метров, уничтоженную при строительстве Суворовского училища разместить на противоположной стороне дороги от жилого дома 27/1 до жилого дома 176/199. Участки без деревьев засадить с тем, чтобы образовалась сплошная зеленая зона. 4. При проектировании размещения таких объектов, как поликлиника (ЗР-4) и общеобразовательная организация (ЗР-3) необходимо учесть превышения уровня шумового, электромагнитных воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, путь прохождения воздушных судов. В Иркутске уже имеется печальный опыт падения самолетов (в том числе на жилые дома), столкновение воздушного судна с постройками, находящимися рядом с аэропортом, что привлекло к гибели людей. С какой целью администрация выбрала строительство общеобразовательной школы под глиссадой, где учащиеся будут находиться в постоянной зоне риска? На огромной свободной территории от построек не нашлось места детям? Предлагаем рассмотреть вопрос по выделению более удобного и безопасного места для школы. Просим восстановить здание, где раньше находилась санитарная часть и разместить там поликлинику для жителей. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 100 метров), что является нарушением СанПиНа. Необходим перенос на место, выбранное жителями к жилым домам 199 и 200 с поворотом на 90 градусов против часовой стрелки. Он должен располагаться между жилыми домами и существующей заасфальтированной дорогой. Обращаем Ваше внимание на возникшие нарушения, что при проведении общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденный решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение): — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей.	Учено частично. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голостенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьёй 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. По размещению общеобразовательной организации и поликлиники в границе полосы воздушного прохода аэропорта Иркутска сообщаем, что приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Зеленский С.Ю.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. В целях идентификации меня, как участника общественных обсуждений, представляю сведения о себе с приложением копии паспорта гражданина РФ. 3. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 4. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», расположенного на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВВАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром». Данную дорогу вернуть на ее место по генплану 2018 года и провести в продолжение улицы Можайского через стадион «Авиатор», через бывшее караульное помещение ниже (южнее по карте), минуя кооператив Автодром и планируемой зеленой зоной. 5. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 100 метров), что является нарушением СанПиНа. Необходим перенос на место, выбранное жителями к жилым домам 199 и 200 с поворотом на 90 градусов против часовой стрелки. Он должен располагаться между жилыми домами и существующей заасфальтированной дорогой. 6. Красные линии несуществующей дороги по придомовой территории с тыльной стороны жилых домов 199 и 200 перенести на существующую заасфальтированную дорогу от овощехранилища по пустырям через КПП-2 до ул. Советская. 7. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из остатков многолетней береговой рощи, плюс компенсация за парковую зону размером 200 м на 55 метров, уничтоженную при строительстве Суворовского училища, разместить на противоположной стороне дороги от жилого дома по ул. Ядринцева, 27/1 до жилого дома по ул. Советская, 176/199. Участки без деревьев засадить с тем, чтобы образовалась сплошная зеленая зона. 8. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. В случае необходимости прокладки дорог по кооперативу резервировать для владельцев ликвидировавшихся боксов земельный участок на свободном месте. Место должно примыкать к площади кооператива и, при необходимости, содержать проезд для сообщения с основной территорией кооператива. При проведении работ по сносу на свободном месте построить за счет бюджета новые гаражные боксы аналогичные изымаемым для прокладки дороги.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голостенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьёй 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.



Ибрагимова А.Р., Тройнина Е.С., Харьковская Е.Э.	1. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером», вошедшим в городскую программу благоустройства. Жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учет. 2. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и открыть в нем поликлинику, если нет — амбулатория. Разместить участковых терапевтов и педиатров для приема жителей, и оказания первой медицинской помощи. (Здание имеет 5 выходов, есть возможность перепланировки помещений для расширения коридора и кабинетов). 3. Построить школу на свободном земельном участке. Предлагаемое место застройки — казармы. На сегодняшний день объекты выведены из реестров памятников архитектуры, но комитет по защите объектов архитектуры может опротестовать это решение. То есть начало строительство школы будет оттянуто на неопределенное время. Октябрьский округ и наш район нуждается в скорейшем строительстве школы. 4. Убрать дорогу между домами 176/196–199–200–207, обозначенную красными линиями, в нарушении всех градостроительных норм. Оставить этот проезд внутридомовым. Дорогу направить вдоль забора бывшего завода 403ГА по пустырь к КПП-2 до ул. Советская. 5. Березовую рощу — как зеленую зону (место для пеших и велосипедных прогулок) оставить как компенсацию за парковую зону (2 участка) переданных для строительства спортивных объектов Суворовского училища. 6. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», находящегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» заключен договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от застроек земля. Территории гаражный кооперативов закрепить планом развития. Большинство жителей города ИВБАИУ в ходе общественных слушаний категорически возражают против сноса гаражей. 7. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях о межевании земли не обсуждалось. Межевание земли было проведено застройщиком самостоятельно, с нарушением прав жителей. 8. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. 9. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей.	Учено частично. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — улицы и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — улицы и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голостенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Кидяева М.В.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить в ней на время проектирования и строительства новой поликлиники, педиатров наших участков, и терапевтов поликлиники № 12. В данном здании имеется 5 выходов, что дает возможность перенаправить потоки здоровых и больных пациентов. 4. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. — не представляются какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генплана 2018 года. Так же убрать отходящие от этой дороги ответвления, которые ведут к сносу гаражей других гаражных кооперативов. 5. Не расширять дорогу перед домами и нее делать ее автомагистралью перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее, строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростью автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. 6. Убрать дорогу в красных линиях за домами 176/199, 176/200, 176/207, предлагаемую на общественном обсуждении 19.12.2020 г. и.о. мэра Куцаковой О.Ю. Данная дорога запланирована на придомовой территории данных домов, идет вилотную близко к домам, по детской площадке дома ул. Советская, д. 176/199, что нарушает права жителей. Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе. А также 2 внутриквартальные дороги с обеих сторон из-за нагрузки будут приводить к разрушению фундамента дома. 7. Дорогу существующую идущую на 2 КПП по пустырю оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА по пустырь к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. 8. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глассидой посадкой самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. Против переноса дороги с пустыря во дворы или за дома существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. 9. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вилотную к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэропорта: шум и загрязненность воздуха. Считаю размещение на данном месте детского дошкольного учреждения невозможным. Предлагаю перенос сада на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200,176/207. Перенести запланированный срок строительства сада на 2022 год. 10. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером» вошедшим в городскую программу благоустройства. Жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию, для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учет. 11. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169 передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рощу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. В здании тир-манежа запланировать бассейн. Выделить земельный участок под строительство физкультурно- оздоровительного центра. 12. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, перемещаются на стоянки возле домов. Уже сейчас, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарного автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. — всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 13. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях о межевании земли не обсуждалось межевания земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей. Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская д. 176/199 — забрана детская площадка с обратной стороны дома (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска. И план придомовой территории был так же администрацией согласован. Дома ул. Советская 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — улицы и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — улицы и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденным решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голостенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границе данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документацией. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.



Кобзарь В.А.	1. На проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, касающегося территории городка (территория бывшего высшего военного авиационного инженерного училища (ИВВАИУ), определить требуемые для перспективного строительства площади и четко указать границы земельных участков, выделяемых под жилищное строительство, школа на 2000 мест, 2 детских сада, поликлиника, дом детского творчества, физкультурно-спортивный комплекс с бассейном, стадион со спортивной инфраструктурой, места общего пользования, зеленые зоны (скверы, парки и прочее). Основания: на предложенном администрацией проекте планировки, границы земельных участков не соответствуют по площадям для строительства перспективных объектов социально-культурного назначения и не указаны границы этих участков. 2. На предложенный администрацией проект планировки нанести скорректированную дорожную сеть городка ИВВАИУ с необходимыми прилегающими территориями. Основания: Дорожная сеть городка ИВАИУ скорректирована в процессе слушаний. 3. Все свободные (не межеванные) участки, у которых отсутствует кадастровые номера, должны иметь четкие границы и конкретное предназначение для размещения объектов в будущем (например: — жилищное строительство, скверы, велодорожки, детская площадка, зеленая роща и т.п.). Основания: на предложенном администрацией проекте планировки, границы и предназначение свободных земельных участков не нанесены. 4. Официально привлечь к общественным слушаниям Службу архитектуры, которая определит архитектурные и технические требования к застройщикам по облику нашего городка. 5. Целесообразно изготовить трехмерный макет территории города ИВВАИУ.	Учено частично. Генеральным планом г. Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, в планировочном элементе О-04–03 предусмотрено размещение следующих объектов социальной инфраструктуры: — Дошкольные образовательные организации на 280 и 110 мест; — Общеобразовательная организация на 1500 мест; — Спортивное сооружение; — Государственное образовательное учреждение Иркутской области «Иркутский кадетский корпус» мощностью 650 мест; — Строительство поликлиники мощностью 450 посещений в смену. Генеральным планом города не предусмотрено размещение объекта местного значения — дома молодежи (детского творчества). Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 определены зоны размещения объектов капитального строительства с учетом удовлетворения потребности населения и территориальной доступности данных объектов: Объекты местного значения: 1) Общеобразовательная организация вместимостью не менее 1500 мест (ЗР-3), площадью зоны 4,2 га, по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 178а. Нормативная площадь земельного участка для размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 1500 мест составляет 3,45 га, согласно требованиям СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Ж) и градостроительным регламентам. Зона планируемого размещения общеобразовательного учреждения определена в границах 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска. 2) Дошкольная образовательная организация не менее 110 мест (ЗР-5), площадью зоны — 1,2 га, расположение по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/19. Зона планируемого размещения общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка 38:36:000022:43026 и части земельного участка 38:36:000022:48336, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска. 3) Дошкольная образовательная организация вместимостью не более 280 мест (ЗР-8), площадью зоны — 0,86 га, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48524, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска. 4) Размещение спортивного сооружения в районе ул. Советская, 175а, площадью зоны 3,4 га (с реконструкцией существующего стадиона) в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:39169; Объекты иного назначения: 1) Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест (ЗР-6), площадью зоны — 0,85 га, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48514, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска. 2) Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест (ЗР-10), площадью зоны — 0,85 га, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48525, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска. Кроме того, в документации по планировке территории планировочного элемента О-04–03 не установлены зоны планируемого размещения объектов жилищного строительства. Параметры и характеристики жилищного строительства определяются установленными градостроительными регламентами. В соответствии со статьей 42 Иркут РФ, в проекте планировки территории указываются характеристики планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории. Проект межевания территории, в соответствии со статьей 43 Иркут РФ, определяет местоположение земельных участков, а также указывает сведения о площади образуемых земельных участков. В соответствии со статьей 1 Иркут РФ, красные линии — это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. Красные линии отображаются на чертеже планировки территории, на котором отображены красные линии. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, в рамках общественных обсуждений согласно поступившим обращениям, откорректирована улично-дорожная сеть: — исключены мероприятия по планируемой улице от ул. Ядринцева до реконструируемой магистральной улицы районного значения; — исключены мероприятия по планируемой улице местного значения, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000022:48513, от планируемой магистральной улицы общегородского значения (ул. Пискунова) до планируемой улицы местного значения; — откорректировано расположение улицы местного значения возле многоквартирных домов по ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207. Данная улица планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В соответствии с положениями ст. 5.1 Иркут РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Иркут РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Кобзарь В.А., Машалене Т.С.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производится; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить в ней на время проектирования и строительства новой поликлиники, педиатров наших участков и терапевтов 12 поликлиники. В данном здании имеется 5 входов, что дает возможность перенаправить потоки здоровых и больных пациентов 4. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодом», расположенного на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодом» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВВАИУ в декабре 2020 г. — не представлено какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генплана 2018 года. Так же убрать отходящие от этой дороги ответвления, которые приведут к сносу гаражей других гаражных кооперативов. 5. Не расширять дорогу перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее, строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. 6. Обратить дорогу в красных линиях за домами 176/199, 176/200, 176/207, предлагаемую на общественном обсуждении 19.12.2020 г. и.о. мэра Куцаковой О.Ю. Данная дорога запланирована на придомовой территории данных домов, идет влотовую близко к домам, по детской площадке дома ул. Советская, д. 176/199, что нарушает права жителей. Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе. А также 2 внутриквартальные дороги с обеих сторон из-за нагрузки будут приводить к разрушению фундамента дома. 7. Дорогу существующую идущую на 2 КПП по пустырю оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА по пустырю к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. 8. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глиссидой посадки самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. Против переноса дороги с пустыря по двору или за дома существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. 9. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован влотовую к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэропорта: шумы и загрязненность воздуха. Считаю размещение на данном месте детского дошкольного учреждения невозможным. Предлагаю перенос сада на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200,176/207. Перенести запланированный срок строительства сада на 2022 год. 10. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером» вошедшим в городскую программу благоустройства. Жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию, для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учёт. 11. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из множества деревьев (напротив дома 176/183), отмежевать, как парковую. Это компенсация (обещание Губернатора Кобзева И.И.) за парковую зону размером 200 м на 55 метров, вошедшую в границы Суворовского училища. 12. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169 передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рощу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. 13. В здании тир-манежа запланировать бассейн. 14. Выделить земельный участок под строительство физкультурно- оздоровительного центра. 15. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВВАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, перемещаются на стоянки возле домов. Уже сейчас, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарной автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. — всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 16. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях о межевании земли не обсуждалось межевания земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей. Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская д. 176/199 — забрана детская площадка с обратной стороны дома (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска. И план придомовой территории был так же администрацией согласован. Дома ул. Советская 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. 17. В здании бывшего детского сада запланировать досуговый центр или разместить муниципальный дом детского творчества.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — улицы и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — улицы и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица расширяется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о проливке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голосунинский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под проезды дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 Иркут РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границе данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документацией. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 Иркут РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04–03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 Иркут РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Иркут РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.

Коклюхин С.П.	1. На общественных обсуждениях 12.12.2020 и 19.12.2020 в центре «Патриот» не соблюдены требования «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденного решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение), в частности: — регистрация участников общественных обсуждений не производилась, что противоречит п. 15 Положения («Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации»); — в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию, что противоречит п. 16 положения («В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения»). В связи с вышеизложенным считаю, что общественные обсуждения должны быть отменены и проведены повторно для учета всех поступивших предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя слушаний, должен быть подписан представителями жителей. 2. Дорога, запланированная в районе домов по адресам: ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/203 и 176/207, проходит в недопустимой близости от жилых строений. В то же время в соответствии п.п. 6.9 СНиП 2.07.01–89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от бровки земельного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать равным 50 м. В связи с изложенным размещение на данном участке дороги местного значения считаю невозможным и предлагаю использовать для этих целей уже существующую дорогу, проходящую по пустырю от дома № 176/199, мимо бывшего овощехранилища по пустырю в сторону через КПП-2 до ул. Советской. 3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова от ул. Ядринцева в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром» (далее — ГК «Автодром»), располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367 и разрешенным использованием «Для размещения индивидуальных гаражей». ГК «Автодром» имеет на данных участок действующий договор аренды с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области от 23 апреля 2020 года № 2348 сроком на 49 лет. Решение об изъятии земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса («изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях»). Таким образом, размещение на данном участке магистральной улицы районного значения считаю невозможным и предлагаю территории законно построенных гаражных кооперативов на территории бывшего ИВБАИУ закрепить в плане развития. Более того, администрация города не представила общественности обоснование острой необходимости и исключительности ситуации в постройке вышеупомянутой магистрали. В то же время рядом с земельным участком ГК «Автодром» в северном направлении находится свободная от построек территория. Считаю, что при необходимости планирования магистральной улицы районного значения между улицами Ядринцева и Ширямова, она может быть проложена в этом месте, не нарушая прав собственников ГК «Автодром». 4. На основании заявления Губернатора Иркутской области И.И. Кобзева, озвученного им на встрече с жителями города ИВБАИУ в качестве компенсации за парковую зону, уничтоженную при строительстве Суворовского училища, предлагаю сохранить имеющуюся многолетнюю березовую рощу на противоположной стороне дороги от дома Ядринцева 27/1 до дома Советская 176/199, дополнив ее саженцами деревьев на пустых участках, а также обустроить ее пешеходными дорожками, скамейками и уличным освещением.	Учено частично. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Копаченко Н.Ф.	В нарушение требований п.п. 15, 16 «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденного решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) организаторами публичных слушаний 12 и 19 декабря 2020 года не была осуществлена регистрация принимавших участие в общественных слушаниях граждан на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях их идентификации и тем самым в проводимых слушаниях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию. Сообщение голосом, в том числе, под видеозапись, проводимую представителями общественности, личных сведений о себе выступавшими участниками собрания, не заменяет идентификации и регистрации организатором слушаний всех присутствовавших на данных слушаниях граждан, поскольку данное обстоятельство фактически искажает смысл и волю, выраженных участниками слушаний замечаний и предложений по предлагаемому проекту планировки в части интересов всех жителей ТОС «Городок ИВАТУ». Допущенные организатором общественных слушаний существенные процедурные нарушения, искажающие собственно смысл проводимого мероприятия и не позволяющие прозрачно довести до исполнительной власти волю и интересы жителей в части учета прозвучавших возражений по планировочному проекту и конкретных предложений по его изменению с целью учета интересов жителей данного микрорайона, должны повлечь отмену состоявшихся слушаний полномочиями мэра города и назначение новых слушаний после детальной предварительной проработки всех спорных моментов в рабочем порядке с представителями инициативной группы жителей ТОС «Городок ИВАТУ» и включения предлагаемых гражданами предложений в целях учета их интересов, поскольку быт и условия их проживания сложились ранее с учетом особого статуса военного городка ИВБАИУ и не должно быть ухудшены после передачи земли из ведения Минобороны РФ в пользу области и города. Также полагаю, что в целях обеспечения прозрачности и достоверности проводимого мероприятия и надлежащей фиксации его хода и итогов протокол общественных обсуждений, помимо секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться и представителями граждан, участвовавших в обсуждениях, чего также организатором мероприятия не было обеспечено. Предложения: 1. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова согласно предлагаемому планировочному проекту проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». Чем можно такую исключительность объяснить, учитывая, что по периметру земельного участка, переданного в аренду кооперативу, находится неоформленная в аренду и (или) свободная на дату проведения слушаний от каких-либо построек земли. Какие имеются препятствия к тому, чтобы, не затрагивая интересы конкретной общественной группы (членов ГК), для возведения автодороги в интересах неопределенного круга лиц, перенести такую на 30 метров севернее (выше по карте) с тем, чтобы она пошла по свободной земле, выделяемой застройщику? Данное очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний с жителями ТОС «Городок ИВАТУ» в декабре 2020 г. Более того, представителем комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска не представлены какие-либо обоснования и аргументация для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок, арендуемый ныне ГК «Автодром». Предлагается планируемую дорогу вернуть на ее место по генплану 2018 года провести в продолжение улицы Можайского через стадион «Авиатор», через бывшее караульное помещение ниже (южнее по карте), минуя кооператив Автодром и планируемую зеленую зону. 2. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 100 метров), что является нарушением СанПиНа. Необходим перенос планируемого детского дошкольного учреждения на место, выбранное жителями, к жилым домам 199 и 200 с поворотом на 90 градусов против часовой стрелки. Он должен располагаться между жилыми домами и существующей заасфальтированной дорогой. 3. Красные линии несуществующей, но планируемой по придомовой территории с тыльной стороны жилых домов 199 и 200 перенести на уже существующую заасфальтированную дорогу от овощехранилища по пустырям через КПП-2 до ул. Советская. 4. Зеленую зону (место для пешех прогулок), состоящую из остатков многолетней березовой рощи, плюс компенсация за парковую зону размером 200 м на 55 метров, уничтоженную при строительстве Суворовского училища, разместить на противоположной стороне дороги от жилого дома ул. Ядринцева, 27/1 до жилого дома по ул. Советская, 176/199. Участки без деревьев засадить с тем, чтобы образовалась сплошная зеленая зона. 5. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития, а планируемую дорогу убрать из проекта планировки. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против строительства автодороги и сноса гаражей, однако их мнение упорно и последовательно игнорируется представителями администрации города и соответственно напрашивается вопрос, чьи интересы неопределенной группы лиц могут быть приоритетней интересов жителей ТОС «Городок ИВАТУ», которые сложились за долгие десятилетия до момента передачи земли из ведения Минобороны Российской Федерации в пользу области и города. В соответствии со ст. 2 Конституции Российской Федерации (в редакции 2020 года) человек, его права и свободы являются высшей ценностью. Признание, соблюдение и защита прав и свобод человек и гражданина — обязанностью государства. Вышеуказанной норме основного закона корреспондируют положения ст. 17, согласно которым в Российской Федерации признаются и гарантируются права и свободы человека и гражданина согласно общепризнанным принципам и нормам международного права и в соответствии с настоящей Конституцией, а осуществление прав и свобод человека и гражданина не должно нарушать права и свободы других лиц. Также и статьей 18 Конституции Российской Федерации предписывается, что права и свободы человека и гражданина являются непосредственно действующими, они определяют смысл, содержание и применение законов, деятельность законодательной и исполнительной власти, местного самоуправления и обеспечиваются правосудием.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной образовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.



