

Схема расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000009:27418, площадью 10132 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Марии Ульяновой, в части:

- увеличения максимального процента застройки надземной части при этажности 10 этажей и более до 27%;
- уменьшения площадки в составе придомовой территории до 2,8 кв. м на 1 жителя;
- уменьшения процента расчетного числа легковых автомобилей для определения необходимого количества машино-мест до 22,5%;
- уменьшения минимального процента озеленения до 23%;
- увеличение плотности жилой застройки 26 тыс. кв. м на 1 га.

