

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:15129, площадью 1036 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Петрова, 3.

8 декабря 2020 года

2 декабря 2020 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Петрова, 3, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:15129, площадью 1036 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Петрова, 3 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 4 участника, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 2 декабря 2020 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 13.11.2020 г. № 944-02-255/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 17 ноября 2020 года № 44 (896) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 17 ноября 2020 года.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:15129, площадью 1036 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Петрова, 3, и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 24 ноября 2020 года № 45 (897) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 24 ноября 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступил: Тюменцев И.А. – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:15129, площадью 1036 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Петрова, 3, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие в устной форме:

Могилева И.Н., Купрякова Т.Н.: Для осуществления предпринимательской деятельности необходимо на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000013:15129, со стороны

нашего земельного участка, установить бетонную подпорную стенку с целью недопущения осыпания грунта под тяжестью объектов.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанное предложение является нецелесообразным, так как не является вопросом данных публичных слушаний.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний:

1. От службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступили следующие замечания в письменной форме: Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:15129 расположен в зоне частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа).

Режим и градостроительный регламент зоны частичного регулирования застройки и хозяйственной деятельности (3-го типа) утверждены постановлением администрации Иркутской области от 12 сентября 2008 года № 254-па «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории города Иркутска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», и предусматривают:

1) Обеспечение сохранности объектов культурного наследия (далее – ОКН), находящихся на территории этого вида зон (с выполнением необходимых мероприятий по реставрации, ремонту, приспособлению для современного использования, а также мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических и иных воздействий, гидрогеологических условий). (При необходимости выполняются работы по определению, уточнению границ территорий памятников).

2) Поддержание и развитие сложившейся планировочной структуры. Учет исторических красных линий (сохранение и поддержание их объектами нового строительства - на тех земельных участках и в случаях, где они подтверждены проектом). Санация застройки со сносом малоценных строений, благоустройство территории. Новое строительство ограничивается и регулируется: размеры по высоте - до 18 - 20 метров; дискретный характер застройки, постановка объемов с разрывами, обеспечивающими возможность восприятия ценного градоформирующего ландшафта, рельефа (исключаются приемы сплошной непрерывной застройки). Для фрагментов, граничащих с охранной зоной ОКН и зоной строгого регулирования застройки и хозяйственной деятельности ОКН по линиям соприкосновения, применяются режимы, компромиссные (усредненные) между требованиями зон охраны ОКН (по характеру застройки, масштабу, высоте).

3) Уточнение (конкретизация) градостроительного регламента допускается в отдельных случаях, на основании предварительно выполненного градостроительного обоснования.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства необходимо учитывать требования законодательства об охране объектов культурного наследия.

2. От филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» поступили в письменной форме следующие замечания: Земельный участок с кадастровым номером 38:36:000013:15129 расположен в охранной зоне ПС-35/6кВ Марата, ВЛ-6кВ «ПС Марата –ТП-552» являющимися собственностью ОАО «ИЭСК» и стоящими на балансе филиала ОАО «ИЭСК» «Южные электрические сети» (далее – ЮЭС).

В соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон» хозяйственная деятельность в охранных зонах ограничивается, в связи с чем, необходимо предоставить на согласование план застройки земельного участка.

По указанному земельному участку в июле 2020 г. Тюменцевым И.А. было получено разрешение на установку контейнеров в охранной зоне ПС-35/6кВ Марата, при условии выполнения мероприятий, обеспечивающих безопасную работу объектов электросетевого хозяйства. При выезде специалиста ЮЭС на земельный участок было выявлено, что контейнеры установлены, но мероприятия не выполнены.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные замечания являются целесообразными. При строительстве объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение объектов электросетевого хозяйства.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний поступили предложения и замечания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000013:15129, площадью 1036 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, Куйбышевский район, ул. Петрова, 3.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

О.Ю. Куцакова

Секретарь комиссии

О.В Макарова