

Приложение № 2 к постановлению
администрации города Иркутска
от 25.12.2020 № 031-06-887/0

«Приложение № 2 к постановлению
администрации города Иркутска
от 14.05.2020 № 031-06-264/0

ПОЛОЖЕНИЕ

о характеристиках планируемого развития территории.
Положения об очередности планируемого развития территории

Таблица 1

1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства

Усл овн ый ном ер зон ы пла нир уем ого раз ме ще ния	Пло щад ь, кв. м (для лин ейн ых объе ктов — прот яже ннос ть, м)	Основно й вид использо вания объектов капитал ьного строител ьства ¹	Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства	Этапы проектирова ния, строительст ва, реконструкц ии объектов ⁵
ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ³				
ЗР- 1	29 164, 78	Многокварт ирные многоэтажн ые жилые дома	Общая жилая площадь ² – 62 395 кв. м. Жилищная обеспеченность – 39,0 кв. м на одного человека.	ПИР, СМР ⁴ – 1

¹ В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 г. № 540.

² Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

³ Объекты капитального строительства должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

⁴ ПИР – проектно-изыскательские работы, СМР – строительно-монтажные работы.

⁵ Временные сроки реализации проекта 1 – 2020-2025 гг.

2. Красные линии, элементы планировочной структуры

Проектом планировки территории изменение красных линий не предусматривается.

3. Поперечные профили улиц и дорог в красных линиях

Проектом планировки территории поперечные профили улиц и дорог не устанавливаются.