

## Заключение

**о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7281, площадью 2581 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Зверева, в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2581 га (при новом строительстве).**

9 февраля 2021 года

1 февраля 2021 года в 11.00 часов на земельном участке, расположенном рядом с малоэтажным жилым домом по адресу: г. Иркутск, ул. Зверева, д. 31 (со стороны двора), были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7281, площадью 2581 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Зверева, в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2581 га (при новом строительстве) (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 1 февраля 2021 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 29.12.2020 г. № 944-02-302/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 12 января 2021 года № 1 (903) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 12 января 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 19 января 2021 года № 2 (904) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска ([www.admirk.ru](http://www.admirk.ru)), 19 января 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступила Техова Н.Р. – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:7281, площадью 2581 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Зверева, в части уменьшения минимального размера земельного участка до 0,2581 га (при новом строительстве), не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

**Вывод:** В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке  
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова