

**Информация по результатам экспертно-аналитического мероприятия
«Анализ дебиторской задолженности по платежам в бюджет города
Иркутска от сдачи в аренду земельных участков»**

Аудитором Контрольно-счетной палаты г. Иркутска Семеновой А.В. на основании Плана деятельности Контрольно-счетной палаты г. Иркутска на 2020 год и распоряжения Председателя Контрольно-счетной палаты города Иркутска проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Анализ дебиторской задолженности по платежам в бюджет города Иркутска от сдачи в аренду земельных участков» за период 2019 года в комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (КУМИ).

Проведенный анализ дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду земельных участков показал, что по состоянию на 1 января 2020 года дебиторская задолженность составила в общем объеме 765 272,86 тыс. рублей, в том числе: просроченная дебиторская задолженность – 456 349,13 тыс. рублей и дебиторская задолженность, отнесенная на доходы будущих периодов (ожидаемые доходы 2020 года) – 309 346,00 тыс. рублей. Основную часть просроченной дебиторской задолженности в сумме 407 658,50 тыс. рублей или 80 % от общего объема просроченной задолженности составили платежи от сдачи в аренду земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Дебиторская задолженность достоверно отражена в бухгалтерском (бюджетном) учете, бюджетной отчетности КУМИ и подтверждена первичными документами, сформированными по данным программного комплекса АИС Управление имуществом и землей.

Увеличение просроченной дебиторской задолженности по платежам от сдачи в аренду земельных участков за 2019 год составило 321 411,26 тыс. рублей. Рост обусловлен принятием дебиторской задолженности в объеме 256 760,64 тыс. рублей от Министерства имущественных отношений Иркутской области по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в связи с изменением законодательства в части перераспределения полномочий между органами местного самоуправления и Правительства Иркутской области; начислением пени и несвоевременным внесением арендной платы за 2019 год. При этом просроченная дебиторская задолженность по арендной плате за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, за 2019 год уменьшилась на 7 907,68 тыс. рублей.

Работа по взысканию и сокращению задолженности по договорам аренды земельных участков осуществляется КУМИ в отношении всего объема просроченной задолженности в соответствии с Регламентом работы по взысканию задолженности по договорам аренды земельных участков, утвержденным распоряжением заместителя мэра – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска от 18.12.2017 № 504-02-1901/7.