

Отказ

в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
от 25.01.2021 г. № 945-70-178/21

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 10, 11, 15, 37, 44, 45 Устава города Иркутска, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, постановлением администрации города Иркутска от 28.06.2018 г. № 031-06-614/8 «О комиссии по подготовке правил землепользования и застройки», комитет по градостроительной политике администрации города Иркутска (далее – Комитет) сообщает следующее.

Учитывая рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 22.01.2021 г., Комитет отказывает обществу с ограниченной ответственностью «Лаборатория имени Святителя Луки» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Здравоохранение» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000005:564, площадью 2390 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, земельный участок 182д, на основании пп. 1 п. 45 административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства на территории города Иркутска», утвержденного постановлением администрации города Иркутска от 14.06.2019 г. № 031-06-404/9, а именно: нарушение требований земельного и градостроительного законодательства, положений утвержденных градостроительных регламентов.

Нарушая требования Градостроительного кодекса Российской Федерации в настоящее время на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000005:564 без получения разрешительной документации на строительство самовольно построен (возведен) объект капитального строительства с нежилыми помещениями с кадастровыми номерами 38:36:000005:22709, 38:36:000005:22695, 38:36:000005:22698, 38:36:000005:22694, на которые в Едином государственном реестре недвижимости зарегистрированы права.