Костылова М.Г., Ранцан Я.Я., Ранцан О.В.:	1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6: — не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; — не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; — не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. В нарушении пункта 15: — участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. В нарушении пункта 16: — в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; — в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; Частично нарушены пункт 17, 18 — замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в Протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации. 2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Жители бывшего ИВБАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением изменений в проект по устным предложениям участниками обсуждения — в связи с чем общим голосованием участников обсуждения принято единогласное решение об отмене распоряжения от 20.11.2020 № 944–02–265/0 и назначении новых общественных слушаний. 3. Проект межевания территории бывшего ИВБАИУ не обсуждался. Таким образом, исходя из вышеизложенного, общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03 подлежит отмене. Назначить повторное общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03.	Не учтено. В отношении проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03 осуществлена проверка в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), по результатам которой обеспечено рассмотрение проекта на общественных обсуждениях. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Костылова М.Г.	1. В соответствии с требованием «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение): — п. 15 установлено, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16 установлено, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» — в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. В соответствии с требованием пункта 16 протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. Председателем общественных слушаний озвучено решение на изъятие земельного участка. Земельный участок находится в федеральной собственности в соответствии со ст. 33 С ПЗЗ г. Иркутска с видом разрешенного использования земельного участка «Под объекты гаражного назначения». У гаражного кооператива «Автодром» имеется действующий договор аренды от 23 апреля 2020 года № 2348 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области. Срок действия договора с 23 апреля 2020 года по 23 апреля 2069 года. Гаражный кооператив существует на земельном участке более 25 лет. В соответствии с требованием ст. 49 Земельного кодекса: «Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». Дорога появилась в генеральном плане города Иркутска в 2018 году, ранее в соответствии принятым генеральным планом данная дорога планировалась к продолжению в другом месте — по ул. Пискунова до ул. Ширямова, что более предпочтительней для граждан и не нарушает права и их законные интересы. — Обоснование проведения дороги именно с наложением на земельный участок с расположенным на нем ГК «Автодром» председателем собрания не представлено. — кроме того, по непонятным причинам при обсуждении обоснования дороги в проекте не представлено обоснование существующего расширения дороги в три полосы именно в направлении от дома по адресу: ул. Пискунова, д. 149-а от ул. Пискунова и по ГК «Автодром». И дальнейшее ее сужение до первоначального размера в районе гаражного кооператива «Автодром»? Дорога практически уходит в тупик в сторону ул. Ширямова, а также имеет поворот в сторону жилых домов и проходит по придомовой территории. — в представленном проекте имеются предложения по размещению на земельных участках социальных объектов, которые вступают с противоречием с предложениями граждан жителей ИВБАИУ. Из проекта не усматривается каким образом будет происходить и на каких земельных участках комплексное освоение территории, т.е. присутствуют разногласия по планируемому размещению социальных объектов. 4. К общественным обсуждениям не привлечены представители разработчика проекта, не предъявлены архитектурные и технические требования к застройщикам по формированию планировочных решений на территории бывшего городка ИВБАИУ. Не изготовлена трехмерная модель планируемой территории. Инфраструктура городка в том числе дорожная сеть строилась исходя из задач МО РФ и полностью игнорируется проектом. В предъявляемом проекте планировки нет четко выделенных границ зарезервированных земельных участков под строительство социально-культурных объектов и зеленых зон. Имеется много (до 20–30%) «белых пятен», земельных участков без определенного назначения. Земельные участки должны быть зарезервированы под социальные объекты. 5. Устные уточняющие вопросы и предложения по внесению изменений в проект не внесены, по причине не проведения моей идентификации на общественных слушаниях, то является нарушением Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений. Таким образом, размещение дороги с наложением на земельный участок и объекты недвижимости членов ГК «Автодром» где собственниками гаражных боксов являются члены гаражного кооператива и юридическое лицо — ГК Автодром, и другие указанные мною обстоятельства, фактически нарушают права и законные интересы граждан, в том числе и Российской Федерации, что не относится к исключительному случаю, предусмотренному Земельным кодексом, так как имеется возможность проектирования дороги с изменением ее конфигурации без наложения на земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:32367. Размещение на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367 магистральной дороги считаю невозможным, не является исключительным случаем и нарушает мои права и законные интересы как юридического лица, так и собственников физических лиц в том числе и моих, лишает Российскую Федерацию как собственника земельного участка в получении прибыли за сданный в аренду земельный участок, а также потребует финансовой нагрузки на муниципальный бюджет при выкупе у правообладателей объектов недвижимости. Предложения: С целью устранения нарушения прав и законных интересов граждан и юридических лиц и необоснованных трат из муниципального бюджета перенести планируемую магистральную дорогу по направлению ул. Пискунова до ул. Ширямова или со смещением с земельного участка, занимаемого ГК «Автодром».	Не учтено. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденным решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границах красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.

Котлов М.Ю., Котлов Ю.В.	1. Общественные слушания организованы таким образом, что замечания и предложения граждан практически не учитываются. Складывается впечатление, что представители администрации не настроены искать компромиссные решения, интересы жителей городка их фактически не интересуют. 2. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованием представителей жителей. 3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Что мешает перенести дорогу на 30 метров северней (выше по карте) с тем, чтобы она прошла по свободной земле застройщика? Не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром». Необходимость продолжения улицы Пискунова, в целом вызывает множество вопросов, так как данная дорога ограничена в своей интенсивности движения автотранспорта (например, в районе трампарка, а также при пересечении улицы Красноярская) еще до территории города ИВБАИУ. Ее продолжение нерационально с точки зрения выезда на Голоустинский и Байкальские тракты, а также подъезда к зданию аэропорта г. Иркутска. Таким образом, имеются признаки использования решения по продолжению улицы Пискунова для «расчистки» земельного участка города ИВБАИУ в интересах застройщика с возможной коррупционной составляющей. Предлагаемый администрацией города Иркутска план вообще не учитывает крайне сложную обстановку в городке с парковкой личного автотранспорта. Снос гаражных кооперативов даже на условиях компенсации приведет к крайне негативным последствиям для жителей городка, так как не менее тысячи автомобилей дополнительно будут пытаться парковаться во двory жилых домов. Кроме того, значительная часть жителей городка, прежде всего пенсионеры, хранят в подвалах гаражей овощи и консервацию, заготовленные на дачных участках, для того, чтобы обеспечить себя необходимыми продуктами питания. Это для них вопрос выживания. Предлагается: 1. Данную дорогу (продолжение улицы Пискунова) либо исключить из плана, либо вернуть на ее место по генплану 2018 года и провести в продолжение улицы Можайского через стадион «Авиатор», через бывшее караульное помещение ниже (южнее по карте), минуя кооператив Автодром. 2. Также нет необходимости в прокладке дороги по придомовой территории жилых домов от улицы Советская. Желание провести данную дорогу обязательно через ГК «Автодром», указывает опять же на учет интересов застройщика в ущерб интересам жителей городка.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Позатанная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Круглов С.П.	Присутствовал на общественных слушаниях по застройке городка ИВАТУ 19.12.2020 в центре Патриот. Делал там предложение о возможности прокладки дороги не через гаражный кооператив «СемИД», а рядом с ним, чтобы не сносить гаражи. По ранее представленному плану мой гараж как раз попадает под указанное. Нам обещали ответить через 3 дня (я оставил свой электронный адрес представителям городской администрации), но до сих пор ответа нет. Прошу Вас ответить, какое решение принято по указанному предложению. Также хочу заявить, что если мой гараж все-таки подлежит сносу, то как член указанного гаражного кооператива и владелец гаража с 1999 года (членские книжки в наличии), в ИВБАИУ (ИВАИИ) с 1976 года проходил военную службу на разных должностях вплоть до ликвидации училища, выставляю условия о предоставлении мне заранее аналогичного гаража (храню автомобиль с прицепом, имеется подвал и смотровая яма, оборудовано рабочее место для мелкого ремонта) на территории бывшего городка ИВАТУ. Предполагаемая денежная компенсация не устраивает. Также присоединяюсь к предложениям жителей городка о переносе планируемой дороги около дома 203 на место бывшей объездной дороги.	Учесть частично. По переносу планируемой дороги около дома по ул. Советская, 176/203 сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусмотрена размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. По размещению дороги не через гаражный кооператив «СемИД» сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусмотрены мероприятия по размещению магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006–20–190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007–20–020023/9, ширина красных линий для магистральной улицы районного значения предусматривается: 30–40 метров. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 для вышеуказанной улицы установлена ширина красных линий меньше минимального значения: 20 метров. Также сообщаем, что параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985. Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог в населенных пунктах с учетом требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая маломобильные группы населения. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусматривает размещение магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова для обеспечения и создания непрерывной системы улично-дорожной сети, с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, в том числе планируемого использования территории, согласно документам территориального планирования. Выход с планируемой магистральной улицы на существующие ул. Пискунова и ул. Ширямова для обеспечения безопасной организации движения транспорта планируется в виде примыкания с исключением левого поворота. Устройство примыкания планируемой магистральной улицы районного значения к ул. Пискунова позволит избежать транзитного потока транспорта через жилую застройку, в том числе мимо территории планируемой дошкольной организации.
Круглов А.П.	Присутствовал на общественных слушаниях по застройке городка ИВАТУ 19.12.2020 в центре Патриот. Обращаюсь к Вам в письменной форме по причине того, что по представленному плану строительства дороги мой гараж попадает под снос. На собрания было сделано предложение о возможности прокладки дороги не через гаражный кооператив «СемИД», а рядом с ним, чтобы не сносить гаражи. Нам обещали ответить по этому вопросу через 3 дня, но до сих пор ответа нет. Прошу вас ответить, какое решение принято по указанному предложению. Также хочу заявить, что если мой гараж все-таки подлежит сносу, то, как член указанного гаражного кооператива и владелец гаража с 1999 года (членские книжки в наличии), в ИВБАИУ (ИВАИИ) с 1995 года проходил военную службу до выхода на пенсию (2001 г.), выставляю условия о предоставлении мне заранее аналогичного гаража (храню автомобиль, имеется подвал и смотровая яма) на территории бывшего городка ИВАТУ. Предполагаемая денежная компенсация не устраивает. Также присоединяюсь к предложениям жителей городка о переносе планируемой дороги около дома 176/203 на место бывшей объездной дороги.	Учесть частично. По переносу планируемой дороги около дома по ул. Советская, 176/203 сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусмотрена размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. По размещению дороги не через гаражный кооператив «СемИД» сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусмотрены мероприятия по размещению магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006–20–190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007–20–020023/9, ширина красных линий для магистральной улицы районного значения предусматривается: 30–40 метров. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 для вышеуказанной улицы установлена ширина красных линий меньше минимального значения: 20 метров. Также сообщаем, что параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985. Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог в населенных пунктах с учетом требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая маломобильные группы населения. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусматривает размещение магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова для обеспечения и создания непрерывной системы улично-дорожной сети, с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, в том числе планируемого использования территории, согласно документам территориального планирования. Выход с планируемой магистральной улицы на существующие ул. Пискунова и ул. Ширямова для обеспечения безопасной организации движения транспорта планируется в виде примыкания с исключением левого поворота. Устройство примыкания планируемой магистральной улицы районного значения к ул. Пискунова позволит избежать транзитного потока транспорта через жилую застройку, в том числе мимо территории планируемой дошкольной организации.
Купцов А.В.	1) Возражаем против проектирования и пробивки существующего проезда до ул. Ядринцева через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050; 2) Возражаем против установления красных линий за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47050; 3) Просим исключить проектируемый проезд через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050, красные линии установить не далее границ указанного земельного участка; 4) прошу земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 отнести к зоне расположения объектов МКД и его благоустройства.	Учено частично. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского, а также планируется к размещению магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения (ул. Ядринцева). Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусмотрена реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Ядринцева) и установлена ширина красных линий в отношении ул. Ядринцева: 18–25 метров. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006–20–190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007–20–020023/9, установлены красные линии для магистральных улиц районного значения — 30–40 м. Таким образом, с учетом установленной меньше нормативной ширины красных линий в отношении ул. Ядринцева, корректировка данных красных линий со стороны ул. Ядринцева не представляется возможным. Красные линии пересекают земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 со стороны ул. Ядринцева частично. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 расположен частично в границе планируемых мероприятий (примыкание ул. Ядринцева к планируемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения). Планируемый проезд в сторону реконструируемой магистральной улицы районного значения через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 исключен. Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, 3, не пересекается красной линией.



Маляренко К.Н.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» — в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов. 4. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», расположенного на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса Российской Федерации: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года. Также убрать отходящие от этой дороги ответвления, которые приведут к сносу гаражей других гаражных кооперативов. 5. Не расширять дорогу перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее, строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Прошу обратить особое внимание на расстояние от окон дома по адресу ул. Советская, 176/197. Сейчас расстояние от окон этого дома до оживленной автомобильной дороги составляет всего 8 метров. Ранее это была дорога придомового значения. Сейчас плану, предоставленному администрации, эта дорога будет иметь огромный трафик, что недопустимо. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть, и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. 6. Убрать дорогу в красных линиях за домами 176/199, 176/200, 176/207, предлагаемую на общественном обсуждении 19.12.2020 г. и.о. мэра Куцаковой О.Ю. Данная дорога запланирована на придомовой территории данных домов, идет вплотную близко к домам, по детской площадке дома ул. Советская, д. 176/199, что нарушает права жителей. Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе. А также 2 внутриквартальные дороги с обеих сторон из-за нагрузки будут приводить к разрушению фундамента дома. 7. Дорогу существующую идущую на 2 КПП по пустырю оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА по пустырю к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. Я против переноса дороги (идущую на 2 КПП) с пустыря во дворы или за дома — существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. 8. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глиссадой посадкой самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. Против переноса дороги с пустыря во дворы или за дома существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. Строительство школы произвести в кратчайшие сроки до 2022 года, одновременно с вводом первых новостроек. 9. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэропорта: шумы и загрязненность воздуха. Считаю размещение на данном месте детского дошкольного учреждения невозможным. Предлагаю перенос садика на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200, 176/207. Перенести запланированный срок строительства садика на 2022 год. 10. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером», вошедшим в городскую программу благоустройства жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учёт. 11. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из многолетних деревьев (напротив дома 176/183), отмежевать, как парковую. Это компенсация (общение Губернатора Кобзева И.И.) за парковую зону размером 200 м на 55 метров, вошедшую в границы Суворовского училища. 12. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169, передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рошу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. В здании тир-манежа запланировать бассейн. Выделить земельный участок под строительство физкультурно- оздоровительного центра. 13. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, переместятся на стоянки возле домов. Уже сейчас, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарного автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. — всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 14. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях о межевании земли не обсуждалось межевание земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей. Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская д. 176/199 — забрана детская площадка с обратной стороны дома (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска. И план придомовой территории был так же администрацией согласован. Дома ул. Советская 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. 15. В здании бывшего детского сада запланировать досуговый центр. 16. Запланировать размещение муниципального дома детского творчества.
	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Позапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 скорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границы данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03, с учетом результатов поступивших обращений и предложений, а также встреч с жителями территории ИВБАИУ, предусматривается установление нескольких зон планируемого размещения многоуровневых парковок, относящиеся к объектам иного значения (инвест-проектам). Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04–03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.



Мишин С.В.	Замечания: 1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» - в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, чьи интересы затронуты при реализации проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03 (в данном случае — собственников членов правления и председателя гаражного кооператива «Автодром»). Это полностью соответствует требованиям законодательства и градостроительной политике г. Иркутска. Непроведение регистрации и непроведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей и с учетом мнения собственников гаражного кооператива «Автодром». 2. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». В нашем случае в изъятии собственности граждан (гаражей кооператива «Автодром») нет абсолютно никакой необходимости, так как по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля (пустыри). Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. Полностью отсутствуют обоснования и аргументация для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года. 3. Размещение магистрали и тем более трассы скоростного трамвая через жилой массив между домами противоречит действующей градостроительной политике (см п. 5). Предложения: 1. Не расширять дорогу перед домами и нее делать ее автомагистралью перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее. Строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю нарушением градостроительной политики, невозможным и опасным для жизни жителей. СП 42.13330.2016. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–898 (с Изменениями № 1, 2). 2. Школу возвести на территории, свободной от существующих застроек. Строительство школы произвели параллельно со вводом первых новостроек. 3. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из многолетних деревьев (напротив дома 176/183), отмежевать, как парковую. Это компенсация (обещание Губернатора Кобзева И.И.) за парковую зону размером 200 м на 55 метров, вошедшую в границы Суворовского училища. 4. Объединить в единый физкультурно-оздоровительный центр территорию существующего стадиона, находящегося на земельном участке 38:36:000022:39169 и здание тир-манежа. 5. Территории гаражного кооператива «Автодром» закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ и собственников гаражей в ходе всех этапов общественных слушаний категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица транссируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о проливке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит дополнительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поздняя реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Генеральным планом города Иркутска планируются к размещению линии скоростного трамвая в Октябрьском округе: ул. Депутатская, ул. Пискунова, планируемая магистраль в направлении аэропорта, мост Академический на расчетный срок реализации 2030 год. В соответствии со статьей 41.1 ГрК РФ, документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с генеральным планом города Иркутска. Таким образом, линии скоростного трамвая отображены в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границе данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Мишин С.В.	1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6: — не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; — не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; — не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. В нарушении пункта 15: — участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. В нарушении пункта 16: — в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; — в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; Частично нарушения пункт 17, 18 — замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации. 2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Жители бывшего ИВБАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесении изменений в проект по устным предложениям участниками обсуждения — в связи с чем общим голосованием участников обсуждения принято единогласное решение об отмене распоряжения от 20.11.2020 г. № 944–02–265/0 и назначении новых общественных слушаний. 3. Проект межевания территории бывшего ИВБАИУ не обсуждался. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях об межевании земли не обсуждалось межевание земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей, а именно: 1) Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». В нашем случае в изъятии собственности граждан (гаражей кооператива «Автодром») нет абсолютно никакой необходимости, так как по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля (пустыри). Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. Полностью отсутствуют обоснования и аргументация для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года. 2. Размещение магистрали и тем более трассы скоростного трамвая через жилой массив между домами противоречит действующей градостроительной политике г. Иркутска. Таким образом, исходя их вышеизложенного, общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03 подлежит отмене. Назначить повторное общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03.	Не учтено. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица транссируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о проливке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поздняя реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Генеральным планом города Иркутска планируются к размещению линии скоростного трамвая в Октябрьском округе: ул. Депутатская, ул. Пискунова, планируемая магистраль в направлении аэропорта, мост Академический на расчетный срок реализации 2030 год. В соответствии со статьей 41.1 ГрК РФ, документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с генеральным планом города Иркутска. Таким образом, линии скоростного трамвая отображены в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.



Новосельцева М.П., Новосельцев Н.Р.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.»- в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года. — убрать отходящие от этой дороги ответвления, которые приведут к сносу гаражей других гаражных кооперативов. 4. Не расширять дорогу перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее, строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. 5. Дорогу в красных линиях за домами 176/199, 176/200, 176/207, предлагаемую на общественном обсуждении 19.12.2020 г. запланирована на придомовой территории данных домов, идет вплотную близко к домам, по детской площадке дома ул. Советская, д. 176/199, что нарушает права жителей. 6. Дорогу существующую идущую по пустырю оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА по пустырьку к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. Против переноса дороги с пустыря во дворы или за дома — существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. 7. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школы строить нельзя, так как она находится непосредственно под глиссадой посадкой самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. Строительство школы произвести в кратчайшие сроки до 2022 года, одновременно с вводом первых новостроек. 8. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэропорта: шумы и загрязненность воздуха. Считаю размещение на данном месте детского дошкольного учреждения невозможным. Предлагаю перенос сада на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200,176/207. Перенести запланированный срок строительства сада на 2022 год. 9. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером» вошедшим в городскую программу благоустройства. Жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию, для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учёт. 10. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169 передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рощу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. В здании тир-манежа запланировать бассейн. Выделить земельный участок под строительство физкультурно- оздоровительного центра. 11. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, переместятся на стоянки возле домов. Уже сейчас, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарного автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. — всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 12. Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская д. 176/199 — забрана детская площадка с обратной стороны дома (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска. И план придомовой территории был так же администраций согласован. Дома ул. Советская 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. 13. В здании бывшего детского сада запланировать досуговый центр.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично- дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Существующая детская площадка расположена на земельном участке, обремененном правами третьих лиц, и будет перенесена на придомовую территорию многоквартирного жилого дома с фасадной стороны. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границы данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04–03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
--	---	--



Облова С.В., Облов А.А.	1. У меня есть замечания по поводу планирования магистральной улицы с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — по плану дорога проходит по территории гаражного кооператива «Автодром» (далее — ГК «Автодром»), располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение об изъятии земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром». 2. Есть существенные замечания по поводу планирования дорог: — от планируемой магистрали общегородского значения до планируемой магистрали районного значения (в районе ЗР-10); — от ул. Пискунова до ул. Ширямова (в районе размещения ЗР-9). Согласно плана эти дороги проходят по гаражным боксам, расположенным в гаражном кооперативе «Семид» и гаражном товариществе «у КПП № 3» на территории ИВАИИ. Считаю, что есть полная возможность проложить дороги на еще не застроенных территориях, учитывая уже имеющиеся постройки (гаражные боксы). 3. Не расширять дорогу и не делать ее автомагистралью перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее. Строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательству, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89* (с Изменениями № 1, 2). 4. Существующую дорогу, идущую на 2 КПП, в настоящее время по пустырю — оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА. Я против переноса дороги (идущую на 2 КПП) с пустыря во дворы или за дома — существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. 5. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глиссадой посадкой самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. Строительство школы произвести в кратчайшие сроки до 2022 года, одновременно с вводом первых построек. 6. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэропорта: шумы и загрязненность воздуха. Предлагаю перенос садика на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200, 176/207. Перенести запланированный срок строительства садика на 2022 год. 7. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером» вошедшим в городскую программу благоустройства, поддержания. Просим вас поставить данную территорию (для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий) на кадастровый учёт. 8. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из многолетних деревьев (напротив дома 176/183), отмежевать, как парковую. Это компенсация (обещание Губернатора Кобзева И.И.) за парковую зону размером 200 м на 55 метров, вошедшую в границы Суворовского училища. 9. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169 передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рощу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. В здании тир-манежа запланировать бассейн. Выделить земельный участок под строительство физкультурно- оздоровительного центра. 10. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, переместятся на стоянки возле домов. Уже сейчас, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарного автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. Всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 11. В здании бывшего детского сада запланировать досуговый центр. 12. Запланировать размещение муниципального дома детского творчества.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985. Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог в населенных пунктах с учетом требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая маломобильные группы населения. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусматривает размещение магистральной улицы районного значения от улицы Пискунова до улицы Ширямова для обеспечения и создания непрерывной системы улично-дорожной сети, с учетом интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, в том числе планируемого использования территории, согласно документам территориального планирования. Выход с планируемой магистральной улицы на существующие ул. Пискунова и ул. Ширямова для обеспечения безопасной организации движения транспорта планируется в виде примыкания с исключением левого поворота. Устройство примыкания планируемой магистральной улицы районного значения к ул. Пискунова позволит избежать транзитного потока транспорта через жилую застройку, в том числе мимо территории планируемой дошкольной организации. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границы данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04–03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
----------------------------	--	--



Пономарева С.А.	1. Категорически против размещения общеобразовательного учреждения на месте старых казарм по адресу ул. Советская, д. 178а. Центр указанного участка пересекает ось глissады аэропорта Иркутск, сам участок находится на удалении всего 3 км от контрольной точки аэропорта и 1,5 км от торца взлетно-посадочной полосы. Уровень шума от пролетающих самолетов превышает медицинские нормы в 2 раза, кроме того, при посадке двигателя работают в максимальном режиме, происходит неполное сгорание топлива, значит и уровень вредных выбросов под глissадой выше нормы. Не учитывать такие факторы недопустимо при проектировании учреждений для детей. Довод представителя администрации о том, что современные технологии строительства позволяют снизить уровень шума в здании не решает проблему — даже если здание изолируют от шума, невозможно изолировать от шума и запаха керосина школьный двор. Помимо экологических причин недопустимости строительства школы на этом месте нужно учесть и экономических фактор — снос постройки 1912 года на гранитном фундаменте и предложение строить здание с дополнительной шумоизоляцией ведет к удорожанию строительства, а нам на каждой встрече представители администрации напоминают об отсутствии средств в бюджете. 2. Считаю необходимым дополнить проект расчетными данными о количестве населения и планами ввода жилья на территории. Без них проект не отражает комплексное развитие территории, а ведет к обычной практике точечной застройки. Согласно сведения Росреестра значительные площади территории уже находятся в аренде у застройщика АЗГИ, которая и не скрывают свои амбициозные планы по застройке территории жилыми комплексами. В тоже время материалы проекта не содержат информацию по расчетному количеству населения на данной территории, поэтому невозможно определить реальную потребность в предприятиях и учреждениях обслуживания, в зеленых зонах. Обсуждения идут на уровне уже существующих потребностей населения. На примере той же школы: потребность на сегодняшний день — это школа на 1300–1500 учащихся, которая нужна была еще 5 лет назад, чтобы разгрузить МБОУ СОШ № 23, в которой вместо 750 человек по проекту в этом учебном году обучается уже 2050 детей. Это дети, которые сегодня живут на закреплённой за школой территории. Куда пойдут учиться дети новостроек с Пискунова и новостроек, которые построят на территории? Получается, что при запланированной администрацией школе на 2000 мест школа № 23 так и останется переполненной, и я считаю условия обучения в переполненной школе нарушением конституционных прав моего ребенка. 3. Проектом предусмотрен снос гаражных кооперативов для размещения элементов дорожной сети. Взамен гаражей предполагается компенсация и многоуровневая парковка. Считаю это в корне не правильным решением при планировании развития спального района города. Гараж это не только место хранения автомобиля. Наши климатические и экономические условия предполагают и сезонный комплект шин, и сезонные виды спорта, и хранение продуктов. Поэтому в градостроительном планировании игнорировать гаражные кооперативы нельзя. Денежная компенсация и многоуровневая парковка — не замена гаража. Парковка — это решение для деловых зон города, а жители спальных районов должны иметь возможность как сохранить и имеющиеся гаражи, так и выделить мест для строительства новых. Потому жители не согласны на строительство на месте гаражей дороги. Если взамен утраченного гаража вместе с выплатой компенсации будет предоставлено место для строительства нового, тогда возможно компромисс будет достигнут. 4. Как житель дома № 19 по улице Ядринцева сквер перед которым оказался за забором строящегося Суворовского училища, присоединяю к требованию жителей о выделении земельного участка под озелененную территорию общего пользования на участке вдоль дороги, которая проходит южнее домов № 176к191, 176к183, 176к197, 176к199, для последующей организации парковой зоны для жителей района.	Учено частично. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. Согласно части 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Согласно части 3 статьи 42 ГрК РФ основная часть не предполагает включение расчетных данных о количестве населения и планами ввода жилья на территории. Дополнительно сообщаем, что в материалах по обоснованию проекта в соответствии с частью 4 статьи 42 ГрК РФ содержатся следующие сведения: Общая площадь жилого фонда в границах планировочного элемента О-04–03 составляет 191,9 тыс.кв.м. При средней жилищной обеспеченности 27,3 кв. м на 1 человека, установленной в городе Иркутске на 01.01.2020 г., расчетная численность населения в границах проекта составляет 7 тыс.чел. Существующий жилищный фонд преимущественно характеризуется хорошим техническим состоянием и подлежит сохранению на расчетный срок. Проектируемый жилищный фонд представлен многоэтажной жилой застройкой общей площадью 420 тыс.кв.м. Общая площадь жилого фонда к расчетному сроку составит 611,9 тыс.кв.м. средняя жилищная обеспеченность увеличится до 34,4 кв.м на чел. Расчетная численность населения составит 17,8 тыс.чел. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006–20–190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007–20–020023/9, установлен минимальный уровень обеспеченности общеобразовательными организациями в размере 120 мест на 1000 чел. Общая потребность населения проектируемой территории составит 2136 мест. Существующим сохраняемым объектом является филиал МБОУ г. Иркутска СОШ № 23 (ул. Ядринцева, 1и), основное здание МБОУ г. Иркутска СОШ № 23 расположено за пределами проектируемой территории. Таким образом, дополнительная потребность в общеобразовательных учреждениях составляет 2000 мест. Генеральным планом города Иркутска предусмотрено размещение общеобразовательного учреждения на 1500 мест в планировочном элементе О-04–03. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения общеобразовательной организации вместимостью не менее 1500 мест (ЗР-3) в районе ул. Советская, 178а площадью 4,2 га. Нормативная площадь земельного участка для размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 2000 мест составляет 3,2 га, согласно требованиям СП 42.13330.2016 (приложение Ж) и градостроительным регламентам. Проектная мощность устанавливается на стадии проектно-сметной документации, однако с учетом градостроительных норм возможно размещение общеобразовательного учреждения на 2000 мест. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, в соответствии с частью 2 статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положение о характеристиках планировочного развития территории содержит в себе информацию о необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Так проектом предусматриваются мероприятия по планируемому строительству/реконструкции улично-дорожной сети в границах планировочного элемента О-04–03, кроме того, проект не содержит сведения о земельных участках, подлежащих изъятию/резервированию для муниципальных нужд. Отображение мероприятий по коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе многоуровневых парковок, в градостроительной документации осуществляется в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 скорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Прокопьева О.Е.	Замечания: 1. Требованиями «Положения об отдельных попросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Планируемая магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширимова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», расположенного на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Что мешает перенести дорогу на 30 метров северней (выше по карте) с тем, чтобы она прошла по свободной земле застройщика? — не представляю какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года (южнее — ниже кооператива по карте) на земельный участок ГК «Автодром» с гаражами, принадлежащими ветеранам и пенсионерам МО. Предложения: 1. Данную дорогу вернуть на ее место по генплану 2018 года и провести в продолжение улицы Можайского через стадион «Авиатор», через бывшее караульное помещение ниже (южнее по карте), минуя кооператив Автодром и планируемую зеленую зоной. 2. Красные линии несуществующей дороги по придомовой территории с тыльной стороны жилых домов 199 и 200 перенести на существующую заасфальтированную дорогу от овохчерзанища по пустырям через КПП-2 до ул. Советская. 3. Признать заведомо неприемлемыми варианты прокладки автодороги с ул. Ядринцева в непосредственной близости от домов №№ 7, 9, 11, 15, 19 как нарушающие нормы СанПиНа и создающие опасность для здоровья и жизни жильцов. 4. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 100 м), что является нарушением СанПиНа. Необходим перенос на место, выбранное жителями к жилым домам 199 и 200 с поворотом на 90 градусов против часовой стрелки. Он должен располагаться между жилыми домами и существующей заасфальтированной дорогой. 5. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов. 6. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из остатков многолетней березовой рощи, плюс компенсация за парковую зону размером 200 м на 55 метров, уничтоженную при строительстве Суворовского училища, разместить на противоположной стороне дороги от жилого дома по ул. Ядринцева, 27/1 до жилого дома по ул. Советская, 176/199. Участки без деревьев засадить с тем, чтобы образовалась сплошная зеленая зона. 7. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глissадой посадкой самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), где строительство школ запрещено. Строительство школы произвести в кратчайшие сроки до 2022 года, одновременно с вводом первых новостроек. 8. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. В случае необходимости прокладки дорог по кооперативу зарезервировать для владельцев ликвидирруемых боксов земельный участок на свободном месте. Место должно примыкать к площади кооператива и, при необходимости, содержать проезд для сообщения с основной территорией кооператива. При проведении работ по сносу на свободном месте построить за счет бюджета новые гаражные боксы аналогичные изымаемым для прокладки дорог. Жители города против непродуктивных планов реновации, ущемляющих права граждан РФ! Если к нашим требованиям не прислушаются, если будут реализовываться поспешные планы, представленные администрацией — то место улучшения среды обитания и совершенствования условий проживания (по праву граждан РФ) в городе произойдет существенное их ухудшение. Формальный подход к реновации территории бывшего ИВБАИУ, уничтожение и передача под застройку зеленых зон, отъем гаражей у их владельцев — все это фактически «сломает жизнь» ветеранам Министерства обороны, их детям и внукам, которые проживают на территории городка.	Учено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального планирования улично-дорожной сети необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — улицы и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — улицы и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулирующей функции — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голостенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечить выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширимова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По переносу красных линий в отношении улицы вблизи домов по ул. Советская, 176/199 и 176/200 сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. По пробивке дороги с ул. Ядринцева, 7, 9, 11, 15, 19 сообщаем, что проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 планируемая дорога от ул. Ядринцева до реконструируемой магистральной улицы районного значения исключена. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.

Серых К.В.	На землях ИВБАИУ с 1986 года, на законных основаниях ведется гаражное строительство. Создаются и регистрируются гаражные кооперативы. Одним из шести таких кооперативов является Гаражный кооператив «Гаражное товарищество «АН-190» (далее — кооператив). Кооператив зарегистрирован как юридическое лицо включает в себя 265 гаражных боксов. Согласно имеющимся техническим и регистрационным документам на гаражные боксы, боксы были построены за период с 2000 — до 2007. На 90 боксов оформлено право собственности. В настоящее время проводятся мероприятия по оформлению земельного участка 38:36:000022:48517 в аренду. Прошу: — о сохранении от застройки территории кооператива; — об исключении гаражного кооператива «Гаражного товарищества «АН-190» земельный участок 38:36:000022:48517 из границ красных линий (отодвинуть максимально на сколько возможно дорогу от границ кооператива).	Не учтено. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе иное согласно перечню статьи. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не установлена проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 в отношении территории ГК «АН-190». Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2008 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28 июня 2007 года, и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советскую, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Корректировка красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48517 не представляется возможной. Также следует отметить, что территория гаражного кооператива в границы красных линий попадает частично.
Стенькина В.М.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Положение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не производилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.» в нарушение требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в общественных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Здание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой поликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов. 4. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», располагающегося на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действующий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие-либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определенного генпланом 2018 года. Так же убрать отходящие от этой дороги ответвления, которые приведут к сносу гаражей других гаражных кооперативов. 5. Не расширять дорогу перед домами 176/199, 176/198, 176/196, 176/200, 176/207, 176/203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее, строительство автомагистрали перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (согласно СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомагистральной дороги, что подтверждается направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. 6. Убрать дорогу в красных линиях за домами 176/199, 176/200, 176/207, предлагаемую на общественном обсуждении 19.12.2020 г. и.о. мэра Куцаковой О.Ю. Данная дорога запланирована на придомовой территории данных домов, идет вилотную близко к домам, по детской площадке дома ул. Советская, д. 176/199, что нарушает права жителей. Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе. А также 2 внутриквартальные дороги с обеих сторон из-за нагрузки будут приводить к разрушению фундамента дома. 7. Дорогу существующую идущую на 2 КПП по пустырю оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА по пустырю к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. 8. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глиссидой посадки самолетов (СанПиН 2.4.2.2821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. Против переноса дороги с пустыря во дворы или за дома существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. 9. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вилотную к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэропорта: шум и загрязненность воздуха. Считаю размещение на данном месте детского дошкольного учреждения невозможным. Предлагаю перенос сада на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200,176/207. Перенести запланированный срок строительства садика на 2022 год. 10. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером» вошедшим в городскую программу благоустройства. Жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию, для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учёт. 11. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из многолетних деревьев (напротив дома 176/183), отмежевать, как парковую. Это компенсация (обещание Губернатора Кобзева И.И.) за парковую зону размером 200 м на 55 метров, вошедшую в границы Суворовского училища. 12. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169 передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рошу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. В здании тир-манежа запланировать бассейн. Выделить земельный участок под строительство физкультурно-оздоровительного центра. 13. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, перемещаются на стоянки возле домов. Уже сейчас, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарной автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. — всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 14. Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская д. 176/199 забрана детская площадка с обратной стороны дома (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска и план придомовой территории был так же администрацией согласован. Дома ул. Советская 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. 15. В здании бывшего детского сада запланировать досуговый центр с размещением в нем муниципального дома детского творчества.	Учтено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденным решением Думы от 28.06.2007 г. и, в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 установлены красные линии, линии обозначающие территорию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 в отношении озелененной территории смежно с объектами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линии. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границе данной зоны. Возможность размещения бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04-03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразности их учета отсутствует.



Трунцов С.В.	Прошу отказаться от открытия городка бывшего ИВАИИ для сквзного движения транспорта, прошу отказаться от организации дорог, на которых стоят обозначения на схеме А8, А7, Б21, Б20, Д36, И6, И7, К9, К1, К6, К8, В7, В6, Ж6, Ж9. Я против организации этих дорог, поскольку они ухудшат условия жизни, санитарные, экологические условия жизни, нарушат минимальные нормы на обеспечение озелененными территориями, увеличат транспортную связность, что увеличит привлекательность использования автомобилей, увеличит автомобилепользование с вытекающими от этого негативными последствиями в том числе для физической, психологической, санитарно-экологической, экономической, транспортной безопасности и благоприятности города и территории. Ухудшит условия для устойчивых видов транспорта (пеше, вело, ОТ). Также, одна из дорог по этому плану проходит по гаражному кооперативу (И4, И6 на схеме), прошу сохранить его. Прошу отказаться от застройки, сноса и ограждения зеленых зон где был сквер с самолетом напротив домов 15, 11, 19 по ул. Ядринцева, и напротив дома 168 по ул. Советская, 176. Прошу отказаться от продления дороги, идущей мимо здания аэровокзала, через городок ИВА-ИИ. Нужно наоборот — низкая связность, большие перебеги автомобилей для дестимулирования автомобилепользования и стимулирования устойчивой мобильности, созданию благоприятных и безопасных условий жизни, снижение траффика. Примеры — нидерландский Гронинген или суперкварталы в испанской Барселоне. Прошу отказаться от застройки территории, обозначенные Ж1, Ж3, Ж4, Ж5, Ж7, Ж8, Ж9 и между ними, сделать эту территорию лесопарком.	Учено частично. В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основная часть проекта планировки территории включает в себя чертежи планировки территории, на которых отображаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, а также положения о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе иное согласно перечню статьи. Зона планируемого размещения объектов капитального строительства не установлена проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 в отношении указанных земельных участков. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, в рамках общественных обсуждений согласно поступившим обращениям, откорректирована улично-дорожная сеть: — исключены мероприятия по планируемой улице от ул. Ядринцева до реконструируемой магистральной улицы районного значения; — исключены мероприятия по планируемой улице местного значения, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000022:48513, от планируемой магистральной улицы общегородского значения (ул. Пискунова) до планируемой улицы местного значения; — откорректировано расположение улицы местного значения возле многоквартирных домов по ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207. Данная улица планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985. Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог в населенных пунктах с учетом требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая маломобильные группы населения. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28 июня 2007 года, и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советскую, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.
Фрязинов А.В.	1. Указанная на чертеже планировки территории дорога местного значения проходит в непосредственной близости от домов, расположенных по адресам: ул. Советская, дома 176/200, 176/203, 176/205 и 176/207. Расстояние между домами составляет 42 метра, а расстояние между границами красных линий участков этих домов 23 метра. На чертеже планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но дороги местного значения обычно относятся к IV категории. В соответствии п.п. 6.9 СНиП 2.07.01–89 «Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояния от бровки земляного полотна до жилой застройки для дорог IV категории следует принимать 50 м. Таким образом, размещение на данном участке дороги местного значения считаю невозможным. Выезд на улицу Советская может быть спланирован с использованием существующей в настоящий момент дороги. 2. Планируемая магистральная улица районного значения по непонятным причинам имеет существенное расширение в районе дома, расположенного по адресу: ул. Пискунова, д. 149-а, а в дальнейшем сужается до первоначального размера в районе гаражного кооператива «автодром». Кроме того, указанная магистральная улица проходит по территории гаражного кооператива «автодром», располагающегося на участке в федеральной собственности с разрешенным использованием «Для размещения индивидуальных гаражей». У гаражного кооператива «Автодром» имеется действующий договор аренды от 23 апреля 2020 года № 2348 с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области. Срок действия договора с 23 апреля 2020 года по 23 апреля 2069 года. Таким образом, размещение на данном участке магистральной улицы районного значения считаю невозможным. При необходимости планирования магистральной улицы районного значения между улицами Ядринцева и Ширямова, она может быть проложена южнее, не нарушая права собственников гаражного кооператива «Автодром». Что касается улицы, идущей от этой магистральной улицы районного значения через гаражный кооператив «автодром», то эту улицу можно проложить за кооперативом. 3. Статья 47 Воздушного кодекса российской Федерации определяет требование к приаэродромной территории. В частности определена седьмая подзона, в котором ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентрация загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяют уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами. Данный вопрос должен быть внимательно изучен при проектировании размещения таких объектов, как поликлиника (ЗР-4), и общеобразовательная организация (ЗР-3). Эти территории находятся в границе полосы воздушного прохода аэропорта Иркутска.	Учено частично. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоустройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границе красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. По размещению общеобразовательной организации и поликлиники в границе полосы воздушного прохода аэропорта Иркутска сообщаем, что приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Хапилин Е.А., Хапилина Л.Н.	1. Автомобильные дороги жилого комплекса планировать с учетом организации въезда-выезда на ул. 1 Советская (КПП-2), ул. Ядринцева (по согласованию с жителями домов № 3, 5), ул. Пискунова (КПП-3), ул. Ширямова через территорию бывшего учебного аэродрома. Учесть ранее озвученные предложения. 2. Дорогу по аллее Капицова С.Г. оставить без свободного въезда-выезда на 1–10 Советскую (не открывать сквозное движение). Бывшее КПП-1 имеет большое значение для безопасного движения пешеходов, сформирована транспортная развязка, оборудована остановка, удобно для жителей. 3. Автомобильную Дорогу ул. Ширямова — ул. Ядринцева из проекта исключить. Основания: — Строительство дороги приведет к сносу капитальных гаражей 3-х гаражных кооперативов, строительство которых произведено в соответствии с приказами министерства обороны (командующего округом, правомочным разрешать капитальное строительство на территориях министерства обороны). Под снос попадают: гаражные боксы кооперативов с кадастровыми номерами (см. кадастровую карту) 48517, 32367, 48519; объекты организаций с кадастровыми номерами 49403, 31457, 31517, 49405, 726, 224. Таким образом, сносу подлежат объекты 9 организаций, стоящих на кадастровом учете. Строительство дорог не должно приводить к разрушению существующих капитальных гаражей и других строений, зарегистрированных Росреестром. — Законопроект о «гаражной амнистии», одобренный Правительством и Президентом РФ, позволит узаконить в собственность гаражи, а проектом администрации города предлагается лишить граждан, в основном ветеранов ВС, права собственности на гаражи. Категорично нельзя этого допускать. — Классификация, категория, расчет интенсивности автомобильной дороги, примерная стоимость компенсации за снос гаражей и других объектов при обсуждении не объявлены. Проект предполагает социальные противоречия, персональный ущерб жителям городка, особенно на фоне «гаражной амнистии», не просчитан экономический эффект от проекта. Однако необходимо учесть: дорога может иметь только одностороннее движение от ул. Ширямова, что снизит ее интенсивность; существующая дорога позволяет пропустить весь поток автомобилей от аэропорта. Замену указанной дороги может успешно компенсировать рациональная планировка дорог жилого комплекса на территории «учебного аэродрома», «ГСМ», «автодрома» в направлении ул. Ширямова на одну развязку в районе перекрестка Ширямова-Пискунова.	Не учтено. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 при разработке улично-дорожной сети учтены существующие улицы и въезд-выезды, также предусмотрен ряд мероприятий по развитию улично-дорожной сети на планируемой территории. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусмотрена реконструкция магистральной улицы районного значения от ул. Советская до планируемой магистрали общегородского значения в районе планируемого Суворовского училища. В отношении данной улицы установлены красные линии, обозначающие границы территории общего пользования. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28.06.2007 г., и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Позтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Шушарин В.А.	1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6: — не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; — не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; — не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. В нарушении пункта 15: — участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации личности. В нарушении пункта 16: — в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; — в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; Частично нарушены пункт 17, 18 — замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в Протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации. 2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Жители бывшего ИВБАИУ, к которым отношусь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением изменений в проект по устным предложениям участниками обсуждения — в связи с чем общим голосованием участников обсуждения принято единогласное решение об отмене распоряжения от 20.11.2020 № 944–02–265/0 и назначении новых общественных слушаний. 3. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 не соответствует муниципальной программе «Развитие транспортной системы», последние изменения в программу внесены постановлением администрации города Иркутска от 18.12.2020 № 031–06–867/0 (постановление подписано мэром г. Иркутска Болотовым Р.Н.). В проекте предусмотрена скоростная трамвайная линия без экономического обоснования, в смету развития транспортной системы на 6 лет данная дорога не заложена (стоимость 1 км. Скоростной трамвайной линии стоит примерно до 2 млрд руб.). 4. Проект межевания территории бывшего ИВБАИУ не обсуждался. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях об межевании земли не обсуждалось межевание земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей. Строительство городской магистрали от ул. Ядринцева до ул. Ширямова планируется по территориям и объектам 9 организаций, в т.ч. 3-х гаражных кооперативов. Снос капитальных объектов приведет к значительному удорожанию проекта и социальным протестным выступлениям граждан. Капитальные гаражи принадлежат в основном ветеранам ВС, которые построены на земельных участках, выделенных правительством (министерством обороны), имеют государственную регистрацию, земля арендована на 49 лет. Партией «Единая Россия» представлен законопроект по гаражной амнистии, Правительство и Президент поддержали упрощенную регистрацию капитальных гаражей с 2021 г., а администрация города планирует их под снос, в нарушение генерального плана города. Это вызывает недоверие к администрации города и правительства области, в том числе избранному губернатору. В связи с вышеизложенным жители дома № 21 по ул. Ядринцева не согласные с проектными решениями и порядком ведения общественного обсуждения. Предлагаем: Проект отклонить на доработку, распоряжение от 20.11.2020 № 942–05–265/0 отменить. Назначить общественные обсуждения после разработки проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03 и организации общественного обсуждения в строгом соответствии с законодательством РФ в интересах граждан, проживающих на территории жилого комплекса «Городок» ИВБАТУ».	Не учтено. Генеральным планом города Иркутска планируются к размещению линии скоростного трамвая в Октябрьском округе: ул. Депутатская, ул. Пискунова, планируемая магистраль в направлении аэропорта, мост Академический на расчетный срок реализации 2030 год. В соответствии со статьей 41.1 ГрК РФ, документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с генеральным планом города Иркутска. Таким образом, линии скоростного трамвая отображены в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03. В отношении проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03 осуществлена проверка в соответствии с частью 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ), по результатам которой обеспечено рассмотрение проекта на общественных обсуждениях. Также частью 1 статьи 41.1 ГрК РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) установленных схемами территориального планирования муниципальных районов, генеральными планами поселений, городских округов функциональных зон, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Маликова Т.Е., Порошина Т.А., Гареева Ю.Т	Согласно приложению № 1 к заключению о результатах общественных обсуждений по проекту планировки планировочного элемента О-04–03	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний согласно приложению № 1



ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ ИНЫХ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРОВОДЯТСЯ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОБСУЖДЕНИЯ:

Участники обществен-ных обсуждений	Предложения и замечания по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участ-никами общественных обсуждений предложений и замечаний
Востриков Р.С., Горев А.В., Соколова Л.И., Соколов И.Н., Тимошин Д.В.	1. При проведении обсуждений нарушены требования Положения: В нарушении пункта 6: — не установлен порядок и последовательность выступлений на собраниях участников публичных слушаний; — не составлен список докладчиков, выступающих на собраниях участников публичных слушаний; — не организовано выступления представителей разработчиков проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, на собраниях жителей. В нарушении пункта 15: — участники публичных слушаний не зарегистрированы представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законода-тельством Российской Федерации в целях идентификации личности. В нарушении пункта 16: — в собрании участники публичных слушаний приняли участие лица, не прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 Положения; — в нарушении требований в общественных обсуждениях принимали участие граждане, не прошедшие идентификацию личности; Частично нарушены пункт 17, 18 — замечания и предложения, высказанные участниками публичных слушаний, внесенными ими в устной форме, как следствие не нашли отражения в Протоколах общественных обсуждений, по причине нарушения процедуры идентификации. 2. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 имеет множественные недоработки, связанные с нарушением градостроительного кодекса, СНиП, и что в перспективе может отразиться на благоприятные условия жизнедеятельности, правах и законных интересах правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Жители бывшего ИВБАИУ, к которым относюсь и я, не согласны с проектными решениями, и не внесением изменений в проект по устным предложениям участника-ми обсуждения — в связи с чем общим голосованием участников обсуждения принято единогласное решение об отмене распоряжения от 20.11.2020 № 944–02–265/0 и назначении новых общественных слушаний. 3. Проект межевания территории бывшего ИВБАИУ не обсуждался. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях об межевании земли не обсуждалось межевание земли, межевание земли было проведено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей, а именно: Замечание по межеванию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская, д. 176/199 забрана детская площадка с обратной стороны (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска и план придомовой территории был как же администрацией согласован; Дома ул. Советская, д. 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. Таким образом, исходя их вышеизложенного, общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03 подлежит отмене. Назначить повторное общественное обсуждение по проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03.	Не учтено. Проект планировки территории планировочного элемента О-04–03 разработан в соответствии с частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее — ГрК РФ). В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период разме-щения проекта планировки территории планировочного эле-мента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и про-ведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
Востриков Р.С., Тимо-шинин Д.В.	1. Требованиями «Положения об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске», утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8 (далее — Поло-жение) установлено: — п. 15, что: «Участники публичных слушаний регистрируются представителем организатора на основании документов, представляемых ими в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях идентификации.» — регистрация участников Общественных обсуждений не про-изводилась; — п. 16, что: «В собрании участников публичных слушаний принимают участие лица, прошедшие регистрацию в соответствии с пунктом 15 настоящего Положения.»- в нарушение требований в об-щественных обсуждениях принимали участие граждане не прошедшие идентификацию. 2. Не проведение регистрации и не проведение идентификации граждан, участвующих в обществен-ных обсуждениях, фактически исказило смысл замечаний и предложений, поэтому они должны быть отменены и проведены снова после включения в план предложений жителей. Протокол общественных обсуждений, помимо подписи секретаря и председателя общественных обсуждений, должен подписываться представителями граждан, что соответствует требованиям законодательства и требованиям представителей жителей. 3. Знание бывшей медсанчасти просим отремонтировать и сделать филиалом поликлиники. В связи с тяжелой ситуацией Covid-19 разместить там (на время проектирования и строительства новой по-ликлиники) педиатров наших участков и терапевтов поликлиники № 12. В здании имеется 5 входов, и возможно регулировать потоки пациентов. 4. Запланированная магистральная улица с ул. Пискунова в направлении ул. Ширямова: — проходит по территории гаражного кооператива «Автодром», расположенного на федеральном земельном участке с кадастровым номером 38:36:000022:32367. ГК «Автодром» имеет действо-ущий договор аренды на 49 лет. Решение на изъятие земельного участка, озвученное Председателем общественных слушаний, противоречит требованию ст. 49 Земельного Кодекса: «изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд осуществляется в исключительных случаях». О какой исключительности можно вести речь, когда по периметру земельного участка кооператива находится свободная от построек земля. Это очевидное решение многократно предлагалось на всех этапах общественных слушаний городка ИВБАИУ в декабре 2020 г. — не представлены какие — либо обоснования для переноса указанной дороги с места, определен-ного генпланом 2018 года. Так же убрать отходящие от этой дороги ответвления, которые приведут к сносу гаражей других гаражных кооперативов. 5. Не расширять дорогу перед домами 176/199, 1767198, 176/196, 176/200, 176/207, 1767203, оставить ее в прежних размерах как внутридворовой проезд с парковкой, снять красные линии с нее, строи-тельство автомагистралей перед подъездами домов должно быть на расстоянии не менее 50 м (соглас-но СанПиНам), поэтому считаем это нарушением прав жителей и нарушением градостроительных норм. Учитывать необходимо в первую очередь безопасность жителей, чьи дома выходят подъездами на проезжую часть и оставить этот проезд внутридворовым, таковым он сейчас и является. На чере-же планировки не указано, к какой категории дорог относится планируемая дорога, но то что она пересекается со скоростной автомагистралью — это считается ее продолжением пути автомаги-стральной дороги, что подтверждает направлением дороги, а именно в аэропорт, с интенсивным скоростным движением транспорта. Согласно законодательства, такие дороги строятся за городом, не должны проходить через жилой квартал. Таким образом, размещение на данном участке данной дороги считаю невозможным и опасным для жизни жителей. 6. Убрать дорогу в красных линиях за домами 176/199, 176/200, 176/207, предлагаемую на обществен-ном обсуждении 19.12.2020 г. и.о. мэра Куцаковой О.Ю. Данная дорога запланирована на придомовой территории данных домов, идет вплотную близко к домам, по детской площадке дома ул. Советская, д. 176/199, что нарушает права жителей. Данная детская площадка одна на 8 домов МКД в округе. А также 2 внутриквартальные дороги с обеих сторон из-за нагрузки будут приводить к разрушению фундамента дома. 7. Дорогу существующую идущую на 2 КПП по пустырю оставить в прежних границах или пустить вдоль забора бывшего завода 403 ГА по пустырю к ККП-2 до ул. Советской, где сейчас она существует и практически проходит посередине пустыря. 8. Школу возвести на территории, свободной от застройки. На месте казармы школу строить нельзя, так как она находится непосредственно под глissадой посадки самолетов (СанПиН 2.2.2.821–10 п. 2.2), запрещает строительство школ под зоной взлета и посадки самолетов. Против переноса дороги с пустыря во дворы или за дома существующих жилых строений на территории городка ИВАТУ. 9. Детский сад (ЗР-6, земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:48514) запланирован вплотную к стадиону «Авиатор» (ближе 50 м), что является нарушением СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объек-тов. В данном месте проходит магистральные трубы водоканала. А также близкое расположение аэро-порта: шумы и загрязненность воздуха. Считаю размещение на данном месте детского дошкольно-го учреждения невозможным. Предлагаю перенос садика на место, выбранное жителями — к жилым домам ул. Советская д. 176/199 и 176/200,176/207. Перенести запланированный срок строительства садика на 2022 год. 10. Объединение квадрата между домами по ул. Советская 176/193–176/202 с «Курсантским сквером» вошедшим в городскую программу благоустройства. Жители поддерживают полностью. Просим вас поставить данную территорию, для проведения массовых городских и районных праздничных мероприятий на кадастровый учёт. 11. Зеленую зону (место для пеших прогулок), состоящую из многолетних деревьев (напротив дома 176/183), отмежевать, как парковую. Это компенсация (обещание Губернатора Кобзева И.И.) за пар-ковую зону размером 200 м на 55 метров, вошедшую в границы Суворовского училища. 12. Стадион, находящийся на земельном участке 38:36:000022:39169 передать городу с назначением для размещения спортивных объектов и занятия физкультурой. Границы красных линий справа от стадиона провести по асфальту. Рошу между стадионом и казармой сохранить в полном объеме в территории общего пользования. В здании тир-манежа запланировать бассейн. Выделить земель-ный участок под строительство физкультурно- оздоровительного центра. 13. Территории гаражных кооперативов закрепить планом развития. Абсолютное большинство жителей городка ИВБАИУ, в ходе всех этапов общественных слушаний, категорически возражают против сноса гаражей, но их мнение упорно и последовательно игнорируется. — сотни автомобилей, снесенных гаражных боксов, переместятся на стоянки возле домов. Уже сей-час, возле жилых домов городка, свободных стояночных мест нет, а проезд пожарного автомобиля вообще исключен. Не трудно представить, что будет, когда количество личных авто удвоится. — всего этого легко избежать, если сейчас, на этапе планирования, обрести здравый смысл, принять рекомендации и настоятельные требования общественности. 14. Публичные обсуждения по межеванию земли администрацией не проводились, на публичных обсуждениях о межевании земли не обсуждалось межевания земли, межевание земли было прове-дено застройщиком ЗАО АЗГИ самостоятельно, с нарушением прав жителей. Замечание по межева-нию земли: застройщик при межевании забрал часть придомовой территории домов: ул. Советская д. 176/199 — забрана детская площадка с обратной стороны дома (площадью 1200 м2 земли), данная детская площадка устанавливалась администрацией Октябрьского района г. Иркутска. И план при-домовой территории был так же администрацией согласован. Дома ул. Советская 176/200, 176/207 при межевании застройщиком забрана парковка придомовая с обратной стороны дома. 15. В здании бывшего детского сада запланировать досуговый центр. 16. Запланировать размещение муниципального дома детского творчества.	Учтено частично. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возмож-ность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть маги-стральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красно-ярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохрани-лось в генеральном плане города Иркутска, утвержденным решением Думы от 28.06.2007 г. и, в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспе-чение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голостуенский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советская, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь тер-ритории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поздняя реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность суще-ствующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документацией. Вместе с тем, следует отметить, что территории гаражных кооперативов в границы красных линий попадают частично. Как следует из статьи 23 ГрК РФ, территориальное планирование является долгосрочным планированием развития терри-торий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. Отображение на картах генерального плана местоположения объектов местного значения, в том числе инженерной инфраструктуры, улично-дорожной сети носит общий, планируемый характер, и не преследует цель детальной разработки границ территорий, занятых этими объектами, то есть сами по себе не могут служить препятствием осуществления прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Границы таких территорий прорабатываются при подготовке документации по планировке территории. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на тер-ритории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируе-мого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии предлагаемой улицы местного значения составляет 4 метров, при этом необходимо учитывать, что в ширину красных линий входят инженерные коммуникации, тротуары, освещение, благоу-стройство и иное, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы будет значительно больше 4 метров. Так проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предложен следующий вариант: размещение улицы местного значения в районе жилых домов ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207 на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местно-го значения — общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Ир-кутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на ре-ализацию социальных объектов (относительная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздуш-ных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответствии с требованиями санитарного законодательства. По размещению дошкольной образовательной организации вблизи стадиона «Авиатор» сообщаем, что спортивный комплекс «Авиатор» возможно отнести к физкультурно-оздоровительным сооружениям открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами вместимостью до 100 мест. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 нормативная санитарно-защитная зона составляет 50 метров. Однако согласно пунктом 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 г. № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» с 01.01.2022 г. определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориенти-ровочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. На стадии инженерных изысканий для размещения объекта будут определены возможные негативные воздействия, в связи с чем проектно-сметной документацией будут предложены соответствующие мероприятия. Зона планируемого размещения дошкольной общеобразовательной организации установлена с учетом исключения трассировки магистральных сетей. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии обозначающие терри-торию общего пользования в соответствии со статьей 1 ГрК РФ, напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/183, включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении озелененной территории смежно с объек-тами капитального строительства по адресам: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/187, 176/169, 176/175, 176/193, 176/202, 176/204, включающей территорию Курсантского сквера, установлены красные линии. Также в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 откорректированы красные линии напротив дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта местного значения — Спортивное сооружение. Красные линии установлены по границы данной зоны. Возможность размеще-ния бассейна в здании тир-манежа будет определена на стадии проектно-сметной документации. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-04–03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.

Степанов А.О.	1) Возражаем против проектирования и пробивки существующего проезда до ул. Ядринцева через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050; 2) Возражаем против установления красных линий за пределами границ земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:47050; 3) Просим исключить проектируемый проезд через земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050, красные линии установить не далее границ указанного земельного участка; 4) прошу земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 отнести к зоне расположения объектов МКД и его благоустройства.	Учено частично. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского, а также планирует-ся к размещению магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (ул. Трилисера). Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 предусмотрена реконструкция магистральной улицы районного значения (ул. Ядринцева) и установлена ширина красных линий в отношении ул. Ядринцева: 18–25 метров. Местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006–20–190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007–20–020023/9, установлены красные линии для магистральных улиц районного значения — 30–40 м. Таким образом, с учетом установленной меньше нормативной ширины красных линий в отношении ул. Ядринцева, корректи-ровка данных красных линий со стороны ул. Ядринцева не представляется возможным. Красные линии пересекают земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 со стороны ул. Ядринцева частично. Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000022:47050 расположен частично в границе планируемых мероприятий (примыкание ул. Ядринцева к плани-руемой магистральной улице общегородского значения регулируемого движения). Планируемый проезд в сторону реконструируемой магистральной улицы районного значения через земельный участок с када-стровым номером 38:36:000022:47050 исключен. Объект капитального строительства, расположенный по адресу: г. Иркутск, ул. Ядринцева, 3, не пересекается красной линией.
---------------	--	--

Выводы: В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания к проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03.

Председатель общественных обсуждений:

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений:

Ю.Н. Мейлихович

Приложение № 1
к заключению о результатах общественных
обсуждений по проекту планировки территории
планировочного элемента О-04–03

ТАБЛИЦА № 1. РАЗНОГЛАСИЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДКА ПО «ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04–03»
ПРЕТЕНЗИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПО УСЛОВИЯМ И ЗОНАМ РАЗМЕЩЕНИЯ (ЗР) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Объект	Зона размещения (ЗР), (основание -приложения «Положение» № 6/н, чертежи)	Условия, предлагаемые по плану города для про-ектирования и строитель-ства (основание — табл. 2, 3, 4, 5 «Положение»)	Претензии жителей городка ИВАТУ по проекту	Проектные предложения жителей	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесоо-бразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Земельные участки с кадастровы-ми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48512, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:48535, 38:36:000022:31965, 38:36:000022:43174			В «Положении» не указаны размеры Площади в кв. м для Земельных участков, показанных на чертеже «межевания территории» Проекта планировки планировочного элемента О-04–03, в Приложении к постановлению админи-страции города Иркутска по планировочному эле-менту О-04–03 «Перечень и сведения об образуе-мых земельных участках. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания».	Внести расчетные площади в табли-цы Приложения к постановлению администрации города Иркутска по планировочному элементу О-04–03 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Сведения о грани-цах территории, в отношении кото-рой утвержден проект межевания». Сведения необходимы для расчета площадей размещения планируемых объектов на всех земельных участках, имеющих кадастровый номер на чер-теже межевания территории.	Не учтено. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и инфор-мационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проек-та участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотрен-ными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
2	Спортивное соор-ужение. Местного значения	- ЗР-2 — Площадь — 3,4 га — кадастровый номер участка 38:36:000022:39169	1) Проектирование и строительство — во вторую очередь с 2024 по 2030 годы 2) По программе развития социальной инфра-структуры г. Иркутска действующей до 2025 г., утвержденной реше-нием Думы г. Иркутска от 29.01.2018 г. № 006–20–430643/8		1) Благоустроить стадион в соответ-ствии с современными стандартами — разделить спортивные, разминоч-ные и игровые зоны для волейбола и баскетбола, корт для катка (корич-невый контур на плане). Современное освещение. 2) Оборудовать спортивную воркаут-ную площадку на стадионе. 3) Восстановить полосу препятствий на стадионе. 4) Построить кольцевую велосипед-ную дорожку вдоль обьездной дороги, вокруг новой школы, замкнуть ее по Курсантской аллее и аллее Кали-цова. 5) Посадить хвойные деревья — ели, сосны, лиственницу. 6) Завершить обустройство Курсант-ского сквера.	Не учтено. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и инфор-мационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проек-та участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотрен-ными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не от-носятся к рассматриваемому проекту планировки территории плани-ровочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
3	Школа. Местного значения	- ЗР-3; — Вместимость 2000 мест; — Площадь — 4,2 га	1) Строительство заплан-нировано в здании казар-мы ИВВАИУ по адресу: ул. Советская, 178А. 2) Проектирование и строительство во 2-ю очередь с 2024 по 2030 годы. 3) Строительство за счет муниципальных средств.	1) Жители предложили строить школу на 1500 мест на площади не менее 34500 кв.м. 2) Проектирование и строи-тельство в первую очередь; 3) Школьники половины городка ИВАТУ вынуждены ездить в отдаленные школы; 4) Здание, в котором еще в 2000 годы использовались не все помещения из-за разрушения фундамента; 5) Над школой (ЗР-3) проходит глиссада взлета и посадки самолетов аэро-порта г. Иркутска — для строительства объектов должно быть предоставлено разрешение РосАвиации РФ; 6) Нет кадастрового номера земельного участка.	1) Строить школу на участке земли, не обремененном капитальными объектами. 2) Войти в Федеральную программу «Большая перемена» и выполнить строительство школы в первую очередь по примеру школ «Эволю-ция» в м/к «Солнечный», «Школа будущего». 3) Строить на земельных участ-ках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533, за жилыми домами № 176/200, 176/207 и 176/199 по ул. Советская, имеющих выход к транспортным остановкам по ул. Советской. 4) В соответствии с СанПиНом от 2011 г. школа должна располагаться внутри жилого квартала на доступ-ном расстоянии, не более 400 м., за пределами транспортной магистрал-ей и инженерных коммуникаций. 5) Выделить кадастровый номер участка и закрепить его под застройку школы в 2020–2021 году. 6) Предоставить Совету ТОС «го-родок ИВАТУ» Акт обследования объекта и Заключение экспертизы о пригодности к восстановлению или сносу здания по адресу: ул. Советская, 178А.	Не учтено. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 зона планируемого размещения объекта местного значения — общеоб-разовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муници-пальной собственности. Зона размещения расположена внутри квар-тала, имеет удаленность от магистральной улицы более 40 метров. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений определя-ется местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006–20–190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007–20–020023/9, где максимально допу-стимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа — 500 м, для начальных клас-сов — 400 м. Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэ-родромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродром-ной территории на рассматриваемой территории могут распростра-няться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на реализацию социальных объектов (относи-тельная высота 18 м и более). Размещение объектов в границах зон воздействия авиационного шума, создаваемого на территории при движении воздушных судов по траектории взлета, посадки и маневрирования в районе аэродрома АО «Международный Аэропорт Иркутск» осуществляется в соответ-ствии с требованиями санитарного законодательства. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и инфор-мационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проек-та участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотрен-ными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсут-ствует.



4	Поликлиника. Регионального значения	- ЗР-4; — Мощность — на 450 посещений в смену; — Площадь — 1,3 га; — кадастровый номер участка, вероятно 38:36:000022:48336	1) Строительство запланировано на имеющихся зданиях бывшей столовой и склада по адресам ул. Советская, д. 1846 и д. 184в 2) Проектирование и строительство во вторую очередь с 2026 по 2035 3) Строительство за счет региональных средств	1) Поликлиника или филиал поликлиники № 12 необходимы в первую очередь.	1) Выполнить в 2021 г. капитальный ремонт имеющегося 2-х этажного кирпичного здания по адресу ул. Советская, д. 176/205а, на участке земли с кадастровым номером 38:36:000022:31965, бывшей медицинской санитарной части и использовать его как филиал поликлиники № 12, расположенной в жилом доме ул. Авиаторов, д. 13. 2) На месте зданий бывших казарм, расположенных по адресу: ул. Советская, 178А разместить больнично-поликлинический комплекс. 3) Выделить кадастровые номера участков и закрепить их под объекты застройки больничного комплекса и медицинской санитарной части в 2020–2021 году. 4) Предоставить Совету ТОС «городок ИВАТУ» Акт обследования объекта и Заключение экспертизы о пригодности к восстановлению или сносу по адресу: ул. Советская, д. 1846 и 184в.	Не учтено. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, не предусмотрено в границах планировочного элемента О-04–03 размещение больнично-поликлинического комплекса. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлена зона планируемого размещения объекта регионального значения — поликлиники на 450 посещений в смену, в районе ул. Советская, 1846, 184в, в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, площадью 1 га. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
5	Детский садик (дошкольное образовательное учреждение). Местного значения	-ЗР-5; — вместимость — 140 мест; — Площадь участка 1,2 га; — кадастровый номер участка 38:36:000022:43026	1) Расширение детского дошкольного учреждения № 4 2) На имеющемся здании закрытого по санитарным нормам детского сада по адресу ул. Советская, д. 176/19 3) Проектирование и строительство в первую очередь с 2019 по 2023 годы 4) Строительство за счет муниципальных средств	1) Предлагают строить на сетях ливневой канализации, которая требует реконструкции, так как не имеет оттока поверхностных вод. 2) Прошло два года от начала запланированной даты 2019 года, но строительство детского сада на 140 мест не началось.	1) После того, как будут построены два новых детских сада, использовать здание как центр досуга населения	Не учтено. Зона планируемого размещения объекта местного значения (ЗР-5) — дошкольная образовательная организация, вместимостью 110 мест, не пересекает и не размещается на сети ливневой канализации. Очередность строительства объектов, отображаемых в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 отображается в соответствии с Генеральным планом города Иркутска. Генеральным планом города Иркутска утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, в границах планировочного элемента О-04–03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует
6	Детский садик (дошкольное образовательное учреждение). Местного значения	- ЗР-6; — вместимость 220 мест; — Площадь 0,85га; — кадастровый номер участка 38:36:000022:48514	1) Проектирование и строительство — во вторую очередь с 2024 по 2030 годы 2) По программе развития социальной инфраструктуры г. Иркутска до 2025 г., утвержденной решением Думы г. Иркутска от 29.01.2018 г. № 006–20–430643/8	1) Детский сад проектировать и построить в первую очередь до 2025 года, так как программа комплексного развития социальной инфраструктуры г. Иркутска действует до 2025 года.	1) Расположить напротив домов 176/183–176/197 по ул. Советская за зеленой рощей на земельных участках с кадастровым номером 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48535, 38:36:000022:48516. 2) Выделить кадастровый номер участка и закрепить его под строительство детского сада. 3) Перенести срок строительства д/с на 2022 год. 4) Между дорогой и детским садом сохранить и благоустроить зеленую рощу напротив домов 176/191–176/189 по ул. Советской — взамен утраченной по ул. Ядринцева в связи со строительством Суворовского училища. 5) через дорогу в ее концах проложить пешеходные переходы.	Не учтено. Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест (ЗР-6), площадью зоны — 0,85 га, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48514, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, расположен с учетом радиуса доступности равного 300 м по обеспечению доступности дошкольных образовательных учреждений, с учетом существующего и планируемого использования территории, в соответствии с документами территориального планирования. Очередность строительства объектов, отображаемых в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 отображается в соответствии с Генеральным планом города Иркутска. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 установлены красные линии, линии, обозначающие территорию общего пользования, в соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, напротив дома по адресу ул. Советская, 176/183 включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Также откорректированы красные линии напротив дома по адресу: ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линий.
8	Общественно-деловая застройка	- ЗР-9 — площадь 3,4 га — кадастровый номер участка 38:36:000022:47326			Зарезервировать участок под строительство школы с переносом на него ЗР-3	Не учтено. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложение не относится к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.

10	Зеленые зоны городка ИВАТУ				1) На планировочном элементе О-04–03 генерального плана отметить границы ЗЕЛЕНЫХ ЗОН с присвоением им кадастровых номеров в существующей жилой зоне городка ИВАТУ: — между ЗР-1 (Суворовское училище) и домами № 176/159, 7, 168, 12, 8, 181 по ул. Советской; — между ЗР-2 (стадион) и домами № 176/187, 169, 168, 175 по ул. Советской; — между ЗР-2 (стадион) и ЗР-3 (казарменный корпус); — между ЗР-5 (существующий детский сад) и домами № 176/202, 204, 182, 193 по ул. Советской; — с двух сторон вдоль «красных» линий дороги и примыкающих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000022:43174, 48534, 48535, 48512. — с двух сторон вдоль дороги и жилых домов № 176/199, 200, 207, 203, 196 по ул. Советской. 2) Увеличить объем новых насаждений деревьев и кустарников.	Не учтено. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
----	----------------------------	--	--	--	---	--

ТАБЛИЦА № 2. РАЗНОГЛАСИЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДКА ПО «ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04–03»
ПРЕТЕНЗИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ПО ПАРАМЕТРАМ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Объект	Параметры	Местоположение	Условия, предлагаемые по плану города для проектирования и строительства	Претензии жителей городка по проекту	Проектные предложения жителей	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Сети теплоснабжения	2d 400	ул. Ядринцева	- Реконструкция — во вторую очередь в период с 2024 по 2030 года	Не указана зона работ	1) Уточнить в документе «Положение». 2) Отделить сети теплоснабжения строящегося Суворовского училища от сетей теплоснабжения существующего жилого фонда — выполнить их реконструкцию.	Не учтено. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта планировки территории подлежит утверждению, и включает в себя в том числе, положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.
2	Сети теплоснабжения	2d 150	ул. Советская, дом 176, корпуса 168 и 7	нет	1) Не включено в проект строительство или реконструкция сети теплоснабжения домов 176/168 и 176/7 по ул. Советская.	1) Включить в «Положение» реконструкцию сети теплоснабжения домов 176/168 и 176/7 по ул. Советской в Первую очередь, т.к. сети попали в зону застройки Суворовского училища. Основание: 1) Заявление мэру и в КГО города Иркутска от Маликовой Т.Е. по адресу: Иркутск, ул. Советская, д. 176/168 от 04.09.2020 г. с номерами регистрации № 402–05–696/20 и № 027–05–6815/20. 2) Ответ на заявление — № 405–71-р-7316/20 и № 405–71-д-7391/20 от 14.10.2020 г. 3) Заявление в адрес Ново-Иркутской ТЭЦ, зарегистрировано от 27.10.2020 № 1723	Не учтено. В соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта планировки территории подлежит утверждению, и включает в себя в том числе, положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения; положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.



3	Сети ливневой канализации	B11, B13, E5, E10, E11, E6, Ж4, Ж5, B23, B24 d 1000			1) Не включена реконструкция на участке от дома 176/193 до дома 176/185 по ул. Советская. 2) В 2020 году выполнена только замена транзитной трубы d1000 на указанном участке.	Выполнить реконструкцию ливневой канализации в области установленных сетевых колодцев установить решетки — пескоулавливатели, расчистить и обустроить существующие канавы для ливневых стоков в колодцы.	Не учтено. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с <u>частью 12</u> статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
4	Канализационные сети	Вид работ – строительные	Адрес — ул. Ширямова, Кадетский корпус, ул. Ядринцева		номера домов — не указаны	Уточнить адреса в «Положении»	Не учтено. В утверждаемой части проекта планировки территории указано местоположение планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

ТАБЛИЦА № 3. РАЗНОГЛАСИЯ ЖИТЕЛЕЙ ГОРОДКА ПО «ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04-03»
ПРЕТЕНЗИИ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ ПО УСЛОВИЯМ И МЕСТОПОЛОЖЕНИЮ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

№ п/п	Объект	Параметры Основание — чертеж	Местоположение Основание — табл. 5 «Положение»	Условия, предлагаемые по плану города для проектирования и строительства	Претензии жителей городка по проекту	Проектные предложения жителей	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1	Магистральная улица районного значения	0,72 км — сквозная магистральная дорога	От ул. Советская до планируемой магистрали общего городского значения — в районе ЗР-1 (Суворовское училище)	Реконструкция с 2024 по 2030 года	Исключить реконструкцию дороги от ул. Советская до планируемой магистрали общего городского значения — в районе ЗР-1. Поставить в план города капитальный ремонт дорожного полотна бордюров.	1) Дорогу не расширять для исключения нагрузки на фундамент строений, так как в ее зоне находятся жилые дома имеющие возраст 50 и более лет и инженерные коммуникаций, которым требуется капитальный ремонт. 2) Проектным предложением жителей городка — оставить КПП-1 как мемориальный комплекс-памятник областного значения об истории военного училища и разместить на нем мемориальную доску исторических значений училища. Рядом расположенному самолету миг, так же присвоить статус памятника. 3) Обозначить на плане — как улица местного значения. 4) Устроить переходы на улице местного значения.	Не учтено. В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планировки территории осуществляется в том числе путем разработки документации по планировке территории. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04–03 реконструкция данного участка до параметров магистральной улицы районного значения предусматривается с учетом мероприятий генерального плана города Иркутска. Также согласно положениям СП 396.1325800.2018 для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц: следует предусматривать выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. В условиях реконструкции следует обеспечивать вышеуказанную иерархию доступа к улицам и дорогам различных категорий, предусматривая, при необходимости, дополнительное развитие улиц и дорог недостающих категорий. При формировании микрорайонов и кварталов шаг сети магистральных улиц на территориях жилой многоквартирной застройки принимается — 300–500 м. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с <u>частью 12</u> статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.
2	«Красные» линии зон объектов капитального строительства		Б6 Дом 176/168 по ул. Советская		Красная линия нанесена по границе дома 176/168 по ул. Советская, это влечет расширение проездной дороги вдоль аллеи Курсантов в нарушении СанПиН жилых многоквартирных домов.	Перенести красную дороги от стены дома 176/168 по ул. Советская на расстояние трех метров, для исключения нагрузки на фундамент дома.	Не учтено. Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения — улицы в зонах жилой застройки — транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. В коридоре красных линий размещаются следующие элементы поперечного профиля планируемой магистральной улицы районного значения: двухполосная проезжая часть 7 м, пешеходный тротуар с двух сторон по 3 м и разделительные полосы для размещения планируемых инженерных сетей и озеленения от 1,5 до 6 м каждая с сохранением существующих зеленых насаждений, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы устанавливается значительно больше 4 метров.
3	Местный проезд	0,41 км	Пробивка существующего проезда от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева (в районе ЗР-1 — Суворовское училище) Прим. От пересечения ул. Ядринцева (дома 1а, 3, 7) до пересечения с магистральной улицей общегородского значения, расположенной между домами 176/203, 200, 199, 196 по ул. Советская	Строительство с 2024 по 2030 гг.	Обустроен проезд между домами 5 и 31 по ул. Ядринцева. В начале пересечения улиц и проезда большой перепад высоты грунтов и стоят гаражи, один капитальный, узкое пространство для парковки и разворота автомобилей.	Сквозной проезд предлагается исключить. Оставить имеющиеся парковочные площадки для автомобилей.	Учтено. Проезд от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева исключен.

4	Магистральная улица районного значения	1,25 км, сквозной проезд	От ул. Советская до реконструируемой магистральной улицы районного значения в районе ЗР-3 (школа — казарменный корпус) Уточнение: от КПП-2 по ул. Советская, между жилых домов 176/203, 200, 199, 196	Строительство с 2024 по 2030 годы.	зеленые зоны узкие, необходимо учесть обустройство тротуаров и переходов.	1) Дорога в настоящее время проходит в объезд зоны Автопарка бывшего ИВВАИУ по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000022:48533.;48530.;48531.;48521, примыкает к границам стадиона «Авиатор». 2) Для исключения нагрузки на фундамент жилых домов — красную линию дороги между КПП-3 и КПП-2 вынести за пределы подъездной зоны существующих жилых домов 176/199–176/200–207–203 с продлением до стадиона «Авиатор» и далее с выходом на ул. Ширямова по земельному участку38:36:48533.;42910.;1025.\ 3) Перенести на плане дорогу до границы со стадионом «Авиатор» в объезд объектов ЗР-6 (детский сад), ЗР-4 (поликлиника) и ЗР-3 (школа) правее от существующей дороги с выходом на ул. Советская по земельному участку 38:36:000022:48533.;42910.;1025:48532.;48521 вдоль предлагаемой жителями велодорожки. 4) Убрать дорогу районного значения со стороны подъездов между жилых домов 176/1203, 200, 199, 196 по ул. Советская, оставить подъездные 2-х полосные дороги и детские площадки.	Учтено частично. В проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, в рамках общественных обсуждений согласно поступившим обращениям, откорректирована улично-дорожная сеть: — исключены мероприятия по планируемой улице от ул. Ядринцева до реконструируемой магистральной улицы районного значения; — исключены мероприятия по планируемой улице местного значения, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000022:48513, от планируемой магистральной улицы общегородского значения (ул. Пискунова) до планируемой улицы местного значения; — откорректировано расположение улицы местного значения возле многоквартирных домов по ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207. Данная улица планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01–89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального <u>закона</u> от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного <u>постановлением</u> Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985. Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на обеспечение градостроительными средствами безопасности движения на сети улиц и дорог в населенных пунктах с учетом требований рационального использования природных ресурсов и охраны окружающей среды, сохранения памятников истории и культуры, защиты территорий населенных пунктов от неблагоприятных воздействий от автотранспорта, доступности транспортной инфраструктуры для населения, включая маломобильные группы населения.
5	Магистральная улица районного значения	0,57 км, сквозной проезд	От ул. Пискунова до ул. Ширямова (в районе ЗР-9 (общественно-деловая застройка)	Строительство с 2024 по 2030 годы.	Появившийся сквозной проезд от ул. Пискунова до ул. Ширямова (в районе ЗР-9) через городок запланирован не через пустующие (свободные) территории.	Не прокладывать дорогу районного значения в указанных границах красных линий от ул. Пискунова до ул. Ширямова через существующие гаражные кооперативы городка ИВАТУ «Автодром» и «АН-190», «Семид», «товарищество офицеров ИВВАИУ». 2) Расширить дорожную развязку на пересечении улиц Ядринцева — Пискунова. 3) Актуализировать существующую дорогу, связывающую улицы Ядринцева — Пискунова — Ширямова для магистрального проезда по району. 4) Расширить развязку дорог на пересечении улиц Ширямова и Пискунова.	Не учтено. Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: — выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; — с улиц и дорог местного значения — на улицы и дороги районного значения; — с улиц и дорог районного значения — на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2008 г. № 004–20–390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006–20–510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения — ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского. Решение о пробивке улицы Пискунова было принято при разработке генерального плана города Иркутска в 1987 году, сохранилось в генеральном плане города Иркутска, утвержденном решением Думы от 28 июня 2007 года, и в последующих редакциях, в том числе при внесении изменений в генеральный план города Иркутска в 2018 году. Строительство нового участка ул. Пискунова является очередным этапом реализации мероприятий, направленных на обеспечение дополнительных связей Свердловского округа с районом Аэропорта и выходом на Голоустненский тракт, что позволит значительно разгрузить ул. Советскую, а также в дальнейшем обеспечит выход на планируемый обход города Иркутска. Трассировка планируемой магистральной улицы, выбранная в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03, позволит сохранить существующий стадион, территорию под размещение нового детского сада, также площадь территории, занимаемой под прохождение дороги, будет значительно меньше с прямой трассировкой и простой конфигурацией планируемого примыкания к существующему участку ул. Ширямова. Поэтапная реализация мероприятий по строительству улично-дорожной сети обеспечит транспортную доступность существующей и новой жилой застройки, в том числе для общественного транспорта, а также функционирование транспортного каркаса города на перспективу. Параметры линейного объекта уточняются на стадии проекта планировки территории, предназначенной для размещения линейного объекта, и проектно-сметной документации.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПЛАНИРОВОЧНОГО ЭЛЕМЕНТА О-04-03

16 февраля 2021 года

Основания для проведения общественных обсуждений: ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006–20–480750/8, распоряжение заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 20.11.2020 г. № 944–02–264/0 «О назначении общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента О-04–03».

Организатор общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента О-04–03: Администрация города Иркутска.

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проекта межевания территории планировочного элемента О-04–03: 12 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента О-04–03 подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории планировочного элемента О-04–03 от 22 января 2021 года.

Общие сведения о проекте межевания территории планировочного элемента О-04–03:

- срок разработки: 2020–2021 года;
- разработчик МКУ «УКС г. Иркутска».

Предложения и замечания участников общественных обсуждений:

- Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:

1) Ибрагимова А.Р., Тройнина Е.С., Харьковская Е.Э.:

Просим образовать земельный участок согласно схеме координат характерных точек земельного участка, расположенных на кадастровом плане территории, многоквартирного дома: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193. В границах территории которой жители нашего дома пользуются фактически со сдачи дома в эксплуатацию с 1998 года.

Предложение учтено частично. Проектом межевания территории планировочного элемента О-04–03 определено местоположение земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/193, с учетом фактического землепользования, а также с учетом зоны планируемого размещения объекта местного значения — детский сад на 110 мест, установленной в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03.

2) Кузьмицкий В.Н., Пакулов А.П.:

Просим образовать земельный участок согласно схеме координат характерных точек земельного участка, расположенных на кадастровом плане территории, многоквартирного дома: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/199. В границах территории которой жители нашего дома пользуются фактически со сдачи дома в эксплуатацию с 2004 года.

Предложение учтено частично. Проектом межевания территории планировочного элемента О-04–03 определено местоположение земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/199, с учетом устанавливаемых красных линий в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 в отношении улицы местного значения, а также с учетом земельных участков, стоящих на кадастровом учете.

3) Крюков Ю.Ф.:

Прошу внести изменения в проект межевания территории в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176, с кадастровым номером 38:36:000022:48336, а именно выделить земельный участок, расположенный под зданием г. Иркутск, ул. Ядринцева, 1/1, условный номер «:226: ЗУ1», необходимый для его использования.

Предложение учтено.

4) Попов В.М.:

Просим образовать земельный участок согласно схеме координат характерных точек земельного участка, расположенных на кадастровом плане территории, многоквартирного дома: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/196, в границах территории которой жители нашего дома пользуются фактически со сдачи дома в эксплуатацию с 2002 года.

Предложение учтено.

5) Брежнева С.С.:

Зона планируемого размещения объектов местного значения: ЗР-3 Общеобразовательная организация, вместимость 2000 мест, ул. Советская, 178а/ 4,2 га (42 000 кв.м.). В границах данной зоны расположены здания: баня прачечная и казарма, исторический адрес: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/14 и 176/15, соответственно.

Данные здания входили в «Комплекс построек военной гимназии (кадетское училище) и юнкерское училище» регистрационный номер 381721283000005, который является объектом культурного наследия регионального значения. Приказом Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области от 19 октября 2020 года № 317-спр были уточнены сведения об вышеуказанном объекте культурного наследия регионального значения, а именно исключены здания — баня, прачечная и казарма, исторический адрес: г. Иркутск, ул. Советская, д. 176/14 и 176/15. 28 декабря 2020 год Фонд общественно контроля «В поле зрения» подал исковое заявление Иркутский областной суд о признании вышеуказанного иска недействительным.

Следовательно, в случае удовлетворения вышеуказанного иска строительство общеобразовательной организации в границах зоны, предусмотренной проектом, станет невозможным.

Для строительства общеобразовательной организации на 2000 мест необходим земельный участок минимальной площадью 36 000 кв.м. В связи с вышеизложенным, предлагаю:

— Вариант № 1: сформировать земельный участок площадью 60 690 кв.м, объединив земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510–7 699 кв.м., 38:36:000022:48521–9 961 кв.м., 38:36:000022:48529–7 984 кв.м., 38:36:000022:48530–8 292 кв.м., 38:36:000022:48531–9 502 кв.м., 38:36:000022:48532–8 307 кв.м., 38:36:000022:48533–8 945 кв.м.

Из сформированного земельного участка площадью 60 690 кв.м., выделить земельный участок площадью 42 000 кв.м. для размещения общеобразовательной организации на 2 000 мест, соответственно перенести зону ЗР-3 на данный земельный участок, на оставшейся части земельного участка площадью 18 690 кв.м. разместить объект транспортной инфраструктуры — отрезок магистральной улицы районного значения (от ул. Советская до реконструируемой магистрали районного значения (в районе размещения ЗР-3, протяженностью 1,25 км.).

Следовательно, отрезок вышеуказанной магистральной улицы районного значения со стороны подъездов вдоль домов по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207, предлагаю перенести вдоль зданий по адресу: г. Иркутск, ул. Ширямова, д. 2/8, 2/4в.

— Вариант № 2: Сформировать земельный участок площадью 42365 кв.м., объединив земельные участки с кадастровыми номерами: 38:36:000022:48534–8 818 кв.м., 38:36:000022:48511–8 315 кв.м., 38:36:000022:48535–6 324 кв.м. и 38:36:000022:48512–18 908 кв.м. На сформированном земельном участке разместить общеобразовательную организацию на 2 000 мест, соответственно перенести зону ЗР-3 на данный земельный участок. Факто того, что земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48530, 38:36:000022:48531, 38:36:000022:48532, 38:36:000022:48533, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48535, 38:36:000022:48512, находятся в аренде у АО Специализированный застройщик «АЗГИ» не является препятствием к размещению на данных земельных участках социальных объектов при проектировании планировки территории планировочного элемента О-04–03. Заключая мировое соглашение, утвержденное Определением Арбитражно-го суда Иркутской области от 13 мая 2019 года по делу № А19–4848/2015, а также в последующем в октябре 2020 года дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 30 декабря 2007 года АО Специализированный застройщик «АЗГИ» знал о виде разрешенного использования данных земельных участков, и в данной ситуации «подгонять» проект под намерения АО Специализированный застройщик «АЗГИ» не имеет правовых оснований.

Напомню, коммерческая организация осуществляет свою деятельность на свой страх и риск. Кроме того, аренда вышеуказанных земельных участков предусмотрена на 5 лет, а согласно программе комплексного развития социальной инфраструктуры города Иркутска до 2030 года, строительство общеобразовательной организации запланировано на 2028 год.

Планирование размещения социальных объектов, в частности общеобразовательной организации на земельных участках, находящихся в аренде у АО Специализированный застройщик «АЗГИ» является законным, но повлечет невозможность коммерческого строительства многоэтажных жилых домов, что заранее являлось предвиденным риском для АО Специализированный застройщик «АЗГИ», но на который он пошел.

Следовательно, последствия данного риска АО Специализированный застройщик «АЗГИ» должен нести самостоятельно.

Предложение не учтено.

Нормативная площадь земельного участка для размещения общеобразовательного учреждения вместимостью 1500 мест составляет 3,45 га, согласно требованиям СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01–89* Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских поселений» (приложение Ж) и градостроительным регламентам.

Проектом межевания территории планировочного элемента О-04–03 определено местоположение земельного участка для размещения общеобразовательного учреждения. Данный земельный участок образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, площадью 4,4 га.

6) Трунцов С.В.:

Прошу отказаться от открытия городка бывшего ИВАИИ для сквозного движения транспорта, прошу отказаться от организации дорог, на которых стоят обозначения на схеме А8, А7, Б21, Б20, Д36, И6, И7, К9, К1, К6, К8, В7, В6, Ж6, Ж9. Я против организации этих дорог, поскольку они ухудшат условия жизни, санитарные, экологические условия жизни, нарушат минимальные нормы на обеспечение озелененными территориями, увеличат транспортную связность, что увеличит привлекательность использования автомобилей, увеличит автомобилепользование с вытекающими от этого негативными последствиями в том числе для физической, психологической, санитарно-экологической, экономической, транспортной безопасности и благоприятности города и территории. Ухудшит условия для устойчивых видов транспорта (пеше, вело, ОТ). Также, одна из дорог по этому плану проходит по гаражному кооперативу (И4, И6 на схеме), прошу сохранить его.

Прошу отказаться от застройки, сноса и ограждения зеленых зон где был сквер с самолетом напротив домов 15, 11, 19 по ул. Ядринцева, и напротив дома 168 по ул. Советская, 176.

Прошу отказаться от продления дороги, идущей мимо здания аэровокзала, через городок ИВАИИ.

Нужно наоборот — низкая связность, большие перебеги автомобилей для дестимулирования автомобилепользования и стимулирования устойчивой мобильности, созданию благоприятных и безопасных условий жизни, снижение трафика. Примеры — нидерландский Гронинген или суперкварталы в испанской Барселоне.

Прошу отказаться от застройки территории, обозначенные Ж1, Ж3, Ж4, Ж5, Ж7, Ж8, Ж9 и между ними, сделать эту территорию лесопарком.

Предложение не учтено.

Для образуемых земельных участков с условными номерами Ж1, Ж3, Ж4, Ж5, Ж7, Ж8, Ж9 установлены виды разрешенного использования в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, в действующей редакции.

В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04–03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами.

С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04–03, целесообразность их учета отсутствует.

7) Маликова Т.Е., Порошина Т.А., Гареева Ю.Т

Утвердить проект межевания территории многоквартирного жилого дома 176/168:

— Границы от стен дома до:

- 1) бордюров дороги со стороны аллеи г. Калицова;
- 2) середины зеленой зоны между домов 176/168 и 176/169;
- 3) середины зоны между домов 176/168 и 176/169;
- 4) бордюров существующей дороги в сторону дома 176/12 по ул. Советской.

Предложение учтено частично.

Проектом межевания территории планировочного элемента О-04–03 определено местоположение земельного участка для многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Советская, 176/168, площадью 3239 кв.м, с учетом устанавливаемых красных линий в проекте планировки территории планировочного элемента О-04–03 и фактического использования.

— Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений, в пределах территории, в отношении которой проводятся общественные обсуждения не поступили.

Выводы: В ходе проведения общественных обсуждений поступили предложения и замечания к проекту межевания территории планировочного элемента О-04–03.

И.о. заместителя мэра — председателя
комитета по градостроительной политике
администрации города Иркутска

Е.А. Харитонов

Секретарь общественных обсуждений

Ю.Н. Мейлихович

Приложение № 2 к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260428/6, к проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 006–20–260428/6;
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА ОТ 28 ОКТЯБРЯ 2016 ГОДА № 006–20–260430/6**

16 февраля 2021 г.

Основания для проведения общественных обсуждений: статьи 5¹, 30–33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 16, 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 24, 37, 38, 42 Устава города Иркутска, Положение об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденное решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006–20–480750/8, постановление администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», постановление администрации города Иркутска от 18 декабря 2020 года № 031–06–863/0 «О проведении общественных обсуждений по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска».

Порядок проведения общественных обсуждений определен планом работы по подготовке и проведению общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6 (далее — проекты).

Общие сведения по проектам:

- проекты предполагают градостроительные регламенты и карты градостроительного зонирования;
- срок разработки 2020 г.;
- разработчик — администрация города Иркутска.

Срок проведения общественных обсуждений: не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования проектов до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений (с 29.12.2020 г. по 16.02.2021 г.).

Формы оповещения о начале общественных обсуждений по проектам: оповещение о начале общественных обсуждений по проектам опубликовано в газете «Иркутск официальный» от 22 декабря 2020 года № 49 (901) и размещено 22 декабря 2020 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), в Комитете по градостроительной политике администрации города Иркутска (ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж), в Комитете по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска (ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж), в Комитете по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска (ул. Марата, 14, 1-й этаж), в Комитете по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (ул. Терешковой, 24, 1-й этаж), в Комитете по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска (ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж) — 22 декабря 2020 года.

Сведения о размещении проектов и информационных материалов к ним: проекты опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 декабря 2020 года № 50 (902) и размещены 29 декабря 2020 года в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

Полная версия проектов и информационные материалы к ним опубликованы в сетевом издании «Иркуткинформ.РФ» 29 декабря 2020 года.

Место, дата открытия экспозиций проектов (29.12.2020 г.):

- г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, фойе здания, 4-й этаж (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 27, 1-й этаж (Комитет по управлению Октябрьским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Марата, 14, 1-й этаж (Комитет по управлению Правобережным округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Терешковой, 24, 1-й этаж (Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска);
- г. Иркутск, ул. Маршала Говорова, 3, 1-й этаж (Комитет по управлению Ленинским округом администрации города Иркутска).

Срок, время проведения экспозиций проектов: в период с 29.12.2020 г. по 26.01.2021 г. (с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 18.00 часов, все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней).

Консультирование посетителей экспозиций проектов проводилось по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 407 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска), в период с 29.12.2020 г. по 26.01.2021 г. (вторник, четверг с 09.00 до 12.00 часов).

Предложения и замечания участников общественных обсуждений по проектам принимались:

- посредством официального сайта на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.admirk.ru) в период с 29.12.2020 г. по 26.01.2021 г. с 09.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);
- в письменной форме в адрес Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 103, в период с 29.12.2020 г. по 26.01.2021 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (все дни, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней);
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов в период с 29.12.2020 г. по 26.01.2021 г. с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 18.00 часов (вторник, четверг, кроме праздничных дней) по адресу: г. Иркутск, ул. Ленина, 14-б, каб. 408 (Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска).

Количество участников общественных обсуждений, принявших участие в рассмотрении проектов: 49 участников, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах общественных обсуждений по проектам было подготовлено на основании протокола общественных обсуждений по проектам от 29 января 2021 года.

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ЗАМЕЧАНИЯ, ПОСТУПИВШИЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИЮ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
ОТ 28.10.2016 Г. № 006–20–260428/6;
ПО ПРОЕКТУ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ИРКУТСКА, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ГОРОД ИРКУТСК, УТВЕРЖДЕННЫЕ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА
ОТ 28.10.2016 Г. № 006–20–260430/6:**

№	Участники общественных обсуждений (физические лица, юридические лица), №, дата обращения	Адрес, кадастровый номер (земельного участка и (или) объекта капитального строительства и (или) помещения, являющееся частью объекта капитального строительства)	Территориальная зона по ПЗЗ	Предложения и замечания по проектам о внесении изменений в правила землепользования и застройки частей территории города Иркутска	Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
I	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Предложения, поступившие в письменной форме:				



1	Люсый А.Ю. (№ 942–05–4346/20 от 29.12.20)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Украинская, 10, земельный участок 38:36:000009:27392	ЖЗ-102 ЖЗ-101 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент Л-04–27, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27392 согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь образуемого участка 2275 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент Л-04–27, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27392 согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-102 (площадь образуемого участка 2275 кв. м).
2	Ефимова В.М. (№ 942–05–4419/20 от 30.12.20)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Ольховая, 26, земельный участок 38:36:000030:745 (смежно 38:36:000030:739), 38:36:000030:4885 (жилой дом)	СНЗ-703 РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочные элементы С-04–31, С-04–34, для дальнейшего образования земельного участка площадью 1448 кв. м, расположенного по адресу: г. Иркутск, Свердловский район, ул. Ольховая, 26 (кадастровый номер 38:36:000030:745), согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону для дальнейшей эксплуатации «Под существующий индивидуальный жилой дом».	Отрицательно. Часть земельного участка согласно представленным координатам в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположена в функциональных зонах рекреационного назначения (С-04–31/600, С-04–34/600). Постановлением администрации города Иркутска от 12.10.2017 г. № 031–06–986/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04–34» часть земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:745 расположена на территории общего пользования — в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
3	Лиходиевская Т.В., Лиходиевская З.М. (1. № 942–05–90/21 от 15.01.21; 2. № 942–05–100/21 от 18.01.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Челябинская, земельный участок 38:36:000012:10818	ПЗ-303 ОДЗ-202 (часть земельного участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10818 установить единую территориальную зону ПЗ-303.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–04, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:10818 установить единую территориальную зону ПЗ-303.
4	Николаев В.Г. (№ 942–05–122/21 от 19.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Волжская, 55, земельный участок 38:36:000021:36251	ЖЗ-104 ЖЗ-103 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–02, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:36251, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 2057 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–02, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:36251, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-104 (площадь образуемого участка 2057 кв. м).
5	Пригожаев С.С. (№ 942–05–137/21 от 19.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, территория смежно расположена с земельными участками 38:06:010902:699 (Иркутский район, район Ново-Иркутской ТЭЦ), 38:06:010902:1198 (г. Иркутск, в районе Новоиркутской ТЭЦ), 38:06:010902:150 (г. Иркутск, примыкает к северо-восточной стороне пром-площадки Ново-Иркутской ТЭЦ), 38:06:010902:35 (Иркутский район, расположенного в районе промышленной площадки Ново-Иркутской ТЭЦ)	РЗ-501, земельные участки с кадастровыми номерами: ПЗ-301 ПЗ-302 ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–33, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-501 на ПЗ-303 в отношении территории смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:699, 38:06:010902:1198, 38:06:010902:150, 38:06:010902:35.	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 11.07.2018 г. № 031–06–651/8 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента С-04–33» в отношении территории, смежно расположенной с земельными участками с кадастровыми номерами 38:06:010902:699, 38:06:010902:1198, 38:06:010902:150, 38:06:010902:35, предусмотрено образование земельных участков (территорий) общего пользования.
6	Котов В.Е. (№ 942–05–207/21 от 22.01.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, территория расположена в п. Кирова, ул. Главная Кировская, рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000002:1623, 38:36:000002:1562, 38:36:000002:1563, 38:36:000002:252	ЖЗ-102 РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент Л-04–29, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 для дальнейшего образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, п. Кирова, ул. Главная Кировская (территория расположена рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000002:1623, 38:36:000002:1562, 38:36:000002:1563, 38:36:000002:252).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент Л-04–29, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 для дальнейшего образования земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена по адресу: г. Иркутск, Ленинский район, п. Кирова, ул. Главная Кировская (территория расположена рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000002:1623, 38:36:000002:1562, 38:36:000002:1563, 38:36:000002:252).
7	Третьяков Е.А. (№ 942–05–229/21 от 25.01.21)	г. Иркутск	—	В проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 в описании основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в графе «Минимальный размер земельного участка» после слов «(при реконструкции)» добавить слова «, завершении строительства единого градостроительного комплекса или комплексной застройке земельного участка в составе единой планировочной зоны)» в следующие статьи: — Статья 38. Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.) (ЖЗ-102); — Статья 39. Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (5–8 эт.) (ЖЗ-103); — Статья 42. Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 эт. и более) (ЖЗ-104).	Отрицательно. Правила землепользования и застройки города Иркутска разрабатываются в соответствии в том числе с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, в котором используются такие понятия как новое строительство, реконструкция. Понятие о завершении строительства единого градостроительного комплекса или комплексной застройке земельного участка в составе единой планировочной зоны отсутствует в действующем Кодексе.
8	Казак Н.Н. (№ 942–05–230/21 от 26.01.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Софии Перовской, земельный участок 38:36:000034:27209	ОДЗ-201/ 102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27209 в территориальную зону ОДЗ-201/102 планировочного элемента П-01–06 (в границах исторического поселения) в градостроительные регламенты внести следующие изменения: — либо при площади земельного участка менее 0,04 га посадку крупномерных деревьев не предусматривать, — либо включить понятие, что высадка деревьев происходит по согласованию с администрацией города Иркутска на общественной территории.	Отрицательно. В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
9	Халипов Р.В. (№ 942–05–239/21 от 26.01.21) РР	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Байкальская, д. 27-а, земельный участок 38:36:000034:1664	ОДЗ-201/ 109	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6 в территориальную зону ОДЗ-201/109 планировочного элемента П-01–06 (за пределами границ исторического поселения) в градостроительные регламенты внести следующие изменения: — либо при площади земельного участка менее 0,04 га посадку крупномерных деревьев не предусматривать, — либо включить понятие, что высадка деревьев происходит по согласованию с администрацией города Иркутска на общественной территории.	Отрицательно. В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

10	Вахрушев С.В. (№ 942–05–240/21 от 26.01.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Партизанская, земельный участок 38:36:000034:22994	ОДЗ-201/ 104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22994 установить территориальную зону ОДЗ с параметрами, которые допускают не предусматривать размещение стоянок автомобилей.	Отрицательно. В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
11	Маяренкова О.Н. (№ 942–05–253/21 от 26.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, земельные участки ул. Колхозная, земельный участок 2 38:36:000033:29794 (расположен жилой дом блокированной застрой- ки 38:36:000033:40515), ул. Колхозная, земельный участок 2-а 38:36:000033:29795 (расположен жилой дом блокированной застрой- ки 38:36:000033:40514)	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-03–14, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000033:29794, 38:36:000033:29795 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ОДЗ-201 в целях реализации предпринимательской деятельности.	Отрицательно. Постановлением администрации города Иркутска от 04.07.2019 г. № 031–06–490/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 2 октября 2017 года № 031–06–943/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03–14» земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000033:29794, 38:36:000033:29795 расположены на территории общего пользования — в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
Замечания в письменной форме не поступили. Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили. Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.					
II	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:				
	Предложения, поступившие в письменной форме:				
12	ООО СК «Новая Эра» (№ 943–51–4994/20 от 29.12.20)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Юбилейный, 117, земельный участок 38:36:000027:216, 38:36:000027:2265 (нежилое здание)	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–38, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000027:216 установить территориальную зону ЖЗ-104/38 со следующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для основного вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»: Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,18 га (при реконструкции), 0,70 га (при новом строительстве). Максимальный размер земельного участка — 5,0 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. При строительстве жилой застройки переменной этажности допустимо понижение отдельных частей ниже 9 этажей, с сохранением минимальной средней этажности 9 этажей. Этажность — не более 10 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 35 м. Максимальный процент застройки — 80%. Плотность жилой застройки — не более 20 тыс. кв. м на 1 га. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части при этажности: более 9 этажей — 25%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Необходимое количество машино-мест определяется из расчета не менее 45% расчетного числа легковых автомобилей. В случае, если жилищная обеспеченность составляет 40 кв.м и более, не менее 35% от необходимого количества машино-мест должны быть организованы как подземные или надземные многоуровневые стоянки. Количество машино-мест для нежилых помещений определяется согласно пункту 3 статьи 25. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками — 6,0х3,6 м. Площадки в составе придомовой территории из расчета 3,5 кв. м на 1 жителя. Озеленение: Минимальный процент озеленения — 15%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–38.
13	Комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП-38977/20 от 29.12.20)	г. Иркутск, Кировский р-н, образуемый земельный участок граничит с земельными участками 38:36:000034:395 (пер. 8-го Марта, 1), 38:36:000034:27345 (пер. 8 Марта)	ШЗ ЖЗ-102 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–05, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ШЗ для дальнейшего образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:395, 38:36:000034:27345 и неразграниченной территории между ними.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–05, согласно представленной схеме установить единую территориальную зону ШЗ для дальнейшего образования земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:395, 38:36:000034:27345 и неразграниченной территории между ними.
14	ОАО «Иркутская заводская конюшня с ипподромом» (№ 943–51–5015/20 от 30.12.20)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки граничат с объектами конюшни с ипподромом (38:36:000020:23863)	ОДЗ-201/И	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-04–01, в территориальной зоне ОДЗ-201/И, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000020:23863 (Иркутский ипподром), установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: — этажность — не более 3 этажей; — предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-04–01, в территориальной зоне ОДЗ-201/И, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000020:23863 (Иркутский ипподром), установить следующие предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: — этажность — не более 3 этажей; — предельная высота зданий, строений, сооружений — 20 м.
15	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943–03–3/21 от 11.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Набережная Иркутта, 4, земельный участок 38:36:000033:28890	ЖЗ-101 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–32, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:28890, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-101 (площадь образуемого участка 981 кв. м).	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 19.06.2018 г. № 031–06–586/8 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-04–32» земельный участок с кадастровым номером 38:36:000033:28890 расположен на территории общего пользования — в границах красных линий. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.



16	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943–03–27/21 от 13.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Байкальская, 291, земельный участок 38:36:000024:6883	ОДЗ-201 РЗ-502 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:6883, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 5749 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000024:6883, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 (площадь образуемого участка 5749 кв. м).
17	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943–03–4/21 от 11.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Лебедева-Кумача, 34, земельный участок 38:36:000021:1358	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-02–01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1358 согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-02–01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1358 согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201.
18	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943–03–5/21 от 11.01.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Декабрьских Событий, 119-а, земельный участок 38:36:000020:380, Гаражный кооператив «Энергия», ул. Декабрьских Событий, 119-а, гаражный бокс № 5, земельный участок 38:36:000020:2053	ОДЗ-201 ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–07, согласно представленным координатам установить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:380, 38:36:000020:2053 территориальные зоны ОДЗ-201 и ОДЗ-202.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–07, согласно представленным координатам установить для земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000020:380, 38:36:000020:2053 территориальные зоны ОДЗ-201 и ОДЗ-202.
19	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943–03–39/21 от 19.01.21)	г. Иркутск	—	В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 внести коды вида разрешенного использования земельных участков для расчета стоимости разрешения на использование земельных участков, сервитута, фактического использования земельных участков и т.д.	Положительно. В проектах о внесении изменений в решения Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 внести коды вида разрешенного использования земельных участков.
20	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943–03–42/21 от 19.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Первомайский, 37, земельный участок 38:36:000030:19078	ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–34, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19078 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-103 (площадь образуемого участка 4966 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–34, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000030:19078 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ЖЗ-103 (площадь образуемого участка 4966 кв. м).
21	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (№ 943–03–134/21 от 26.01.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с земельными участками 38:36:000013:3435 (мкр. Топкинский), 38:36:000013:3501 (ул. Первомайская, 187-6)	ПЗ-303 ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–05, для дальнейшего образования земельного участка площадью 5694 кв. м., смежно расположенного с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000013:3435, 38:36:000013:3501, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-503.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–05, для дальнейшего образования земельного участка площадью 5694 кв. м., смежно расположенного с земельными участками с кадастровыми номерами 38:36:000013:3435, 38:36:000013:3501, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону РЗ-503.
		г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Радищева, земельный участок 38:36:000013:17371	ОДЗ-207 РЗ-501 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–05, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17371 согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-207 (площадь 3055 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-04–05, для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:17371 согласно представленной схеме (каталогу координат) изменить территориальную зону с РЗ-501 на ОДЗ-207 (площадь 3055 кв. м).
		г. Иркутск, Ленинский р-н, образуемый земельный участок смежно расположен с земельным участком 38:36:000010:1893 (ул. Полярная, 203)	РЗ-501	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 в отношении образуемого земельного участка площадью 500 кв. м с уловным номером 1:1:8 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», запланированного проектом межевания территории планировочного элемента Л-04–30, утвержденного постановлением администрации от 17.10.2019 г. № 031–06–818/9, изменить территориальную зону с РЗ-501 на ЖЗ-101 (образование из земель государственная собственность, на которые не разграничена).	Отрицательно. Образуемый земельный участок в соответствии с генеральным планом города Иркутска расположен в функциональной производственной зоне, зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (Л-04–30/400).
22	ООО «БетонСтрой» (№ 943–51–53/21 от 13.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 28, земельный участок 38:36:000021:1978	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-02–01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1978 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201/Р с минимальным процентом озеленения — 25%.	Отрицательно. Комплексной схемой развития города предусматривается создание и сохранение пешеходной оси, связывающей Иерусалимский парк и набережную р. Ангара, в связи с чем, установлена территориальная зона парков, скверов, бульваров (РЗ-502), в том числе на земли, собственность на которые не разграничена и на которых объекты капитального строительства отсутствуют. Согласно Апелляционному определению Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 06.12.2017 г. № 66-АПГ17-34 правила землепользования и застройки разрабатываются для того, чтобы создать условия устойчивого развития территорий населенных пунктов, вместе с тем также призваны обеспечивать права и законные интересы собственников и обладателей иных прав на земельные участки (пункт 1 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации). Указанные принципы Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006-20-260430/6, нарушены не были, поскольку земельный участок с кадастровым номером 38:36:000021:1978 согласно ранее действовавшим Правилам землепользования и застройки (утверждены 27 декабря 2013 г.) был также расположен в рекреационной зоне «Зона, предназначенная для отдыха, туризма, занятия физической культурой и спортом, зона пляжей (РЗ-503)».
23	ООО СЗ «Рекорд» (№ 943–51–147/21 от 19.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, бул. Рябикова, земельный участок 38:36:000031:16709	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–31, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:16709 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-104.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–31, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000031:16709 изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-104.

24	ООО «СтройИнвест» (№ 943–51–113/21 от 18.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Верхняя Набережная, земельный участок 38:36:000023:32464	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–01, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32464 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ЖЗ-103.	Отрицательно. Согласно постановлению Администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32464 предусмотрены: — зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, которая запрещает все виды земляных, строительных работ и хозяйственную деятельность до выполнения археологического обследования с целью определения сохранности и историко-культурной значимости культурного слоя; — территория в границах объектов археологии — памятников и ансамблей, которая запрещает все виды строительных, земляных работ и хозяйственную деятельность до выполнения спасательных археологических работ. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–01, территориальные зоны: — ЖЗ-102 — зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 эт.), — ЖЗ-103 — зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5–8 эт.). Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-03–01 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 10.10.2019 г. № 031–06–798/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 3 ноября 2017 года № 031–06–1059/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента О-03–01» установлены зоны размещения объектов капитального строительства — объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство этажностью от 5 до 8 этажей на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-103 приведет к увеличению населения на данной территории, дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным.
25	ПАО «Научно-производственная корпорация «Иркут» (№ 943–51–50/21 от 12.01.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, земельные участки ул. Новаторов, 3, 38:36:000008:7385, 38:36:000008:8383, 38:36:000009:2546 ул. Сибирских Партизан, дом 1, 38:36:000008:7094 (взлетно-посадочная полоса СП-134) и другие объекты аэродромной инфраструктуры)	ПЗ-301 ПЗ-302	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочные элементы Л-04–13, Л-04–27, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000008:7385, 38:36:000008:8383, 38:36:000009:2546 в территориальных зонах ПЗ-301 и ПЗ-302 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Тяжелая промышленность» исключить из градостроительных регламентов понятие — «Максимальный размер земельного участка — 25 га».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочные элементы Л-04–13, Л-04–27, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000008:7385, 38:36:000008:8383, 38:36:000009:2546 в территориальных зонах ПЗ-301 и ПЗ-302 для основного вида разрешенного использования земельного участка «Тяжелая промышленность» исключить из градостроительных регламентов понятие — «Максимальный размер земельного участка — 25 га».
26	ООО «Эстейт» (№ 943–51–136/21 от 19.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, 25, земельный участок 38:36:000021:24066, ул. 3-го Июля, 29, земельный участок 38:36:000021:2041	ОДЗ-201/ 130/ МУПП	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:24066, 38:36:000021:2041 (площадь образуемого участка 12907 кв. м) в территориальной зоне ОДЗ-201/130/МУПП для основного вида разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» установить максимальный размер земельного участка — 1,30 га.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:24066, 38:36:000021:2041 (площадь образуемого участка 12907 кв. м) в территориальной зоне ОДЗ-201/130/МУПП для основного вида разрешенного использования земельного участка «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» установить максимальный размер земельного участка — 1,30 га.
27	Комитет по управлению Свердловским округом администрации города Иркутска (№ СП-01284/21 от 20.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, в районе пересечения улиц 4-я Железнодорожная и Звездинская, земельный участок 38:36:000033:2286	РЗ-505	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–35, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2286 изменить территориальную зону с РЗ-505 на РЗ-502.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29.09.2020 г. № 007–20–017164/0), планировочный элемент С-04–35, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:2286 установлена территориальная зона объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505).
28	АО Специализированный застройщик «ФСК «Новый город» (№ 943–51–174/21 от 20.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н	РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07, в территориальную зону РЗ-502 включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид — «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» со следующими градостроительным регламентами: Описание вида разрешенного использования земельного участка. Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом Вид разрешенного использования объекта капитального строительства. Детские дошкольные учреждения общего типа Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,01 га. Для нового строительства: при вместимости ДОУ до 100 мест — 44 кв. м на 1 место, при вместимости более 100 мест — 38 кв. м на 1 место. Минимальный размер земельного участка может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции, на 10% — при размещении в стесненной городской застройке. Максимальный размер земельного участка — 1,63 га. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Этажность — не более 3 этажей. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. На территории земельного участка должны предусматриваться: Озеленение: Минимальный процент озеленения — 50%. До половины озелененной площади могут составлять площадки для игр детей.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07.
29	Коренев Ю.Е. (№ 942–05–180/21 от 21.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, земельные участки 38:36:000021:21307 ул. Седова, 10, 38:36:000021:2629 ул. Седова, ул. 3-го Июля	ОДЗ-201/ 130/4 РЗ-502/ 130 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, согласно представленной схеме (каталогу координат), для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:21307, 38:36:000021:2629 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/130/4 (площадь образуемого земельного участка 625 кв. м).	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, согласно представленной схеме (каталогу координат), для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000021:21307, 38:36:000021:2629 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/130/4 (площадь образуемого земельного участка 625 кв. м).



30	Астафьев А.В. (№ 942–05–182/21 от 21.01.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, ул. Борцов Революции, земельный участок 38:36:000021:34568	ОДЗ-201/ 134 РЗ-502	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/134.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:34568 установить единую территориальную зону ОДЗ-201/134.
31	Комитет городского обустройства администрации города Иркутска (№ СП-01432/21 от 21.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, пересечение улиц Клары Цеткин и 4-й Железнодорожной, земельный участок 38:36:000033:3127	РЗ-504 ЖЗ-103	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–35, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:3127 установить территориальную зону РЗ-504.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-04–35, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:3127 установить территориальную зону РЗ-504.
32	ООО «Специализированный застройщик «Флагман» (№ 943–51–198/21 от 21.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, в районе плотины ГЭС, земельный участок 38:36:000023:32885	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–06: 1. Изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32885. 2. В территориальную зону ЖЗ-104 планировочного элемента О-03–06 включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид — «Предпринимательство». 3. Согласно представленной схеме изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении территории смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:32885.	Положительно п. 1. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–06, изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32885. Отрицательно п. 2. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденных решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29.09.2020 г. № 007–20–017164/0), планировочный элемент О-03–06, в территориальную зону ЖЗ-104 включен условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство». Отрицательно п. 3. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 14.10.2019 г. № 031–06–804/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 20 июля 2017 года № 031–06–723/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента О-03–06» территория, смежная с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:32885, расположена в границах красных линий — на территории общего пользования. В силу ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента на земельный участок, расположенный в границах территорий общего пользования, не распространяется.
33	Заборский Н.Ю. (№ 942–05–185/21 от 22.01.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Сарафановская, 83, земельный участок 38:36:000018:3077	ОДЗ-202	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-03–10, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:3077 изменить территориальную зону с ОДЗ-202 на ЖЗ-104 и установить для основного вида и параметра разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» следующие градостроительные регламенты: — этажность — не более 10 этажей, — предельная высота зданий, строений, сооружений — 35 м, — максимальный процент застройки надземной части при этажности: 9 этажей — 25%, — минимальный процент озеленения — 15%.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент П-03–10.
34	ООО «Нью-Саммит» (№ 943–51–219/21 от 22.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Майская, 38, земельный участок 38:36:000028:109	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-03–16, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000028:109 изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104.	Отрицательно. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента С-03–16 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 27.10.2017 г. № 031–06–1032/7 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного элемента С-03–16» установлены зоны размещения объектов капитального строительства — объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным.
35	АО «Агентство развития памятников Иркутска» (№ 943–51–220/21 от 22.01.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, пер. Черемховский, 4-б, земельный участок 38:36:000034:21412, 38:36:000034:5666 (нежилое здание — пер. Черемховский, д. 4), г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Степана Разина, 9-а, земельный участок 38:36:000034:22488	ЖЗ-102	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–02, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21412, 38:36:000034:22488 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–02, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:21412, 38:36:000034:22488 изменить территориальную зону с ЖЗ-102 на ЖЗ-103.
36	ООО ИК «ВостСиб-Строй» (№ 943–51–221/21 от 22.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, мкр. Солнечный, земельный участок 38:36:000025:8571	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07, для земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:8571 установить подзону, предназначенную для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зону пляжей (РЗ-503/1), дополнительно предусмотрев в основных видах разрешенного использования земельного участка вид — «Гостиничное обслуживание», включающий в себя размещение гостиниц (также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них), с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, согласно представленной таблице (Градостроительные регламенты указаны в письме от 20.01.2021 г. № 185/03–04).	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07.
37	Слепнева Н.Ю. (№ 942–05–208/21 от 22.01.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Халтурина, 25, земельный участок 38:36:000034:1312	ОДЗ-201 ЖЗ-103 (часть образуемого участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–04, согласно представленной схеме (каталогу координат) установить единую территориальную зону ОДЗ-201 для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1312 и земель общего пользования.	Отрицательно. Постановлением администрации города Иркутска от 29.10.2018 г. № 031–06–967/8 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента П-01–04» не предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:1312 и земель общего пользования. В отношении территории, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000034:1312, предусмотрено образование земельного участка с видом разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» для существующего многоквартирного жилого дома.

38	ООО «Парапет-СтройИнвест» (№ 943–51–242/21 от 25.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Мухиной, земельный участок 38:36:000026:11786	ОДЗ-201	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент С-03–19, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000026:11786 (площадью 3520 кв. м) изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-103.	Отрицательно. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29.09.2020 г. № 007–20–017164/0), планировочный элемент С-03–19, в территориальной зоне ЖЗ-103 для вида разрешенного использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка» предусмотрены следующие предельные размеры земельных участков: — минимальный размер земельного участка — 0,38 га (при новом строительстве и этажности 5 этажей), — максимальный размер земельного участка — 5,0 га.
39	ООО «Спорт Парк» (№ 943–51–207/21 от 22.01.21)	г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Старо-Кузьминская, земельный участок 38:36:000028:774	РЗ-503	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, в планировочном элементе С-03–17 территориальной зоны РЗ-503 во вспомогательные виды использования земельных участков добавить виды: — «Бытовое обслуживание», — «Туристическое обслуживание».	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, в планировочном элементе С-03–17 территориальной зоны РЗ-503 во вспомогательные виды использования земельных участков добавить виды: — «Бытовое обслуживание», — «Туристическое обслуживание».
40	ООО «Элит Инвест» (№ 943–51–244/21 от 25.01.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, ул. Софии Перовской, 31-а, земельный участок 38:36:000034:22199	ЖЗ-103/104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22199 изменить территориальную зону с ЖЗ-103/104 на ОДЗ-201/104 добавив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид — «Предпринимательство», с целью размещения многофункциональных объектов капитального строительства.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:22199 изменить территориальную зону с ЖЗ-103/104 на ОДЗ-201/104 добавив в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид — «Предпринимательство», с целью размещения многофункциональных объектов капитального строительства.
41	ООО «Тексас» (№ 943–51–250/21 от 25.01.21)	г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Тракторная, 18, земельные участки 38:36:000002:78, 38:36:000002:9102, 38:36:000002:9104, 38:36:000002:11326, 38:36:000002:11330	ОДЗ-201 ПЗ-303	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент Л-04–28, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000002:78, 38:36:000002:9102, 38:36:000002:9104, 38:36:000002:11326, 38:36:000002:11330 установить территориальную зону ОДЗ-201.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент Л-04–28, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000002:9104, 38:36:000002:11326, 38:36:000002:11330 установить территориальную зону ОДЗ-201. Отрицательно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент Л-04–28, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000002:78, 38:36:000002:9102 установить территориальную зону ОДЗ-201. В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29.09.2020 г. № 007–20–017164/0), планировочный элемент Л-04–28, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000002:78, 38:36:000002:9102 установленная территориальная зона ОДЗ-201.
42	ООО ТК «Азия» (№ 943–51–251/21 от 25.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, проспект Маршала Жукова, земельный участок 38:36:000025:12411	ЖЗ-103 ЖЗ-102 (часть земельного участка)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:12411 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–07, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000025:12411 установить единую территориальную зону ЖЗ-103.
43	ООО «СибДорСнаб» (№ 943–51–252/21 от 25.01.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, вблизи магистрали на Нижний Ангарский мост со стороны Малой Топки, в районе очистных сооружений, земельный участок 38:36:000012:6043	ИЗ-809	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 для дальнейшего перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000012:6043, 38:36:000012:10812 (г. Иркутск, Куйбышевский р-н, ул. Рабочего Штаба), запланированного проектом межевания территории планировочного элемента П-04–04, утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 29.11.2019 г. № 031–06–943/9, в отношении образуемого земельного участка площадью 5409 кв. м с условным номером 2: А2:4 установить территориальную зону ПЗ-302.	Отрицательно. В соответствии с постановлением администрации города Иркутска от 29.11.2019 г. № 031–06–943/9 «Об утверждении проекта межевания территории планировочного элемента П-04–04» способ образования земельного участка площадью 5409 кв. м с условным номером 2: А2:4 происходит в результате 1 этапа межевания территории путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 38:36:000012:6043 и условным номером 1: А2:2. Согласно ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.
44	ООО «Земельная компания «Лисиха» (№ 943–51–254/21 от 25.01.21)	г. Иркутск, Октябрьский р-н, в районе плотины ГЭС, земельный участок 38:36:000023:32886	ОДЗ-201 РЗ-502 (схема)	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочный элемент О-03–06: 1. Изменить территориальную зону с ОДЗ-201 на ЖЗ-104 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32886. 2. В территориальную зону ЖЗ-104 планировочного элемента О-03–06 включить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства вид — «Предпринимательство». 3. Для дальнейшего перераспределения земельного участка с кадастровым номером 38:36:000023:32886 с землями, государственная собственность на которые не разграничена, согласно представленной схеме изменить территориальную зону с РЗ-502 на ЖЗ-104.	Отрицательно п. 1. Генеральным планом города Иркутска в границах планировочного элемента О-03–06 определены объекты местного значения, в том числе объекты социальной сферы. Постановлением администрации города Иркутска от 14.10.2019 г. № 031–06–804/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 20 июля 2017 года № 031–06–723/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента О-03–06» установлены зоны размещения объектов капитального строительства — объектов местного значения. В данной градостроительной документации при расчете объектов социальной сферы жилищное строительство на предлагаемой территории не учитывалось, планируемые объекты установлены без учета обеспечения населения предлагаемой жилой застройки. Установление территориальной зоны ЖЗ-104 приведет к увеличению дефицита мест в объектах социальной сферы и является нецелесообразным. Отрицательно п. 2. В правилах землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29.09.2020 г. № 007–20–017164/0), планировочный элемент О-03–06, в территориальную зону ЖЗ-104 включен условно разрешенный вид использования земельного участка «Предпринимательство». Отрицательно п. 3. Постановлением администрации города Иркутска от 14.10.2019 г. № 031–06–804/9 «О внесении изменений в постановление администрации города Иркутска от 20 июля 2017 года № 031–06–723/7 «Об утверждении проекта планировки территории, включая проект межевания территории, планировочного элемента О-03–06» в отношении территории, смежно расположенной с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000023:32886, предусмотрено образование земельного участка с условным номером 1:3:19 с видом разрешенного использования «Отдых (рекреация), площадью 6676 кв. м.



45	ООО «Востсибу-глесбыт» (в том числе 5 право-обладателей — физические лица) 1. № 943–51–197/21 от 21.01.21, 2. № 943–51–223/21 от 22.01.21	г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. 3-го Июля, земельный участок 38:36:000021:22525, объекты капитального строительства 38:36:000021:23557 38:36:000021:23610 38:36:000021:23631 38:36:000021:23774 38:36:000021:23053 38:36:000021:23054	ОДЗ-201/130/ПА	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6 в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:22525 в территориальную зону ОДЗ-201/130/ПА планировочного элемента П-01–06 (в границах исторического поселения) для основных видов и параметров разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта», «Предпринимательство» внести в градостроительные регламенты следующие изменения: — увеличить максимальный размер земельного участка до 0,3111 га, — увеличить максимальный процент застройки земельного участка до 97%, — уменьшить минимальный процент озеленения земельного участка до 14%, — уменьшить минимальное количество машино-мест до 130 м/м.	Положительно. Представленные предложения внести в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06.
46	ООО «Гранд» (№ 943–51–274/21 от 26.01.21)	г. Иркутск, Кировский р-н, земельные участки ул. Партизанская, 11 38:36:000034:22118, ул. Партизанская, 13 38:36:000034:1910, ул. Софьи Перовской, 27 38:36:000034:22117	ОДЗ-201/104	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, планировочный элемент П-01–06, в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000034:22118, 38:36:000034:1910, 38:36:000034:22117 установить территориальную зону ОДЗ с параметрами, которые допускают не предусматривать размещение стоянок автомобилей.	Отрицательно. В соответствии с ч. 1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
47	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ 943–03–54/21 от 25.01.21)	г. Иркутск, Куйбышевский р-н, мкр. Зеленый, земельный участок 38:36:000000:11083	СНЗ-703 СНЗ-704 РЗ-504 РЗ-501 ЖЗ-101	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочные элементы П-04–10, П-04–11, установить единую территориальную зону СНЗ-703 применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000000:11083.	Положительно. В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6, планировочные элементы П-04–10, П-04–11, установить единую территориальную зону СНЗ-703 применительно к земельному участку с кадастровым номером 38:36:000000:11083.
48	Департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска (№ СП- 02009/21 от 26.01.21)	г. Иркутск	—	В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск): 1. Учить поручения мэра г. Иркутска от 28.10.2020 г. № 031–87–848/20, от 04.02.2021 г. № 031–87–137/21, от 04.02.2021 г. № 031–87–149/21. 2. В планировочном элементе П-01–08 в отношении квартала улиц Шевцова — Пархоменко — Спартаковская — Пшеничная установить территориальную зону ЖЗ-101. 3. Откорректировать границы планировочных элементов С-01–01 и С-03–13 по границам земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:147 (г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Валентины Терешковой, 23). 4. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000034:27767 (г. Иркутск, Кировский р-н, пер. 8 Марта, 1) установить единую территориальную зону ШЗ, планировочный элемент П-01–05.	Положительно. Представленные предложения внести: — в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260428/6, — в проект о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6.
				В проекте о внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28.10.2016 г. № 006–20–260430/6 (правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск): 1. Учить поручения мэра г. Иркутска от 28.10.2020 г. № 031–87–847/20, от 04.02.2021 г. № 031–87–136/21, от 04.02.2021 г. № 031–87–148/21. 2. Внести изменения в статью 24 «Требования к озеленению территории» в части исключить последний абзац пункта 2 и дополнить статью пунктом 10: «В озеленение земельного участка входит территория, на которой расположены зеленые насаждения, травянистые растения, цветочные исполнения, включая элементы озеленения детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения. Спортивные площадки, тротуары, благоустроенные и эко-парковки, крышное и фасадное озеленение не входят в состав озеленения земельного участка, кроме элементов озеленения подземных и обвалованных стоянок автомобилей.». 3. Внести изменения в статью 3 «Основные определения и термины, используемые в Правилах» изложив в следующей редакции: «12) площадки в составе придомовой территории — могут включать в себя открытые плоскостные площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, доступные для жителей, в том числе для маломобильных групп граждан.». 4. Внести изменения в статью 25 «Требования к стоянкам автомобилей» изложив пункт 2 в следующей редакции: «2. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на земельных участках, предназначенных для жилой застройки, определяется из расчета обеспечения 45% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, исходя из уровня автомобилизации — 1 индивидуальный легковой автомобиль на 1 квартиру.». 5. Откорректировать границы планировочных элементов С-01–01 и С-03–13 по границам земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:147 (г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Валентины Терешковой, 23). 6. Внести изменения в градостроительное зонирование с учетом документации по планировке территории планировочных элементов О-02–03, Л-03–11, О-04–03. 7. Установить территориальную зону размещения объектов здравоохранения и социального обеспечение (ОДЗ-203) в планировочном элементе С-04–34 для размещения поликлиники по схеме. 8. Установить для земельного участка с кадастровым номером 38:36:000006:79 (г. Иркутск, в районе станции Батарейная) единую территориальную зону режимных объектов (СНЗ-703). 9. Установить территориальные зоны в границах планировочного элемента Л-04–13 с учетом разработанной документации по планировке территории: зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-103), зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) общего образования (ШЗ), зона размещения объектов дошкольного образования (ДЗ), зона объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505).	

			10. В предельных параметрах к вспомогательным видам уточнить формулировку: «Максимальный процент застройки — 15% надземной части (дополнительно к застройке основного вида разрешенного использования, совместно с застройкой иного вспомогательного вида разрешенного использования)». 11. Исключить максимальные размеры земельных участков для видов разрешенного использования «Охрана природных территорий» (в территориальной зоне РЗ-504), «Недропользование», «Тяжелая промышленность» (в территориальной зоне ПЗ-301), «Железнодорожный транспорт» (во всех территориальных зонах). 12. В градостроительные регламенты к территориальной зоне объектов и сооружений физической культуры и спорта (РЗ-505) в планировочном элементе С-03–16 включить основные виды разрешенного использования земельных участков «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание». 13. Из предельных параметров к виду разрешенного использования земельного участка «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» исключить «Здания дошкольных организаций размещают на внутриквартальных территориях жилых микрорайонов, удаленных от городских улиц, межквартальных проездов на расстояние, обеспечивающее уровни шума и загрязнения атмосферного воздуха требованиям санитарных правил и нормативов. Отступ от красной линии магистральной улицы должен быть не менее 25 м. Участки детских дошкольных учреждений не должны примыкать к магистральным улицам.». 14. В статье 25 «Требования к стоянкам автомобилей» в таблице добавить п/п 11 (показатель для общежитий): «Здания для проживания на время работы, службы или обучения № п/п — 11. Объект — Общежития Расчетные единицы — 100 мест Норматив — кол-во м/м — 10». 15. В предельных параметрах разрешенного строительства к виду разрешенного использования «Общежития» установить максимальный процент застройки 60%. 16. Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ-103/1) переименовать в зону застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ-104/1). Заменить основной вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» на «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» без изменения предельных параметров. 17. В отношении территории, прилегающей к ипподрому, установить соответствующие территориальные зоны ЖЗ-101/И, ЖЗ-102/И, ПЗ-305/И, ОДЗ-201/И. В градостроительных регламентах к данным территориальным зонам установить предельную высоту зданий, строений, сооружений не более 20 м, исключить вид разрешенного использования «Религиозное обслуживание». 18. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами: - 38:36:000019:2788 (г. Иркутск, Октябрьский р-н, ул. Рябиновая, 5) установить единую территориальную зону ЖЗ-101, планировочный элемент О-04–02,	
			- 38:36:000012:10771 (г. Иркутск, Правобережный р-н, проезд Селитбенный) установить единую территориальную зону ПЗ-303, планировочный элемент П-04–04, - 38:36:000030:24987 (г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Вампилова) установить единую территориальную зону ПЗ-305, планировочный элемент С-04–34, - 38:36:000003:17501 (г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Ярославского) установить единую территориальную зону ЖЗ-103, планировочный элемент Л-04–22, - 38:36:000027:1818 (г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Юбилейный) установить единую территориальную зону ПЗ-305, планировочный элемент С-04–38, - 38:36:000009:26083 (г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Крымская, 5) установить единую территориальную зону ОДЗ-201, планировочный элемент Л-04–27, - 38:36:000026:8980 (г. Иркутск, Свердловский р-н, мкр. Юбилейный) установить единую территориальную зону РЗ-502, планировочный элемент С-04–38. 19. Согласно представленной схеме (каталогу координат) в пределах образуемого земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:107 (г. Иркутск, Свердловский р-н, ул. Набережная Иркутска, 1) установить единую территориальную зону ОДЗ-202. 20. В территориальную зону особого градостроительного регулирования № 11 (ИЗ-811) (статья 80) планировочного элемента Л-04–21 в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства наряду с индивидуальным жилищным строительством добавить вид разрешенного использования земельных участков «Для ведения личного подсобного хозяйства». 21. В территориальную зону, предназначенную для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зону пляжей (РЗ-503) планировочного элемента О-03–07 добавить в основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков вид — «Отдых (рекреация)». 22. В отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:537 (г. Иркутск, Ленинский р-н, ул. Ярославского), планировочный элемент Л-04–18, изменить территориальную зону с РЗ-502 на РЗ-503 для дальнейшего строительства спортивного центра (открытых спортивных площадок, теннисных кортов, в том числе на территории образуемого земельного участка площадью 18985,61 кв. м). 23. В отношении образуемого земельного участка площадью 19013 кв. м с уловным номером В11 с видом разрешенного использования «Предпринимательство», запланированного проектом межевания территории планировочного элемента Л-04–29, утвержденного постановлением администрации от 21.07.2020 г. № 031–06–449/0, установить единую территориальную зону ОДЗ-202 (перераспределение земельного участка с кадастровым номером 38:36:000002:10848 и земель, государственная собственность на которые не разграничена). 24. Согласно представленной схеме изменить территориальную зону с СХЗ-402 на СХЗ-401 в отношении территории, расположенной напротив жилого дома № 121 по ул. Набережная, планировочный элемент Л-04–14.	
Замечания в письменной форме не поступили. Предложения и замечания посредством официального сайта органа местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru) не поступили. Предложения и замечания посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов не поступили.				

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ К ПРЕДЛОЖЕНИЮ, ИЗЛОЖЕННОМУ В П. 30 (ООО ИК «ВОСТСИБСТРОЙ»).

«

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Вид разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Вид разрешенного использования объекта капитального строительства	
1			2
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	Объекты временного проживания	Предельные размеры земельных участков. Минимальный размер земельного участка — 0,1 га. Максимальный размер земельного участка — 1,5 га Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Предельная высота зданий, строений, сооружений — 30 м. Максимальный процент застройки — 100%. Предельные параметры разрешенного строительства принимаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Максимальный процент застройки надземной части — 80%. На территории земельного участка должны предусматриваться: Стоянки автомобилей: Количество машино-мест определяется согласно п. 3 статьи 25. Габариты машино-места — 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками,— 6,0х3,6 м. Озеленение: Минимальный процент озеленения — 10%. Минимальный отступ от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений принимается на основании расчетов по требованиям норм инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям. Требуется соблюдение расстояний между сторонами проектируемых и существующих зданий, приведенных в п. 8 ст. 23 настоящих Правил. Ограничения. Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий, установленных соответствующими нормативными правовыми актами.

»

Выводы: в ходе проведения общественных обсуждений не поступили замечания, поступили предложения по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, включающей территорию в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260428/6; по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденные решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006–20–260430/6.

Председатель комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии по подготовке правил землепользования и застройки

О.В. Макарова

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ИРКУТСКА «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ ГОРОДА ИРКУТСКА»

9 февраля 2021 года в администрации города Иркутска (г. Иркутск, ул. Ленина, 14, кабинет 72) состоялись публичные слушания в форме публичного мероприятия по проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» (далее также — проект), опубликованному в газете «Иркутск официальный» № 2 (904) от 19 января 2021 года. Публичные слушания были назначены постановлением мэра города Иркутска от 15 января 2021 года № 031–07–3/21 «О публичных слушаниях по проекту решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» и проведены в соответствии с требованиями законодательства. Публичные слушания проводились в условиях необходимости соблюдения мер профилактики распространения коронавирусной инфекции (COVID-19).

На публичных слушаниях присутствовало 37 жителей города Иркутска.

Публичные слушания по проекту проходили под председательством заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска Южакова Андрея Владимировича.

С докладом выступил заместитель мэра — руководитель аппарата администрации города Иркутска Южаков Андрей Владимирович.

В докладе были изложены все основные изменения и дополнения в Устав города Иркутска, касающиеся приведения Устава города Иркутска в соответствие с федеральным и областным законодательством.

В числе основных изменений и дополнений, предусмотренных проектом решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска», на публичных слушаниях отмечены следующие изменения и дополнения в Устав города Иркутска.

1. Проектом уточняется формулировка вопроса местного значения городского округа «организация в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории» (вместо указания на конкретный федеральный закон с соответствующими реквизитами вводится указание на федеральный закон без его конкретизации).

2. Проектом расширяется перечень прав органов местного самоуправления города Иркутска на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения городского округа, за счет включения в него такого права как: осуществление мероприятий по оказанию помощи лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения.

3. Проектом Устав города Иркутска дополняется положениями, касающимися инициативных проектов.

4. Проектом в Устав города Иркутска включаются положения о сходе граждан по вопросам введения и использования средств самообложения граждан на части территории населенного пункта, входящего в состав города Иркутска.

5. Проектом корректируются положения, касающиеся принятия Устава города Иркутска и внесения в него изменений и дополнений. А именно уточняется, что мэр города Иркутска обязан опубликовать (обнародовать) зарегистрированные Устав города Иркутска, решение Думы города Иркутска о внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска в течение семи дней не со дня его поступления из территориального органа уполномоченного федерального органа исполнительной власти в сфере регистрации уставов муниципальных образований, а со дня поступления из указанного органа уведомления о включении сведений об Уставе города Иркутска, решении Думы города Иркутска о внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска в государственный реестр уставов муниципальных образований Иркутской области, предусмотренного частью 6 статьи 4 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

6. Проектом определяется продолжительность сохранения основного места работы (должности) депутата Думы города Иркутска, осуществляющего полномочия на непостоянной основе, а именно: в совокупности шесть рабочих дней в месяц.

По результатам обсуждения на публичных слушаниях проекта решения Думы города Иркутска «О внесении изменений и дополнений в Устав города Иркутска» было принято решение рекомендовать указанный проект к рассмотрению на двадцать третьем очередном заседании Думы города Иркутска.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИРКУТСКА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.01.2021

№ 031–06–14/21

О внесении изменения в Приложение № 2 к постановлению администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки»

В целях приведения муниципального правового акта города Иркутска в соответствии со структурой и штатным расписанием администрации города Иркутска, руководствуясь статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 14 Закона Иркутской области «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьями 37, 38, 42 Устава города Иркутска, администрация города Иркутска

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Приложение № 2 к постановлению администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», с последними изменениями, внесенными постановлением администрации города Иркутска от 3 августа 2020 года № 031–06–473/0, изменение, изложив его в редакции Приложения к настоящему Постановлению.
2. Отделу документационного обеспечения и архива организационного управления аппарата администрации города Иркутска внести в оригинал постановления администрации города Иркутска от 28 июня 2018 года № 031–06–614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки» информационную справку о внесении настоящим Постановлением изменения.
3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска опубликовать настоящее Постановление с приложением в средствах массовой информации и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска.
4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя мэра — председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска.

Мэр города Иркутска

Р.Н. Болотов

С полной версией документа можно ознакомиться на сайте [ИркутскИнформ.РФ](http://irkutskinform.ru)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2021

№ 031–11–12/21

О поощрении работников организаций города Иркутска

Руководствуясь статьями 11¹, 37, 38, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Почетной грамоте мэра города, Благодарственном письме мэра города, Благодарности мэра города Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 13 февраля 1998 года № 031–06–144/8, решением Общественного совета по наградам при мэре города Иркутска от 4 февраля 2021 года:

1. За многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, достижение высоких результатов в педагогической деятельности наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Жаутро Ларису Григорьевну — преподавателя Муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 4» города Иркутска.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ООО «ЧЕТЫРЕ ЗВЕЗДЫ», совместно с отделом экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», Постановлением г. Иркутска от 30.10.2014 № 031-06-1300/14 «О порядке организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе и которую предполагается осуществлять на территории г. Иркутска») уведомляет о начале общественных обсуждений по объекту государственной экологической экспертизы: «Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая 12», на этапе проведения оценки воздействия на окружающую среду и подготовки обосновывающей документации, а именно инженерных изысканий, проектной документации, материалов исследований и оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной и иной деятельности, в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду.

Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности: проектом «Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая 12», предусмотрено строительство гостиницы по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Кировский район, ул. Рабочая, 12. Кадастровый номер земельного участка 38:36:000034:1975.

Наименование и адрес заказчика или его представителя: ООО «ЧЕТЫРЕ ЗВЕЗДЫ», адрес: 664007, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Красногвардейская, 14, кв. 75.

Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду: апрель 2020 г. - апрель 2021 г.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска, адрес: г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.10, тел.: 8 (3952) 52-04-24, совместно с заказчиком или его представителем.

Предполагаемая форма общественных обсуждений: в форме слушаний с возможностью формата онлайн-конференции.

Форма представления замечаний и предложений: письменная.

Сроки и место доступности материалов оценки воздействия на окружающую среду, в том числе: инженерные изыскания, проектная документация, материалы ОВОС, в соответствии с утвержденным техническим заданием по оценке воздействия на окружающую среду и журнал учета предложений и замечаний по объекту: «Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая 12» доступны в течение 30 дней с момента настоящей публикации и в течение 30 дней после окончания общественного обсуждения, для ознакомления и направления замечаний и предложений по адресам: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д.115, оф.217 и г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.10 с 9-00 до 17-00 часов.

Общественные обсуждения по объекту государственной экологической экспертизы «Гостиница по адресу: г. Иркутск, ул. Рабочая 12» назначены на 22 марта 2021 г. в 11:00 часов, в отделе экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства администрации г. Иркутска по адресу г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.14, в случае продления режима самоизоляции, слушания будут проведены с использованием средств дистанционного взаимодействия.

Исполнитель работ по ОВОС: ООО «АйкьюЭкологджи», адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д.115, оф.217. Тел./факс 8(3952) 259-159.

Доступ общественности к утвержденному техническому заданию и окончательному варианту материалов по оценке воздействия на окружающую среду будет обеспечен до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности по адресу: г. Иркутск, ул. Красноказачья, д.115, оф.217 и г. Иркутск, ул. Пролетарская, д.11, каб.10, с 9-00 до 17-00 часов.

В случае продления режима самоизоляции в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории РФ в соответствии со статьей 80 Конституции РФ, информация о проведении общественных обсуждений в режиме онлайн-конференции и способе принятия участия будут дополнительно размещены на официальном сайте администрации г. Иркутска <https://admirk.ru>.

2. За безупречную службу в органах внутренних дел, достижение высоких результатов в оперативно-служебной деятельности и в связи с празднованием Дня образования органов внутренних дел на транспорте:

1) наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска подполковника юстиции Зуброву Анну Викторовну — заместителя начальника линейного отдела — начальника следственного отделения Иркутского линейного отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации на воздушном транспорте.

3. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска довести информацию о награждении Почетными грамотами мэра города Иркутска лиц, указанных в пункте 1, подпункте 1 пункта 2 настоящего Распоряжения, до сведения населения города Иркутска через средства массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Р.Н. Болотов

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
МЭР ГОРОДА ИРКУТСКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 11.02.2021

№ 031–11–13/21

О поощрении работников организаций города Иркутска

Руководствуясь статьями 11¹, 37, 38, 54, 56 Устава города Иркутска, Положением о Почетной грамоте мэра города, Благодарственном письме мэра города, Благодарности мэра города Иркутска, утвержденным постановлением мэра города Иркутска от 13 февраля 1998 года № 031–06–144/8, решением Общественного совета по наградам при мэре города Иркутска от 4 февраля 2021 года:

1. За многолетнюю трудовую деятельность, достижение высоких результатов в труде, активную гражданскую позицию и в связи с 90-летним юбилеем со дня рождения наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска Пинчука Михаила Силантьевича — председателя Гаражного кооператива № 99.

2. За многолетний добросовестный труд, высокий профессионализм, большой вклад в дело обучения и воспитания подрастающего поколения города Иркутска наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска:

1) Колесову Ларису Владимировну — заведующего Муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением города Иркутска детским садом № 156;

2) Толстых Галину Ивановну — директора муниципального автономного общеобразовательного учреждения города Иркутска средней общеобразовательной школы № 63 (в связи с 65-летием со дня образования учреждения).

3. За образцовое исполнение воинского долга, достижение высоких результатов в служебной деятельности, большой вклад в дело защиты Отечества и в связи с Днем защитника Отечества поощрить личный состав войсковой части 73752:

1) наградить Почетной грамотой мэра города Иркутска старшего прапорщика Федосеева Владимира Викторовича — техника расчета транспортирования и предстартовой подготовки группы транспортирования и предстартовой подготовки сборочной бригады (транспортирования и предстартовой подготовки);

4. Управлению по информационной политике, связям со средствами массовой информации и общественностью администрации города Иркутска довести информацию о награждении Почетными грамотами мэра города Иркутска лиц, указанных в пунктах 1, 2, подпункте 1 пункта 3 настоящего Распоряжения, до сведения населения города Иркутска через средства массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя мэра — руководителя аппарата администрации города Иркутска.

Р.Н. Болотов

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Общество с ограниченной ответственностью «КомпАК» в соответствии с Федеральным законом № 174-ФЗ от 23.11.1995 «Об экологической экспертизе», приложением к Приказу № 372 от 16 мая 2000 года Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», Постановлением Администрации г. Иркутска от 30.10.2014 № 031-06-1300/14 уведомляет о начале общественных обсуждений на этапах:

- **уведомления**, предварительной оценки и составления **технического задания** (далее - **ТЗ**) на проведение оценки воздействия на окружающую среду (далее - **ОВОС**) объекта государственной экологической экспертизы «**Установка и технология для обезвреживания отходов**» (далее по тексту **объект**, название этапа – **этап УТЗ**);

- проведения исследований по ОВОС, подготовки проектной документации (далее - **ПД**) и **предварительного** варианта материалов по **оценке воздействия** (далее – **ОВ**) объекта государственной экологической экспертизы (далее по тексту название этапа - **этап ПОВ**).

Название намечаемой деятельности: «Установка и технология для обезвреживания отходов»; **цель:** производство оборудования для обезвреживания отходов, расположенное по адресу: г. Иркутск, ул. Ракитная, 14, кадастровый номер земельного участка 38:36: 000031:25178.

Наименование и адрес Заказчика и исполнителя работ по ОВОС: ООО «КомпАК», адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 133/2, оф. 5, тел. 8 (3952) 40-35-03. ИНН 3837003041.

Примерные сроки проведения ОВОС: февраль – май 2021 года.

Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения: Администрация города Иркутска (отдел экологической безопасности и контроля Департамента городской среды комитета городского обустройства), 664011, г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11, каб.10, тел.: 8 (3952)52-04-24 совместно с Заказчиком намечаемой деятельности.

Форма общественных обсуждений: слушания или онлайн-конференция.

В случае установления режима самоизоляции информация о проведении общественных обсуждений в режиме онлайн-конференции и способе принятия участия будет размещена на сайте администрации г. Иркутска <https://admirk.ru>.

Общественные обсуждения назначены по адресу: г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11, каб. 10:

- **на этапе УТЗ** в форме публичных слушаний 23.03.2021 в 11:00 часов местного времени;

- **на этапе ПОВ** в форме публичных слушаний 05.05.2021 в 11:00 часов местного времени

Сроки и места доступности для ознакомления заинтересованной общественности, предоставления замечаний и предложений:

- **на этапе УТЗ - ТЗ** по ОВОС объекта и обосновывающей документации: в течении 30 дней со дня опубликования настоящего уведомления - в рабочее время - пн – пт, с 09:00 до 17:00 по адресам **Организатора** и **Заказчика**:

- г. Иркутск, ул. Пролетарская, 11, каб.10;

- г. Иркутск, ул. Красноказачья, д. 133/2, оф. 5

- **на этапе ПОВ** - предварительного варианта материалов **ОВ**, разработанного на основании утверждённого **ТЗ** на проведение **ОВ**, **ПД объекта**: в течении 30 дней до и после дня проведения публичных слушаний - в рабочее время - пн – пт, с 09:00 до 17:00–по адресам **Организатора** и **Заказчика**

Форма предоставления замечаний и предложений: письменная.

Доступ **заинтересованной общественности** будет обеспечен к утверждённому **ТЗ** по ОВОС и предварительному варианту материалов по **ОВ** до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности в рабочее время - пн – пт, с 09:00 до 17:00 по адресам **Организатора** и **Заказчика**.