

Извещение о проведении аукциона по продаже земельного участка

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в соответствии с Постановлением администрации города Иркутска от 8 декабря 2020 года № 031-06-817/0 «О проведении аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Иркутская область, город Иркутск», **проводит открытый аукцион по продаже земельного участка.**

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере начальной цены объекта продажи.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: аукцион и подведение его итогов состоится **2 марта 2021 года** в 11-00 часов (время местное) по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1 (конференц-зал).

Заявки принимаются **ежедневно с 19 января 2021 года по 24 февраля 2021 года с 9-00 до 18-00 часов (обед 13-14 часов)**, по адресу: г. Иркутск, ул. Поленова, д. 1, кабинет 409.

Справки по телефону: 8 (3952) 52-03-28.

Осмотр земельного участка на местности осуществляется с главным специалистом отдела земельных отношений и торгов земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска Каримовым Александром Зиявичем (тел. 52-03-28).

Предмет аукциона: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенный по адресу: Иркутская область, город Иркутск.

Площадь земельного участка: 1707 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000007:1395.

Право на земельный участок, ограничения прав: земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Информация о градостроительном регламенте земельного участка.

В соответствии с генеральным планом города Иркутска, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28 июня 2007 года № 004-20-390583/7 (в редакции решения Думы города Иркутска от 3 декабря 2018 года № 006-20-510812/8), указанный земельный участок расположен в функциональной зоне «Жилые зоны (Л-04-12/100)» планировочного элемента Л-04-12.

В соответствии с проектом планировки Ленинского округа города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска 18 января 2012 года № 031-06-9/12, указанный земельный участок не расположен в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

В соответствии с проектом межевания территории планировочного элемента Л-04-12, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 14 января 2019 года № 031-06-3/9, указанный земельный участок расположен в границах образуемого участка с условным номером 1:2:8, площадью 1707 кв.м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с правилами землепользования и застройки части территории города Иркутска, за исключением территории в границах исторического поселения город Иркутск, утвержденными решением Думы города Иркутска от 28 октября 2016 года № 006-20-260430/6 (в редакции решения Думы города Иркутска от 29 сентября 2020 года № 007-20-017164/0), данный земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.) (ЖЗ-101)» планировочного элемента Л-04-12 (статья 37).

Территориальная зона: ЖЗ-101 «Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами с приусадебными земельными участками (1-3 эт.):»

Основные виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства; для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); блокированная жилая застройка; общежития; земельные участки (территории) общего пользования; благоустройство территории, дошкольное, начальное и среднее общее образование; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; площадки для занятий спортом; предоставление коммунальных услуг, обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, запас.

Вспомогательные виды разрешенного использования: хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг.

Условно разрешенные виды использования: социальное обслуживание, бытовое обслуживание, предпринимательство, культурное развитие, религиозное использование, амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Назначение, параметры и размещение объекта капитального строительства на указанном земельном участке:

Вид разрешенного использования объекта капитального строительства: индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Предельные размеры земельных участков.

Минимальный размер земельного участка - 0,04 га.

