

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:368, площадью 1535 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, 28; «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:1706, площадью 78,6 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, д. 28.

29 декабря 2020 года

22 декабря 2020 г. в 15.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, д. 28, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:368, площадью 1535 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, 28; «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:1706, площадью 78,6 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, д. 28 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 2 участника, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 22 декабря 2020 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.11.2020 г. № 944-02-276/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 30 ноября 2020 года № 46 (898) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 30 ноября 2020 года.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:368, площадью 1535 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, 28; «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:1706, площадью 78,6 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, д. 28, и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 декабря 2020 года № 47 (899) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 8 декабря 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступили: Семиусов А. Н., Шестопалова Т. Ю. – правообладатели земельного участка и объекта капитального строительства о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования

«Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:368, площадью 1535 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, 28; «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:1706, площадью 78,6 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, д. 28, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1. От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: вдоль земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:368 по адресу: г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, 28, проходит ВЛ-0,4кВ с ТП-1266, которая находится в собственности ОАО «ИЭСК» и стоит на балансе филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети».

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем, необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили предложения, поступили замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000012:368, площадью 1535 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, 28; «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000012:1706, площадью 78,6 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Владимира Давыдова, д. 28.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В Макарова