

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1668, площадью 1339 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Седова, 49, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:8292, площадью 35,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Седова, д. 49.

29 декабря 2020 года

21 декабря 2020 г. в 11.00 часов на земельном участке, расположенном по адресу: г. Иркутск, ул. Седова, 49, были проведены публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1668, площадью 1339 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Седова, 49, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:8292, площадью 35,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Седова, д. 49 (далее – проект).

Количество участников публичных слушаний, принявших участие в рассмотрении проекта: 4 участника, зарегистрированные в установленном законодательством порядке.

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту было подготовлено на основании протокола публичных слушаний по проекту от 21 декабря 2020 г.

Публичные слушания были проведены в соответствии со ст.ст. 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об отдельных вопросах организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Иркутске, утвержденным решением Думы города Иркутска от 28.06.2018 г. № 006-20-480750/8.

Оповещение о начале публичных слушаний и распоряжение заместителя мэра – председателя комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска от 26.11.2020 г. № 944-02-277/0 «О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства» опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 30 ноября 2020 года № 46 (898) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 30 ноября 2020 года.

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1668, площадью 1339 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Седова, 49, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:8292, площадью 35,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Седова, д. 49, и информационные материалы к нему опубликованы в газете «Иркутск официальный» от 8 декабря 2020 года № 47 (899) и размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на WEB-портале органов местного самоуправления города Иркутска (www.admirk.ru), 8 декабря 2020 года.

При проведении публичных слушаний выступила: Варданян Мариам Айковна – правообладатель земельного участка о том, что предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с

кадастровым номером 38:36:000021:1668, площадью 1339 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Седова, 49, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:8292, площадью 35,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Седова, д. 49, не нарушает прав и законных интересов правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с указанным земельным участком.

Предложения граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, поступившие в устной форме:

1. Мишина Л.В.: Необходимо между двух земельных участков по адресам: г. Иркутск, ул. Седова, 49, ул. 25-го Октября, 12, установить ограждающие конструкции с целью недопущения строительства объекта на территории не относящейся к земельному участку по ул. Седова, 49.

2. Смирнова Э.А.: Необходимо выполнять строительные работы с осторожностью, так как объекты капитального строительства, расположенные на смежных земельных участках, очень ветхие и могут не выдержать давления на грунт и обрушиться.

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения являются нецелесообразными, так как не являются вопросами, относящимися к данным публичным слушаниям.

Замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: не поступали.

Замечания иных участников публичных слушаний: не поступали.

Предложения иных участников публичных слушаний:

От Иркутского филиала макрорегионального филиала «Сибирь» ПАО «Ростелеком» поступило в письменной форме следующее предложение: Необходимо учитывать, что вдоль улицы Седова проходит линейно-кабельное сооружение связи, принадлежащее ПАО «Ростелеком».

Рекомендации комиссии по подготовке правил землепользования и застройки:

Указанные предложения являются целесообразными. При строительстве (реконструкции) объекта капитального строительства, в силу действующего законодательства, необходимо учитывать расположение сооружений связи.

Выводы: В ходе проведения публичных слушаний не поступили замечания, поступили предложения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Предпринимательство» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000021:1668, площадью 1339 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Иркутск, Октябрьский район, ул. Седова, 49, «Объекты торгового назначения, реализующие товары розницей» в отношении объекта капитального строительства с кадастровым номером 38:36:000021:8292, площадью 35,3 кв. м, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Седова, д. 49.

Председатель комиссии по подготовке
правил землепользования и застройки

Е.А. Харитонов

Секретарь комиссии

О.В Макарова