

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка - «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:24495, площадью 4254 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства: при вместимости ДООУ более 100 мест до 28 кв. м на 1 место.

19 января 2021 года

12 января 2021 года в 15.00 часов на земельном участке, расположенном рядом со складом по адресу: г. Иркутск, ул. 2-я Красноказачья, 3Б, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:24495, площадью 4254 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства: при вместимости ДООУ более 100 мест до 28 кв. м на 1 место (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 1 участник, зарегистрированный в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 12 января 2021 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.12.2020 г. № 944-02-291/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 декабря 2020 года № 49 (901) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 декабря 2020 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 декабря 2020 года № 50 (902) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 29 декабря 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил директор ООО СЗ «ДЕСС-Инвест» Кокорев Олег Геннадьевич – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в отношении земельного

участка с кадастровым номером 38:36:000020:24495, площадью 4254 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства: при вместимости ДООУ более 100 мест до 28 кв. м на 1 место, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:24495, площадью 4254 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Култукская, в части уменьшения минимального размера земельного участка для нового строительства: при вместимости ДООУ более 100 мест до 28 кв. м на 1 место.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова