

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Хранение автотранспорта», в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 20 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции

16 февраля 2021 года

8 февраля 2021 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со зданием по адресу: г. Иркутск, проспект Большой Литейный, строение 5, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Хранение автотранспорта», в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 20 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 3 участника, зарегистрированных в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 8 февраля 2021 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2018 года № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 14.01.2021 г. № 944-02-3/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 января 2021 года № 2 (904) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 19.01.2021 г.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 января 2021 года № 3 (905) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26.01.2021 г.

При проведении публичных слушаний выступил Тыванюк О.Р. – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Хранение автотранспорта», в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 20 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу:

Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с условно разрешенным видом использования земельного участка «Хранение автотранспорта», в части увеличения предельной высоты зданий, строений, сооружений до 20 м, в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23644, площадью 7106 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова