

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:865, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, 17.

16 февраля 2021 года

9 февраля 2021 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Култукская, 17, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:865, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, 17 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 9 февраля 2021 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 22.01.2021 г. № 944-02-8/1 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 26 января 2021 года № 3 (905) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 26 января 2021 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 2 февраля 2021 года № 4 (906) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 2 февраля 2021 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Воробьев К.А. – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:865, площадью 558 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Култукская, 17, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1. От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: в границах земельного участка расположены официально оформленные и отображенные в публичной кадастровой карте охранные зоны ВЛ-0,4кВ от ТП-548.

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем, необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

При необходимости отключения, демонтажа или переустройства существующих вводов 0,4 кВ строений на участке от ж/б опоры № 10 ВЛ-0,4 кВ ТП-548, требуется в установленном порядке получить технические условия ЮЭС на вынос объектов электросетевого хозяйства.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В Макарова