



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 20.01.2021 № 504-02-080/21

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:261 и 38:36:000025:11184 площадью 975 кв.м. с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская, ул. Ржанова

На основании ходатайства Иркутского публичного акционерного общества энергетики и электрификации (ОГРН 1023801003313, ИНН 3800000220) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 7 декабря 2020 года № 503-51-13538/20, учитывая сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости о государственной регистрации права собственности от 26 декабря 2017 года № 38:36:000000:6500-38/002/2017-1, руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5 «О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:261 и 38:36:000025:11184 площадью 975 кв.м. с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, ул. Байкальская, ул. Ржанова в целях эксплуатации линейного сооружения с кадастровым номером 38:36:000000:6500 «Тепловая сеть от ТК-47Д1 до теплового павильона ТП-47Д-1», на срок 49 лет.
2. Права и обязанности Владельца публичного сервитута:
 - 1) Владелец публичного сервитута обязан:

- в соответствии с пунктом 2 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000025:261, 38:36:000025:11184 (далее – Правообладатели земельных участков);

- привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации, для которой был установлен публичный сервитут.

2) Владелец публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашений о его осуществлении с Правообладателями земельных участков, если иное не предусмотрено статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

3) выполнение работ по техническому обслуживанию объекта «Тепловая сеть от ТК-47Д1 до теплового павильона ТП-47Д-1» будет осуществляться со следующей периодичностью:

а) обход и осмотр оборудования:

- тепловые камеры один раз в месяц;
- тепловые сети в течение отопительного периода один раз в неделю;
- тепловые сети в межотопительный период один раз в месяц;

б) испытания на прочность и плотность оборудования тепловой сети:

- ежегодно, после окончания отопительного сезона с выполнением переключений в тепловых камерах;

в) диагностическое обследование оборудования:

- ежегодная инструментальная диагностика текущего состояния трубопроводов.

4) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

3. В соответствии с частью 4 статьи 3.6 Федерального закона

от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

4. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 1 к настоящему распоряжению).

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложением:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;

- 2) Обладателю публичного сервитута;
- 3) Правообладателям земельных участков.

6. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование его с приложением в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов