

Приложение № 1
к заключению о результатах общественных
обсуждений по проекту планировки территории
планировочного элемента О-04-03

**Таблица № 1. Разногласия жителей городка по «Проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03»
Претензии и предложения к проекту планировки территории по условиям и зонам размещения (ЗР) объектов капитального строительства, а
также объектов социальной инфраструктуры**

<i>№ п/п</i>	<i>Объект</i>	<i>Зона размещения (ЗР), (основание -приложения «Положение» №б/ н, чертежи)</i>	<i>Условия, предлагаемые по плану города для проектирования и строительства (основание - табл. 2, 3, 4, 5 «Положение»)</i>	<i>Претензии жителей городка ИВАТУ по проекту</i>	<i>Проектные предложения жителей</i>	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
------------------	---------------	---	--	---	--	--

1	Земельные участки с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48512, 38:36:000022:48516, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533, 38:36:000022:48534, 38:36:000022:48535, 38:36:000022:31965, 38:36:000022:43174			В «Положении» не указаны размеры Площади в кв. м для Земельных участков, показанных на чертеже «межевания территории» Проекта планировки планировочного элемента О-04-03, в Приложении к постановлению администрации города Иркутска по планировочному элементу О-04-03 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания».	Внести расчетные площади в таблицы Приложения к постановлению администрации города Иркутска по планировочному элементу О-04-03 «Перечень и сведения об образуемых земельных участках. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания». Сведения необходимы для расчета площадей размещения планируемых объектов на всех земельных участках, имеющих кадастровый номер на чертеже межевания территории.	<u>Не учтено.</u> В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.
---	--	--	--	---	--	--

2	Спортивное сооружение. Местного значения	- ЗР-2 - Площадь – 3,4 га - кадастровый номер участка 38:36:000022:39169	1) Проектирование и строительство – во вторую очередь с 2024 по 2030 годы 2) По программе развития социальной инфраструктуры г. Иркутска действующей до 2025г., утвержденной решением Думы г. Иркутска от 29.01.2018г. № 006-20-430643/8		1) Благоустроить стадион в соответствии с современными стандартами - разделить спортивные, разминочные и игровые зоны для волейбола и баскетбола, корт для катка (коричневый контур на плане). Современное освещение. 2) Оборудовать спортивную воркаутную площадку на стадионе. 3) Восстановить полосу препятствий на стадионе. 4) Построить кольцевую велосипедную дорожку вдоль объездной дороги, вокруг новой школы, замкнуть ее по Курсантской аллее и аллее Калицова. 5) Посадить хвойные деревья – ели, сосны, лиственницу. 6) Завершить обустройство Курсантского сквера.	<u>Не учтено.</u> В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.
---	---	---	---	--	--	---

3	Школа. Местного значения	- ЗР-3; -Вместимость 2000 мест; - Площадь – 4,2 га	1) Строительство запланировано в здании казармы ИВВАИУ по адресу: ул. Советская, 178А. 2) Проектирование и строительство во 2-ю очередь с 2024 по 2030 годы. 3) Строительство за счет муниципальных средств.	1) Жители предложили строить школу на 1500 мест на площади не менее 34500 кв.м. 2) Проектирование и строительство в первую очередь; 3) Школьники половины городка ИВАТУ вынуждены ездить в отдаленные школы; 4) Здание, в котором еще в 2000 годы использовались не все помещения из-за разрушения фундамента; 5) Над школой (ЗР-3) проходит глиссада взлета и посадки самолетов аэропорта г. Иркутска – для строительства объектов должно быть предоставлено разрешение РосАвиации РФ; 6) Нет кадастрового номера земельного участка.	1) Строить школу на участке земли, не обремененном капитальными объектами. 2) Войти в Федеральную программу «Большая перемена» и выполнить строительство школы в первую очередь по примеру школ «Эволюция» в м/к «Солнечный», «Школа будущего». 3) Строить на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48521, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533, за жилыми домами № 176/200, 176/207 и 176/199 по ул. Советская, имеющих выход к транспортным остановкам по ул. Советской. 4) В соответствии с СанПиНом от 2011 г. школа должна располагаться внутри жилого квартала на доступном расстоянии, не более 400 м., за пределами транспортных магистралей и инженерных коммуникаций. 5) Выделить кадастровый номер участка и закрепить его под застройку школы в 2020-2021 году. 6) Предоставить Совету ТОС «городок ИВАТУ» Акт обследования объекта и Заключение экспертизы о пригодности к	<u>Не учтено.</u> В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03 зона планируемого размещения объекта местного значения – общеобразовательного учреждения определена в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, находящегося в муниципальной собственности. Зона размещения расположена внутри квартала, имеет удаленность от магистральной улицы более 40 метров. Радиус обслуживания общеобразовательных учреждений определяется местными нормативами градостроительного проектирования города Иркутска, утвержденными решением Думы города Иркутска от 21.03.2016 г. № 006-20-190279/6 в редакции решения Думы города Иркутска от 07.11.2019 г. № 007-20-020023/9, где максимально допустимый уровень территориальной доступности общеобразовательных школ на территории городского округа – 500 м, для начальных классов – 400 м. Для учащихся, проживающих за пределами нормативной доступности, необходимо предусматривать организацию подвоза. Приказом Росавиации № 421-п от 29.05.2019 г. утверждена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Иркутск. На приаэродромной территории выделены подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. По материалам проекта приаэродромной территории на рассматриваемой территории могут распространяться ограничения по высоте объектов капитального строительства, однако не влияющие на
---	-----------------------------	--	--	---	--	--

4	Поликлиника. Регионального значения	- ЗР-4; - Мощность - на 450 посещений в смену; - Площадь – 1,3 га; - кадастровый номер участка, вероятно 38:36:000022:48336	1) Строительство запланировано на имеющихся зданиях бывшей столовой и склада по адресам ул. Советская, д. 184б и д. 184в 2) Проектирование и строительство во вторую очередь с 2026 по 2035 3) Строительство за счет региональных средств	1) Поликлиника или филиал поликлиники № 12 необходимы в первую очередь.	1) Выполнить в 2021 г. капитальный ремонт имеющегося 2-х этажного кирпичного здания по адресу ул. Советская, д.176/205а, на участке земли с кадастровым номером 38:36:000022:31965, бывшей медицинской санитарной части и использовать его как филиал поликлиники №12, расположенной в жилом доме ул. Авиаторов, д.13. 2) На месте зданий бывших казарм, расположенных по адресу: ул. Советская, 178А разместить больнично-поликлинический комплекс. 3) Выделить кадастровые номера участков и закрепить их под объекты застройки больничного комплекса и медицинской санитарной части в 2020-2021 году. 4) Предоставить Совету ТОС «городок ИВАТУ» Акт обследования объекта и Заключение экспертизы о пригодности к восстановлению или сносу по адресу: ул. Советская, д. 184б и 184в.	<u>Не учтено.</u> Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, не предусмотрено в границах планировочного элемента О-04-03 размещение больнично-поликлинического комплекса. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 установлена зона планируемого размещения объекта регионального значения – поликлиники на 450 посещений в смену, в районе ул. Советская, 184б, 184в, в пределах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, площадью 1 га. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.
---	-------------------------------------	---	--	--	---	---

5	Детский садик (дошкольное образовательное учреждение). Местного значения	-ЗР-5; - вместимость – 140 мест; - Площадь участка 1,2 га; - кадастровый номер участка 38:36:000022:43026	1) Расширение детского дошкольного учреждения № 4 2) На имеющемся здании закрытого по сан. нормам детского сада по адресу ул. Советская, д.176/19 3) Проектирование и строительство в первую очередь с 2019 по 2023 годы 4) Строительство за счет муниципальных средств	1) Предлагают строить на сетях ливневой канализации, которая требует реконструкции, так как не имеет оттока поверхностных вод. 2) Прошло два года от начала запланированной даты 2019 года, но строительство детского сада на 140 мест не начиналось.	1) После того, как будут построены два новых детских сада, использовать здание как центр досуга населения	<u>Не учтено.</u> Зона планируемого размещения объекта местного значения (ЗР-5) – дошкольная образовательная организация, вместимостью 110 мест, не пересекает и не размещается на сети ливневой канализации. Очередность строительства объектов, отображаемых в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03 отображается в соответствии с Генеральным планом города Иркутска. Генеральным планом города Иркутска утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2007 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, в границах планировочного элемента О-04-03 не предусмотрено размещение детского дома творчества и досугового центра. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что иные предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует
---	---	--	--	--	--	---

