



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Иркутск

АДМИНИСТРАЦИЯ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ЗАМЕСТИТЕЛЬ МЭРА - ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24.12.2020 № 504-02-4242/20

Об установлении публичного сервитута в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:10868, 38:36:000000:6324, 38:36:000018:3991, 38:36:000018:22656, 38:36:000018:2326 и части земель в кадастровом квартале 38:36:000018, с местоположением: Иркутская область, город Иркутск, ул. Ивана Кочубея, ул. Фрунзе, ул. Щапова, ул. Пшеничная, ул. Нестерова

На основании ходатайства Акционерное общество «Байкалэнерго» (ОГРН 1043801024630, ИНН 3808108339) (далее – Владелец публичного сервитута) об установлении публичного сервитута от 16 ноября 2020 года № 503-51-13098/20, учитывая инвестиционную программу АО «Байкалэнерго» на 2018-2022 годы, утвержденную распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 25 октября 2017 года № 358-мр (в редакции распоряжения от 20 ноября 2019 года № 58-473-мр), руководствуясь статьями 5, 23, главой V.7., статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьями 44, 45 Устава города Иркутска, решением Думы города Иркутска от 25 декабря 2015 года № 006-20-160257/5

«О комитете по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска»:

1. Установить публичный сервитут в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 38:36:000000:10868, 38:36:000000:6324, 38:36:000018:3991, 38:36:000018:22656, 38:36:000018:2326 и части земель в кадастровом квартале 38:36:000018, площадью 8249 кв.м, с

местоположением: Иркутская область, город Иркутск, ул. Ивана Кочубея, ул. Фрунзе, ул. Щапова, ул. Пшеничная, ул. Нестерова, в целях размещения новой тепловой сети от точки подключения, расположенной в тепловой камере ТК-0 тепловой сети котельной по ул. Нестерова, 32 до здания школы № 73 на срок 10 лет:

- 1) использование земель и земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 5 месяцев;
- 2) порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- 3) плата за публичный сервитут:
 - а) плата за публичный сервитут вносится Обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего распоряжения;
 - б) размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с расчетом, прилагаемым к настоящему распоряжению (приложение № 1 к настоящему распоряжению);
- 4) выполнение строительно-монтажных работ для размещения новой тепловой сети от точки подключения, расположенной в тепловой камере ТК-0 тепловой сети котельной по ул. Нестерова, 32 до здания школы № 73 будет осуществляться до ноября 2021 года;
- 5) права и обязанности Обладателя публичного сервитута:
 - а) Обладатель публичного сервитута обязан:
 - в соответствии с пунктом 2 статьи 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка;
 - своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных подпунктом 3 настоящего пункта;
 - привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, а именно предусмотреть восстановление асфальтобетонного покрытия картами правильных геометрических форм на всю их ширину;
 - в связи с расположением частей земельных участков в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Щапово» (регистрационный номер 1.2.30. в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Иркутской области, утвержденного приказом службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области

от 14 февраля 2017 года №18-спр), а также в границах достопримечательного места и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности до начала проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года

№ 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон» провести археологическое обследование.

б) Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута со дня заключения соглашения о его осуществлении, если иное не предусмотрено статьей 39⁴⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;
- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим распоряжением;
- до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение № 2 к настоящему распоряжению).

3. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его копию с приложениями:

- 1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области;
- 2) Обладателю публичного сервитута;
- 3) правообладателю земельного участка с кадастровым номером 38:36:000018:2326.

4. Отделу землепользования территорий земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить опубликование его с приложениями в газете «Иркутск официальный» и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя председателя комитета – начальника земельного департамента комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска.

С.В. Кладов