

ФОРМА ДОГОВОРА
на предоставление торгового места на ярмарке
№ _____

г. Иркутск

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация города Иркутска в лице и.о. заместителя мэра – председателя комитета по экономике и стратегическому планированию Фоминых Ивана Борисовича, действующего на основании решения Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007-20-017167/0/5 «О внесении изменений в решение Думы города Иркутска от 28 января 2016 года № 006-20-170263/6 «Об управлении планирования комитета по бюджетной политике и финансам администрации города Иркутска», распоряжения администрации города Иркутска от 25 декабря 2020 года № 0321-10-446/о «О возложении обязанностей», именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Пользователь, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно Стороны, заключили настоящий договор на предоставление места на специализированной ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции (далее – ярмарка), проводимой на основании распоряжения заместителя мэра - председателя комитета по экономике и стратегическому планированию администрации города Иркутска от _____ № _____ «Об организации и проведении специализированных ярмарок по продаже сельскохозяйственной продукции на территории города Иркутска» (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Администрация предоставляет, а Пользователь принимает на территории города Иркутска во временное пользование торговое место(а), площадью ____ кв.м. (далее – торговое место) при проведении ярмарки по адресу: _____ для осуществления торговли _____, с установкой на нем торгового оборудования (при необходимости).

1.2. Предоставление Администрацией торгового места не влечет приобретение Пользователем каких-либо прав на соответствующий земельный участок или его часть.

2. Обязанности Сторон

2.1. Администрация обеспечивает:

2.1.1. Представление Пользователю во временное пользование торгового места, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора.

2.1.2. Наличие при входе на ярмарку вывески с указанием наименования организатора ярмарки, адреса его местонахождения, режима работы ярмарки;

2.1.3. Контроль за надлежащим санитарно-техническим состоянием территории, на которой организуется проведение ярмарки, и мест для продажи товаров;

2.1.4. Контроль за оснащением территории, на которой организуется проведение ярмарки, урнами для сбора мусора;

2.1.5. Доступность территории и торговых мест на ярмарке для инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) и других маломобильных групп населения;

2.1.6. Соблюдение на территории, на которой организуется проведение ярмарки, установленных законодательством требований пожарной безопасности, охраны общественного порядка;

2.1.7. Проверку соответствия занимаемых(ого) пользователем мест(а) для продажи товаров утвержденным(ого) схеме размещения торговых мест на специализированной ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции на территории города Иркутска и пункту 1.1 настоящего Договора;

2.1.8. Контроль за соответствием ассортимента товаров (оказываемых услуг), реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг)

2.1.9. Исполнение иных обязанностей, предусмотренных действующим законодательством в области торговой деятельности.

2.2. Пользователь обязан:

2.2.1. Произвести оплату за пользование торговым местом. Оплата производится не позднее 15 числа последнего месяца квартала, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации по следующим реквизитам:

Отделение Иркутск Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск, р/с 40101810250048010001, БИК 012520101, ИНН 3808193750/ КПП 380801001, ОКТМО 25701000,

КБК 928 111 05024 04 0000 120. Получатель: УФК по Иркутской области (КЭ г. Иркутска)

В платежном поручении в строке «назначение платежа» Пользователь должен указать «сельскохозяйственная ярмарка по договору №_____»;

2.2.2. Использовать торговое место исключительно по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора;

2.2.3. Занимать торговое место согласно утвержденной схеме размещения торговых мест на специализированной ярмарке по продаже сельскохозяйственной продукции на территории города Иркутска и пункту 1.1. настоящего Договора;

2.2.4. Хранить в течение всего периода осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарке документы, подтверждающие предоставление места для продажи товаров на ярмарке;

2.2.5 Не производить передачу права на использование места для продажи товара третьим лицам;

2.2.6. Соблюдать требования, предусмотренные законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, ветеринарии, защиты прав потребителей;

2.2.7. Обеспечить наличие на торговом месте достоверной информации в наглядной и доступной форме для покупателей о товарах и их производителе, вывеску о субъекте, осуществляющем торговую деятельность на ярмарке, оформленных ценников с указанием наименования и цены товара;

2.2.8. Самостоятельно заключить договор на уборку торгового места на ярмарке и вывоз твердых коммунальных отходов.

2.2.9. Обеспечить надлежащее санитарное состояние торгового места в соответствии с Правилами благоустройства территории города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2008 года № 004-20-560950/8;

2.2.10. Осуществлять продажу товаров только в пределах предоставленного торгового места и не размещать торговое оборудование за его пределами;

2.2.11. Обеспечить соответствие ассортимента товаров, реализуемых на ярмарке, Ассортименту реализуемых на ярмарке товаров (оказываемых услуг)

2.2.12. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством в области торговой деятельности, а также в целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19) выполнять предписания и рекомендации по обеспечению санитарных мер, разработанные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор).

2.2.13. По прекращении настоящего договора освободить занимаемое торговое место в течение 3 (трех) календарных дней

3. Плата по Договору

Плата за пользование местом для продажи товаров на ярмарке определяется в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска и указывается в расчете, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Ответственность по Договору

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За неисполнение, ненадлежащее исполнение обязанностей, установленных подпунктом 2.2.1. настоящего Договора Пользователь уплачивает пени в размере 0,1 % от размера платы за пользование местом, предусмотренной пунктом 3 настоящего договора, за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.2.1. - 2.2.13. настоящего Договора Пользователь оплачивает Администрации штраф в размере 50 (пятьдесят) % от размера платы за предоставление торгового места, рассчитанного в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Пользователя от исполнения своих обязательств по настоящему Договору в натуре.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен. Изменение существенных условий договора не допускается.

5.2. Настоящий Договор расторгается в случаях:

- 1) прекращения осуществления торговой деятельности Пользователем по его инициативе;
- 2) ликвидации юридического лица, являющегося хозяйствующим субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;
- 3) прекращения деятельности физического лица - индивидуального предпринимателя;
- 4) по соглашению сторон Договора;
- 5) в одностороннем порядке Администрацией при наличии одного или нескольких из следующих оснований:

- в случае неисполнения обязательств по оплате цены настоящего Договора в порядке, установленном пунктом 2.2.1 раздела 2 настоящего Договора;

- в случае нарушения Пользователем в течение срока действия ярмарки двух и более раз обязательств, указанных в пункте 2.2.2-2.2.12 настоящего Договора. Нарушения должны быть подтверждены документально.

- наличие в течение срока действия ярмарки двух и более неисполненных в установленные сроки предписаний органов государственного, муниципального контроля (надзора) об устранении нарушений требований к размещению нестационарных торговых объектов, требований к осуществлению торговой деятельности;

- привлечение в течение срока действия ярмарки двух или более раз Пользователя к административной ответственности за нарушения в сфере благоустройства территории города Иркутска.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор действует с «__»_____20__г. по «__»_____20__г.

6.2. Продление срока действия настоящего Договора не допускается.

7. Прочие условия

7.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация:

Пользователь:

Отделение Иркутск Банка России //УФК
по Иркутской области
г. Иркутск,
Р/с 40101810250048010001,
БИК 012520101, ИНН 3808193750,
КПП 380801001,
ОКТМО 25701000,
КБК 928 111 05024 04 0000 120.
Получатель: УФК по Иркутской области
(комитет по экономике и стратегическому
планированию администрации г.
Иркутска)
г. Иркутск, ул. Марата, 14

И.о. заместителя мэра – председателя
комитета по экономике и стратегическому
планированию администрации города
Иркутска

(подпись) И.Б. Фоминых
М.П.

(наименование)

(адрес)

ОГРН _____

ИНН _____

(подпись)

М.П.

Начальник отдела торговли
и общественного питания департамента
потребительского рынка комитета
по экономике и стратегическому планированию
администрации города Иркутска
Счастливецва

Е.Г.

Исполнитель:
Главный специалист отдела торговли
и общественного питания департамента
потребительского рынка комитета
по экономике и стратегическому планированию
администрации города Иркутска
Просвирнина

Е.Г.