6	Детский садик (дошкольное образовательное учреждение). Местного значения	- ЗР-6; - вместимость 220 мест; - Площадь 0,85га; - кадастровый номер участка 38:36:000022:48514	1) Проектирование и строительство – во вторую очередь с 2024 по 2030 годы 2) По программе развития социальной инфраструктуры г. Иркутска до 2025 г., утвержденной решением Думы г. Иркутска от 29.01.2018 г. № 006-20-430643/8	1) Детский сад проектировать и построить в первую очередь до 2025 года, так как программа комплексного развития социальной инфраструктуры г. Иркутска действует до 2025 года.	1) Расположить напротив домов 176/183 – 176/197 по ул. Советская за зеленой рощей на земельных участках с кадастровым номером 38:36:000022:48511, 38:36:000022:48535, 38:36:000022:48516. 2) Выделить кадастровый номер участка и закрепить его под строительство детского сада. 3) Перенести срок строительства д/с на 2022 год. 4) Между дорогой и детским садом сохранить и благоустроить зеленую рощу напротив домов 176/191 – 176/189 по ул. Советской - взамен утраченной по ул. Ядринцева в связи со строительством Суворовского училища. 5) через дорогу в ее концах проложить пешеходные переходы.	<u>Не учтено.</u> Дошкольная образовательная организация вместимостью 220 мест (ЗР-6), площадью зоны - 0,85 га, в границах земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48514, находящегося в муниципальной собственности города Иркутска, расположен с учетом радиуса доступности равного 300 м по обеспечению доступности дошкольных образовательных учреждений, с учетом существующего и планируемого использования территории, в соответствии с документами территориального планирования. Очередность строительства объектов, отображаемых в проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03 отображается в соответствии с Генеральным планом города Иркутска. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 установлены красные линии, линии, обозначающие территорию общего пользования, в соответствии со ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, напротив дома по адресу ул. Советская, 176/183 включающие в себя существующие насаждения, но с учетом местоположения границ смежных земельных участков. Также откорректированы красные линии напротив дома по адресу: ул. Советская, 176/191 по границе земельного участка с кадастровым номером 38:36:000022:48336, по результатам корректировки данная территория также включена в границы красных линии.
---	--	---	---	---	---	--

8	Общественно-деловая застройка	- ЗР-9 - площадь 3,4 га - кадастровый номер участка 38:36:000022:47326			Зарезервировать участок под строительство школы с переносом на него ЗР-3	<u>Не учтено.</u> В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложение не относится к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.
---	-------------------------------	---	--	--	--	--

10	Зеленые зоны городка ИВАТУ				1) На планировочном элементе О-04-03 генерального плана отметить границы ЗЕЛЕННЫХ ЗОН с присвоением им кадастровых номеров в существующей жилой зоне городка ИВАТУ: - между ЗР-1 (суворовское училище) и домами № 176/159, 7, 168, 12, 8, 181 по ул. Советской; - между ЗР-2 (стадион) и домами № 176/187, 169, 168, 175 по ул. Советской; - между ЗР-2 (стадион) и ЗР-3 (казарменный корпус); - между ЗР-5 (существующий детский сад) и домами № 176/202, 204, 182, 193 по ул. Советской; - с двух сторон вдоль «красных» линий дороги и примыкающих земельных участков с кадастровыми номерами: 38:36:000022:43174, 48534, 48535, 48512. - с двух сторон вдоль дороги и жилых домов № 176/199, 200, 207, 203, 196 по ул. Советской. 2) Увеличить объем новых насаждений деревьев и кустарников.	<u>Не учтено.</u> В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.
----	----------------------------------	--	--	--	--	--

**Таблица № 2. Разногласия жителей городка по «Проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03»
Претензии и предложения к проекту планировки по параметрам и местоположению объектов коммунальной инфраструктуры**

<i>№ п/п</i>	<i>Объект</i>	<i>Параметры</i>	<i>Местоположение</i>	<i>Условия, предлагаемые по плану города для проектирования и строительства</i>	<i>Претензии жителей городка по проекту</i>	<i>Проектные предложения жителей</i>	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
------------------	---------------	------------------	-----------------------	---	---	--------------------------------------	--

1	Сети теплоснабжения	2d 400	ул. Ядринцева	- Реконструкция - во вторую очередь в период с 2024 по 2030 года	Не указана зона работ	1) Уточнить в документе «Положение». 2) Отделить сети теплоснабжения строящегося Суворовского училища от сетей теплоснабжения существующего жилого фонда - выполнить их реконструкцию.	<u>Не учтено.</u> В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта планировки территории подлежит утверждению, и включает в себя в том числе, положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории
---	---------------------	--------	---------------	--	-----------------------	--	--

2	Сети теплоснабжения	2d 150	ул. Советская, дом 176, корпуса 168 и 7	нет	1) Не включено в проект строительство или реконструкция сети теплоснабжения домов 176/168 и 176/7 по ул. Советская.	1) Включить в «Положение» реконструкцию сети теплоснабжения домов 176/168 и 176/7 по ул. Советской в Первую очередь, т.к. сети попали в зону застройки Суворовского училища. Основание: 1) Заявление мэру и в КГО города Иркутска от Маликовой Т.Е. по адресу: Иркутск, ул. Советская, д. 176/168 от 04.09.2020 г. с номерами регистрации № 402-05-696/20 и № 027-05-6815/20. 2) Ответ на заявление - № 405-71-р-7316/20 и № 405-71-д-7391/20 от 14.10.2020 г. 3) Заявление в адрес Ново-Иркутской ТЭЦ, зарегистрировано от 27.10.2020 № 1723	<u>Не учтено.</u> В соответствии со ст.42 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта планировки территории подлежит утверждению, и включает в себя в том числе, положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 настоящего Кодекса информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории
---	---------------------	--------	---	-----	---	---	---

3	Сети ливневой канализации	Б11, Б13, Е5,Е10, Е11, Е6, Ж4, Ж5, Б23, Б24 d 1000			1) Не включена реконструкция на участке от дома 176/193 до дома 176/185 по ул. Советская. 2) В 2020 году выполнена только замена транзитной трубы d1000 на указанном участке.	Выполнить реконструкцию ливневой канализации в области установленных сетевых колодцев установить решетки – пескоулавливатели, расчистить и обустроить существующие канавы для ливневых стоков в колодцы.	<u>Не учтено.</u> В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 ГрК РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта, предусмотренными для этого способами. С учетом вышеуказанной информации и того, что предложения не относятся к рассматриваемому проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03, целесообразность их учета отсутствует.
4	Канализационные сети	Вид работ – строительные	Адрес – ул. Ширямова, Кадетский корпус, ул. Ядринцева		номера домов - не указаны	Уточнить адреса в «Положении»	<u>Не учтено.</u> В утверждаемой части проекта планировки территории указано местоположение планируемых объектов коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 3. Разногласия жителей городка по «Проекту планировки территории планировочного элемента О-04-03»

Претензии и предложения к проекту планировки по условиям и местоположению объектов транспортной инфраструктуры

<i>№ п/п</i>	<i>Объект</i>	<i>Параметры Основание - чертеж</i>	<i>Местоположение Основание – табл.5 «Положение»</i>	<i>Условия, предлагаемые по плану города для проектирования и строительства</i>	<i>Претензии жителей городка по проекту</i>	<i>Проектные предложения жителей</i>	Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
------------------	---------------	---	--	---	---	--------------------------------------	--

1	Магистральная улица районного значения	0,72 км – сквозная магистральная дорога	От ул. Советская до планируемой магистрали общегородского значения – в районе ЗР-1 (суворовское училище)	Реконструкция с 2024 по 2030 года	Исключить реконструкцию дороги от ул. Советская до планируемой магистрали общегородского значения – в районе ЗР-1. Поставить в план города капитальный ремонт дорожного полотна бордюров.	1) Дорогу не расширять для исключения нагрузки на фундамент строений, так как в ее зоне находятся жилые дома имеющие возраст 50 и более лет и инженерные коммуникаций, которым требуется капитальный ремонт. 2) Проектным предложением жителей городка – оставить КПП-1 как мемориальный комплекс-памятник областного значения об истории военного училища и разместить на нем мемориальную доску исторических значений училища. Рядом расположенному самолету миг, так же присвоить статус памятника. 3) Обозначить на плане - как улица местного значения. 4) Устроить переходы на улице местного значения.	<u>Не учтено.</u> В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планировки территории осуществляется в том числе путем разработки документации по планировке территории. Проектом планировки территории планировочного элемента О-04-03 реконструкция данного участка до параметров магистральной улицы районного значения предусматривается с учетом мероприятий генерального плана города Иркутска. Также согласно положениям СП 396.1325800.2018 для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц: следует предусматривать выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. В условиях реконструкции следует обеспечивать вышеуказанную иерархию доступа к улицам и дорогам различных категорий, предусматривая, при необходимости, дополнительное развитие улиц и дорог недостающих категорий. При формировании микрорайонов и кварталов шаг сети магистральных улиц на территориях жилой многоквартирной застройки принимается – 300 - 500 м. В соответствии с положениями ст. 5.1 ГрК РФ в период размещения проекта планировки территории планировочного элемента О-04-03, подлежащего
---	--	---	--	-----------------------------------	---	---	---

2	«Красные» линии зон объектов капитальног о строительст ва		Б6 Дом 176/168 по ул. Советская		Красная линия нанесена по границе дома 176/168 по ул. Советская, это влечет расширение проездной дороги вдоль аллеи Курсантов в нарушении СанПиН жилых многоквартирных домов.	Перенести красную дороги от стены дома 176/168 по ул. Советская на расстояние трех метров, для исключения нагрузки на фундамент дома.	<u>Не учтено.</u> Согласно п. 11.4 СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» улицы и дороги местного значения – улицы в зонах жилой застройки – транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения, обеспечивают непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам. Согласно п. 11.11 СП 42.13330.2016 расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 метров. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 метров от линии застройки полосу шириной 6 метров, пригодную для проезда пожарных машин. В коридоре красных линий размещаются следующие элементы поперечного профиля планируемой магистральной улицы районного значения: двухполосная проезжая часть 7 м, пешеходный тротуар с двух сторон по 3 м и разделительные полосы для размещения планируемых инженерных сетей и озеленения от 1,5 до 6 м каждая с сохранением существующих зеленых насаждений, в связи с чем следует сделать вывод о том, что расстояние от дома до дорожной полосы устанавливается значительно больше 4 метров.
---	---	--	--	--	---	---	--

3	Местный проезд	0,41 км	Пробивка существующего проезда от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева (в районе ЗР-1 – суворовское училище) Прим. От пересечения ул. Ядринцева (дома 1а, 3, 7) до пересечения с магистральной улицей общегородского значения, расположенной между домов 176/203, 200, 199, 196 по ул. Советская	Строительство с 2024 по 2030 гг.	Обустроен проезд между домами 5 и 31 по ул. Ядринцева. В начале пересечения улиц и проезда большой перепад высоты грунтов и стоят гаражи, один капитальный, узкое пространство для парковки и разворота автомобилей.	Сквозной проезд предлагается исключить. Оставить имеющиеся парковочные площадки для автомобилей.	<u>Учтено.</u> Проезд от реконструируемой магистральной улицы районного значения до ул. Ядринцева исключен.
---	----------------	---------	---	----------------------------------	--	--	--

4	Магистральная улица районного значения	1,25 км, сквозной проезд	От ул. Советская до реконструируемой магистральной улицы районного значения в районе ЗР-3 (школа – казарменный корпус) Уточнение: от КПП-2 по ул. Советская, между жилых домов 176/203, 200, 199, 196	Строительство с 2024 по 2030 годы.	зеленые зоны узкие, необходимо учесть обустройство тротуаров и переходов.	1) Дорога в настоящее время проходит в объезд зоны Автопарка бывшего ИВВАИУ по земельным участкам с кадастровыми номерами 38:36:000022:48533, :48530, :48531, :48521, примыкает к границам стадиона «Авиатор». 2) Для исключения нагрузки на фундамент жилых домов – красную линию дороги между КПП-3 и КПП-2 вынести за пределы подъездной зоны существующих жилых домов 176/199 - 176/200 – 207 – 203 с продлением до стадиона «Авиатор» и далее с выходом на ул. Ширямова по земельному участку 38:36:48533, :42910, :1025.\ 3) Перенести на плане дорогу до границы со стадионом «Авиатор» в объезд объектов ЗР-6 (детский сад), ЗР-4 (поликлиника) и ЗР-3 (школа) правее от существующей дороги с выходом на ул. Советская по земельному участку 38:36:000022:48533, :42910, :1025 :48532, :48521 вдоль предлагаемой жителями велодорожки. 4) Убрать дорогу районного значения со стороны подъездов между жилых домов 176/1203, 200, 199, 196 по ул. Советская, оставить подъездные 2-х полосные дороги и детские площадки.	<u>Учтено частично.</u> В проекте планировки территории планировочного элемента О-04-03, в рамках общественных обсуждений согласно поступившим обращениям, откорректирована улично-дорожная сеть: - исключены мероприятия по планируемой улице от ул. Ядринцева до реконструируемой магистральной улицы районного значения; - исключены мероприятия по планируемой улице местного значения, проходящей по земельному участку с кадастровым номером 38:36:000022:48513, от планируемой магистральной улицы общегородского значения (ул. Пискунова) до планируемой улицы местного значения; -откорректировано расположение улицы местного значения возле многоквартирных домов по ул. Советская, 176/199, 176/200, 176/207. Данная улица планируется на земельных участках с кадастровыми номерами 38:36:000022:48510, 38:36:000022:48529, 38:36:000022:48533. Проектирование объектов транспорта и улично-дорожной сети осуществляется на основании положений СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», применение которых на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 г. № 985. Также при проектировании учитываются положения СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», которые направлены на
---	--	--------------------------	--	------------------------------------	---	--	--

5	Магистральная улица районного значения	0,57 км, сквозной проезд	От ул. Пискунова до ул. Ширямова (в районе ЗР-9 (общественно-деловая застройка))	Строительство с 2024 по 2030 годы.	Появившийся сквозной проезд от ул. Пискунова до ул. Ширямова (в районе ЗР-9) через городок запланирован не через пустующие (свободные) территории.	Не прокладывать дорогу районного значения в указанных границах красных линий от ул. Пискунова до ул. Ширямова через существующие гаражные кооперативы городка ИВАТУ «Автодром» и «АН-190», «Семид», «товарищество офицеров ИВВАИУ». 2) Расширить дорожную развязку на пересечении улиц Ядринцева – Пискунова. 3) Актуализировать существующую дорогу, связывающую улицы Ядринцева – Пискунова – Ширямова для магистрального проезда по району. 4) Расширить развязку дорог на пересечении улиц Ширямова и Пискунова.	<u>Не учтено.</u> Согласно положениям СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования» для обеспечения рационального пользования улично-дорожной сетью необходимо обеспечивать возможность движения транспорта с постепенным повышением (понижением) параметров используемых категорий улиц следует предусматривать: - выезды с территорий кварталов на улично-дорожную сеть местного значения; - с улиц и дорог местного значения - на улицы и дороги районного значения; - с улиц и дорог районного значения - на улицы и дороги общегородского значения. Транспортно-планировочный каркас проектируется в виде иерархически построенной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог населенных пунктов, перспективной интенсивности транспортного, пешеходного, велосипедного движения, с учетом архитектурно-планировочной организации и перспективного развития территории, при этом сеть магистральных улиц и дорог должна иметь четко выраженную структуру, не иметь тупиковых направлений и быть замкнутой. Генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2008 г. № 004-20-390583/7, в редакции решения Думы города Иркутска от 03.12.2018 г. № 006-20-510812/8, предусмотрено мероприятие по строительству магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения – ул. Пискунова от ул. Партизанская до ул. Красноярская, далее улица трассируется в направлении аэропорта до пересечения улиц Пискунова и Можайского.
---	--	--------------------------	--	------------------------------------	--	--	--

