

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23722, площадью 3865 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, в части уменьшения норматива – количество машино-мест до 2,48.

19 января 2021 года

13 января 2021 года в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, проспект Большой Литейный, 5 (со стороны сквера «Иркутск-Сити»), были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23722, площадью 3865 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, в части уменьшения норматива – количество машино-мест до 2,48 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 13 января 2021 года.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 17.12.2020 г. № 944-02-293/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 22 декабря 2020 года № 49 (901) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 22 декабря 2020 года.

Проект и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 29 декабря 2020 года № 50 (902) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 29 декабря 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил Тыванюк О.Р. – представитель правообладателя земельного участка о том, что предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов

капитального строительства, установленных в градостроительном регламенте с основным видом разрешенного использования земельного участка – «Гостиничное обслуживание», в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000020:23722, площадью 3865 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, в части уменьшения норматива – количество машино-мест до 2,48, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

От Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили в письменной форме следующие замечания:

Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000020:23722 расположен в зоне регулирования ландшафта ЗРЛ-107/1.

Режим и градостроительный регламент зоны регулирования ландшафта ЗРЛ-107/1 установлены Постановлением администрации Иркутской области от 12.09.2008 г. № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», и предусматривают:

Площадь застроенной территории – до 50 % от площади земельных участков с соотношением озелененных земельных участков – не менее 50-60 % от незастроенной территории (с соответствующим ограничением площади автостоянок). Благоустройство территории, восстановление (рекультивация) ландшафта на свободных от застройки территориях, восстановление почв и растительных покровов.

Размещение объектов нового строительства ограничивается и регулируется по характеру постановки объемов (дискретному, с разрывами), по высоте – до 20 метров, с допускаемым локальным повышением высоты объемов до 30 метров в юго-западном и юго-восточном фрагментах земельного участка.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства, а также при реконструкции имеющегося объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства необходимо учитывать требования технических регламентов, законодательства об охране объектов культурного наследия.

Вывод: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В. Макарова